

ÅRSRAPPORT 01.01 - 31.12.2019

Udgiverselskabet BAB ApS

Torvegade 30
7330 Brande

CVR nr. 67365917

(39. regnskabsår)

Indsender:

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret revisionsanpartsselskab
Storegade 5
7330 Brande

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 29. januar 2020

Dirigent

Kennie Deigaard

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019	10
Balance pr. 31. december 2019	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Udgiverselskabet BAB ApS
Torvegade 30
7330 Brande

Telefon: 9718 2288

CVR-nr.: 67365917
Stiftelsesdato: 3. september 1981
Hjemsted: Ikast-Brande Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kennie Deigaard

Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret revisionsanpartsselskab
Storegade 5
7330 Brande

Bankforbindelse

Nordea
Storegade 30
7330 Brande

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Udgiverselskabet BAB ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 29. januar 2020

Direktion:

Kennie Deigaard
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Udgiverselskabet BAB ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udgiverselskabet BAB ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brande, den 29. januar 2020

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 21872741

Jimmi Lillelund Pedersen
Registreret revisor
mne34518

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2019 et overskud før skat på kr. 407.245.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Udlejningsejendomme betragtes som investeringsejendomme, som måles til dagsværdi i henhold til Årsregnskabslovens § 38.

Praksisændringen medfører følgende beløbsmæssige ændringer i 2019:

Resultatopgørelse +350 t.kr. Aktiver +350 t.kr. Egenkapital +350 t.kr. Passiver udover egenkapital 0 t.kr.

Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, da det ikke har været muligt at opgøre sammenligningstallene pålideligt.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationsselskab i sambeskatningsforholdet.

Balancen

Aktiver

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Dagsværdien for investeringsejendomme vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommen, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Passiver

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	79.972	-11.447
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	350.000	0
Resultat før finansielle poster	429.972	-11.447
Andre finansielle indtægter	25.273	25.018
Andre finansielle omkostninger	-48.000	-48.000
Ordinært resultat før skat	407.245	-34.429
Skat af årets resultat	-19.000	0
ÅRETS RESULTAT	388.245	-34.429
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	740.000	0
Overført resultat	-351.755	-34.429
Disponeret i alt	388.245	-34.429

Balance pr. 31. december 2019

Note	2019	2018
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
1. Grunde og bygninger	1.800.000	1.450.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.800.000</u>	<u>1.450.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.800.000</u>	<u>1.450.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	373.322
Udskudt skatteaktiv	0	19.000
Andre tilgodehavender	14.801	13.959
Tilgodehavender i alt	<u>14.801</u>	<u>406.281</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	334.210	332.950
Likvide beholdninger i alt	<u>334.210</u>	<u>332.950</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>349.011</u>	<u>739.231</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.149.011</u>	<u>2.189.231</u>

Balance pr. 31. december 2019

Note	2019	2018
PASSIVER		
2. EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	175.144	526.899
Egenkapital i alt	<u>300.144</u>	<u>651.899</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
3. Gæld til realkreditinstitutter	1.512.098	1.512.099
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.512.098</u>	<u>1.512.099</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	2.987
Gæld til tilknyttede virksomheder	301.633	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	708	708
Anden gæld	34.428	21.538
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>336.769</u>	<u>25.233</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>1.848.867</u>	 <u>1.537.332</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>2.149.011</u>	 <u>2.189.231</u>
 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Eventualforpligtelser		

Noter

	2019	2018	
1. Grunde og bygninger			
Anskaffelsessum, primo	2.943.445	2.943.445	
Årets opskrivninger	350.000	0	
Afskrivninger, primo	-1.493.445	-1.493.445	
	1.800.000	1.450.000	
	Selskabs-	Overført	I alt
	kapital	resultat	
2. EGENKAPITAL			
Saldo, primo	125.000	526.899	651.899
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-351.755	-351.755
Bogført værdi, ultimo	125.000	175.144	300.144
3. Gæld til realkreditinstitutter			
Forfald efter 5 år	1.512.099	1.512.099	
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.512.098, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 1.800.000.			
Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.			
5. Eventualforpligtelser			
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.			