



**DJURS  
REVISION**  
REG. REVISORER

Føllevvej 5  
8410 Rønne  
Tlf.: 86 48 14 66  
Fax.: 86 48 10 30

**Alto Holding ApS**

Kastrupvej 8  
Kastrup  
8544 Mørke

**Årsrapport**

1. oktober 2019 - 30. september 2020  
39. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. februar 2021

---

Alex Højfeldt  
Dirigent

CVR-nr. 67360710

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Alto Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 8. februar 2021

Direktion

Alex Højfeldt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Alto Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alto Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Følle, den 8. februar 2021

Djurs Revision  
Registreret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 19713830

Peter Engvang  
Registreret revisor  
mne3882

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Alto Holding ApS  
Kastrupvej 8  
Kastrup  
8544 Mørke

CVR.nr.: 67360710  
Stiftelsesdato: 30. oktober 1981  
Hjemsted: Syddjurs  
Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Direktion

Alex Højfeldt

### Revisor

Djurs Revision  
Registreret revisionsvirksomhed  
Føllevej 5  
8410 Rønne

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Erhverv Direkte  
Holmens Kanal 2 - 12  
1092 København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i besiddelser af kapitalandele og pengeudlån. Endvidere er der i regnskabsåret investeret i en udlejningsejendom til beboelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 udviser et resultat på kr. 79.166, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en balancesum på kr. 6.501.065, og en egenkapital på kr. 6.464.123.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alto Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er leveret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og administration mv.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%

Der afskrives ikke på grunde

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttet virksomheds selskabsskatte over for skattemyndighederne.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		18.000	0
Andre eksterne omkostninger		-27.339	-15.645
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-9.339</b>	<b>-15.645</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.227	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger		-43.675	-43.675
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61.241</b>	<b>-59.320</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		59.640	59.375
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		20.776	26.580
Andre finansielle indtægter		89.202	110.386
Finansielle omkostninger		-21.401	-135.143
<b>Resultat før skat</b>		<b>86.976</b>	<b>1.878</b>
Skat af årets resultat		-7.810	12.619
<b>Årets resultat</b>		<b>79.166</b>	<b>14.497</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.000	95.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		59.640	59.375
Overført resultat		-83.474	-139.878
<b>Resultatdisponering</b>		<b>79.166</b>	<b>14.497</b>

## Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.528.123	925.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.528.123</b>	<b>925.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		482.355	422.715
Andre værdipapirer og kapitalandele		158.424	175.499
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>640.779</b>	<b>598.214</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.168.902</b>	<b>1.523.214</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	43.675
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>43.675</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		170.646	436.122
Tilgodehavende selskabsskat		27.310	70.792
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		33.629	30.525
Andre tilgodehavender		2.870.833	3.057.658
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.102.418</b>	<b>3.595.097</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>229.745</b>	<b>1.486.972</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.332.163</b>	<b>5.125.744</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.501.065</b>	<b>6.648.958</b>

## Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2	357.355	297.715
Overført resultat	3	5.878.768	5.962.242
Udbytte for regnskabsåret	4	103.000	95.000
<b>Egenkapital</b>		<b>6.464.123</b>	<b>6.479.957</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		17.662	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	71
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.280	158.930
Periodeafgrænsningsposter		6.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>36.942</b>	<b>169.001</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>36.942</b>	<b>169.001</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.501.065</b>	<b>6.648.958</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>2. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	297.715	238.340
Årets tilgang	59.640	59.375
<b>Saldo ultimo</b>	<b>357.355</b>	<b>297.715</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Saldo primo	5.962.242	6.102.120
Årets tilgang	-83.474	-139.878
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.878.768</b>	<b>5.962.242</b>
<b>4. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	95.000	95.000
Årets tilgang	103.000	95.000
Årets afgang	-95.000	-95.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>103.000</b>	<b>95.000</b>

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andet selskab i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Alex Højfeldt

### Direktør

På vegne af: Alto Holding ApS

Serienummer: CVR:32154573-RID:43669411

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-02-15 14:19:30Z

NEM ID 

## Peter Engvang

### Registreret revisor

På vegne af: Djurs Revision

Serienummer: CVR:19713830-RID:1228130214689

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-02-15 14:25:08Z

NEM ID 

## Alex Højfeldt

### Dirigent

På vegne af: Alto Holding ApS

Serienummer: CVR:67360710-RID:38772876

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-02-15 14:43:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4HXBZ-A2JA8-S8XQV-6LCDQ-L6EUF-FEDX0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>