



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VESTJYDSK HOLDING APS**  
**C/O VEA APS, HORSENSVEJ 72A 2., 7100 VEJLE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. juni 2023

---

Peter Rahbek Vase

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Vestjydsk Holding ApS c/o Veja ApS, Horsensvej 72A 2. 7100 Vejle
	CVR-nr.: 67 34 49 28 Stiftet: 30. september 1984 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Rahbek Vase, formand Søren Rahbek Vase Jesper Norup
<b>Direktion</b>	Jesper Norup
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Skjern Bank A/S Kongensgade 58 6700 Esbjerg  Vestjysk Bank
<b>Advokat</b>	SKOV Advokater Advokataktieselskab Havneparken 4 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Vestjydsk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 14. juni 2023

Direktion:

---

Jesper Norup

Bestyrelse:

---

Peter Rahbek Vase  
Formand

---

Søren Rahbek Vase

---

Jesper Norup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Vestjysk Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vestjysk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 14. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Kløvborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19692

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datter- og associerede selskaber.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	<b>1</b>	<b>-5.331.706</b>	<b>54.849.757</b>
Ejendomsomkostninger.....		-15.491	-17.680
Andre driftsindtægter.....		4.568.542	32.100.927
Eksterne omkostninger.....		-404.676	-3.794.792
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>-1.183.331</b>	<b>83.138.212</b>
Andre driftsomkostninger.....		-88.081	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-1.271.412</b>	<b>83.138.212</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	4.144.812	4.227.561
Andre finansielle omkostninger.....	3	-1.067.940	-1.713.442
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>1.805.460</b>	<b>85.652.331</b>
Skat af årets resultat.....	4	-655.123	-436.414
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>1.150.337</b>	<b>85.215.917</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Ekstraordinært udbytte.....		0	60.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-5.331.706	55.513.858
Overført resultat.....		6.482.043	-30.297.941
<b>I ALT.....</b>		<b>1.150.337</b>	<b>85.215.917</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		42.918.515	57.022.943
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		26.641.376	23.761.349
Andre værdipapirer.....		548.449	768.084
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		36.210.128	55.611.790
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		39.902.612	37.968.305
Andre tilgodehavender.....		982.097	966.947
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>147.203.177</b>	<b>176.099.418</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>147.203.177</b>	<b>176.099.418</b>
Handelsejendomme.....		500.000	500.000
Varebeholdninger.....		500.000	500.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		54.721.857	31.655.507
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.630.999	4.833.648
Andre tilgodehavender.....		1.070.980	15.183.872
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>58.423.836</b>	<b>51.673.027</b>
Likvider.....		3.489.383	14.746.227
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>62.413.219</b>	<b>66.919.254</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>209.616.396</b>	<b>243.018.672</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Anpartskapital.....		13.000.000	13.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		9.420.469	30.395.131
Overført overskud.....		162.810.966	140.685.967
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>185.231.435</b>	<b>184.081.098</b>
Hensættelser til kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	11.658
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>11.658</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		375.722	413.941
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>375.722</b>	<b>413.941</b>
Prioritetsgæld.....		39.000	39.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		73.313	539.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		23.241.803	39.396.154
Selskabsskat.....		655.123	436.414
Anden gæld.....		0	101.407
Periodeafgrænsningsposter.....		0	18.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>24.009.239</b>	<b>58.511.975</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>24.384.961</b>	<b>58.925.916</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>209.616.396</b>	<b>243.018.672</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	13.000.000	30.395.131	140.685.967	184.081.098
Forslag til resultatdisponering.....		-5.331.706	6.482.043	1.150.337
<b>Overførsler</b>				
Modt./dekl. udbytte samt afgang kapitalandele.....		-15.642.956	15.642.956	0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>13.000.000</b>	<b>9.420.469</b>	<b>162.810.966</b>	<b>185.231.435</b>

## NOTER

			Note
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-8.529.589	31.153.183	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	3.197.883	23.696.574	
	<b>-5.331.706</b>	<b>54.849.757</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.574.586	341.790	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.570.226	3.885.771	
	<b>4.144.812</b>	<b>4.227.561</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	1.014.320	1.477.434	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	53.620	236.008	
	<b>1.067.940</b>	<b>1.713.442</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	655.123	436.414	
	<b>655.123</b>	<b>436.414</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2022.....	50.169.162	220.000	0
Tilgang.....	10.260	0	548.449
Tilgang, koncerntilskud.....	10.000.000	0	0
Afgang.....	-80.000	-180.000	0
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>60.099.422</b>	<b>40.000</b>	<b>548.449</b>
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	6.853.781	23.541.350	0
Årets værdireguleringer.....	-7.582.245	3.197.882	0
Andre reguleringer.....	-16.452.443	-137.856	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>	<b>-17.180.907</b>	<b>26.601.376</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>42.918.515</b>	<b>26.641.376</b>	<b>548.449</b>
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2022.....	55.611.790	37.968.304	982.097
Tilgang.....	715.239	1.934.308	0
Afgang.....	-20.116.901	0	0
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>36.210.128</b>	<b>39.902.612</b>	<b>982.097</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>36.210.128</b>	<b>39.902.612</b>	<b>982.097</b>

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>					<b>5</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	414.722	39.000	219.722	452.941	
	<b>414.722</b>	<b>39.000</b>	<b>219.722</b>	<b>452.941</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<p>Selskabet har overfor Banegårdspladsen Vejle ApS afgivet støtteerklæring hvori selskabet erklærer gennem eventuelle nødvendige tilskud, at indestå for selskabernes forpligtelser og dermed sikre selskabernes fortsatte drift.</p> <p>Selskabet har kautioneret for tilknyttede og i associerede engagement med Skjern Bank, Vestjysk Bank og Jyske Bank. Det samlede engagement er opgjort med en restgæld på 38,7 mio. kr. pr. 31. december 2022.</p>					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
<p>Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Vase, Norup &amp; Grünberger A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.</p>					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
<p>Til sikkerhed overfor selskabets engagement med Skjern Bank. Har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 500 tkr., der giver pant i selskabets ejendomme, med en bogført værdi på 500 tkr. pr. 31. december 2022.</p> <p>Anpartar nom. 7.050 tkr. vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder hvis regnskabsmæssige værdi udgør 17,7 mio. kr. er lagt til sikkerhed overfor selskabets engagement med Skjern Bank. Det samlede udlån udgør 0 tkr. pr. 31. december 2022.</p>					
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>9</b>
<p>Antal personer beskæftiget i gennemsnit: <span style="float: right;">1</span> <span style="float: right;">1</span></p>					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vestjydsk Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af finansielle anlægsaktiver samt huslejeindtægter der dækker regnskabsåret.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger, der er anvendt for at opnå årets huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Handelsejendomme anskaffet med videresalg for øje er opført som varebeholdninger under omsætningsaktiver.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.