



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VESTJYDSK HOLDING APS**  
**C/O VESTJYDSK EJENDOMSADMINISTRATION APS, GRØNNEGADE 20B, 7100 VEJLE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. maj 2019

---

Peter Vase

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Vestjydsk Holding ApS c/o Vestjydsk Ejendomsadministration ApS Grønnegade 20B 7100 Vejle
	CVR-nr.: 67 34 49 28 Stiftet: 30. september 1984 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Rahbek Vase, formand Søren Rahbek Vase Jesper Norup
<b>Direktion</b>	Jesper Norup
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Skjern Bank A/S Kongensgade 58 6700 Esbjerg
<b>Advokat</b>	SKOV Advokater Advokataktieselskab Havneparken 4 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Vestjydsk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 24. april 2019

Direktion:

---

Jesper Norup

Bestyrelse:

---

Peter Rahbek Vase  
Formand

---

Søren Rahbek Vase

---

Jesper Norup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Vestjydsk Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Vestjydsk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 24. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Kløvborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19692

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datter- og associerede selskaber.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	<b>1</b>	<b>18.251.151</b>	<b>29.605.421</b>
Ejendomsomkostninger.....		-286.483	-35.726
Andre driftsindtægter.....		1.094.477	1.878.853
Eksterne omkostninger.....		-213.269	-801.107
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>18.845.876</b>	<b>30.647.441</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	681.943	524.805
Andre finansielle omkostninger.....	3	-176.433	-4.640.757
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>19.351.386</b>	<b>26.531.489</b>
Skat af årets resultat.....	4	-40.297	512.898
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>19.311.089</b>	<b>27.044.387</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		18.251.151	4.144.340
Overført resultat.....		1.059.938	22.900.047
<b>I ALT.....</b>		<b>19.311.089</b>	<b>27.044.387</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		29.333.523	23.277.859
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		41.608.510	66.561.850
Andre tilgodehavender.....		21.766.354	5.992.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>92.708.387</b>	<b>95.831.709</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>92.708.387</b>	<b>95.831.709</b>
Handelsejendomme.....		1.000.000	1.272.937
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.272.937</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.396.211	969.933
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		4.488.468	492.826
Andre tilgodehavender.....		2.323.235	2.009
Periodeafgrænsningsposter.....		0	292.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>12.207.914</b>	<b>1.756.768</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>9.055.357</b>	<b>11.305.036</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>22.263.271</b>	<b>14.334.741</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>114.971.658</b>	<b>110.166.450</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Anpartskapital.....		13.000.000	13.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		28.459.870	53.807.348
Overført overskud.....		66.134.798	21.476.231
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>107.594.668</b>	<b>88.283.579</b>
Hensættelser til kapitalandele i associerede virksomheder.....		21.050	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>21.050</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		528.847	568.369
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>528.847</b>	<b>568.369</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	39.000	38.000
Gældsbreve.....		0	14.250.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		38.750	68.125
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		6.709.046	6.611.547
Selskabsskat.....		40.297	346.830
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.827.093</b>	<b>21.314.502</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>7.355.940</b>	<b>21.882.871</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>114.971.658</b>	<b>110.166.450</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-1.058.675	-6.156.426	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	19.309.826	35.761.847	
	<b>18.251.151</b>	<b>29.605.421</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	82.700	152.246	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	599.243	372.559	
	<b>681.943</b>	<b>524.805</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	44.322	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	132.111	4.640.757	
	<b>176.433</b>	<b>4.640.757</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	40.297	346.830	
Regulering af udskudt skat.....	0	-859.728	
	<b>40.297</b>	<b>-512.898</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2018.....	18.599.363	17.433.000	5.992.000
Tilgang.....	2.105.000	125.000	15.774.354
Tilgang, koncerntilskud.....	5.974.800	0	0
Afgang.....	-960.000	-795.000	0
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>25.719.163</b>	<b>16.763.000</b>	<b>21.766.354</b>
Opskrivninger 1. januar 2018.....	4.678.497	49.128.850	0
Udloddet resultat.....	0	-40.000.000	0
Årets opskrivninger.....	-389.831	19.324.616	0
Årets regulering købsprisallokering.....	-668.844	0	0
Tilbageførsel af op- nedskrivning ved salg/lukning.....	-5.462	-3.607.956	0
<b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>3.614.360</b>	<b>24.845.510</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..</b>	<b>29.333.523</b>	<b>41.608.510</b>	<b>21.766.354</b>

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Vestjydsk Ejendomme ApS, Vejle.....	15.958.781	-612.441	100 %
Vea ApS, Vejle.....	5.500.000	-4.269.431	100 %
Slipshavn, Vejle.....	2.301.066	859.524	75 %
Torvegade, Varde ApS, Vejle.....	50.000	-	100 %
Vestjydsk Ejendomsinvest ApS, Vejle.....	6.098.943	3.864.512	100 %
- Komplementar Fynsgade, Esbjerg ApS, Vejle..	39.642	-10.358	60 %
- Fynsgade, Esbjerg Holding P/S, Vejle.....	13.756.708	8.556.708	60 %

#### Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
KTVN A/S, Vejle.....	70.852.186	26.018.924	40 %
Sønderbog & Esbjerg ApS, Vejle.....	6.172.618	1.353.384	40 %
Svinholtvej Vejle A/S, Vejle.....	-193.000	-693.000	50 %
Hyrdevej Holding, Fredericia ApS, Vejle.....	11.504.734	7.382.267	50 %
Birkeknuden Ikast Holding ApS, Vejle.....	23.318	-26.682	50 %
Constantia Hedensted Holding ApS, Vejle.....	19.126	-30.874	50 %
Midtfyn Holding ApS, Vejle.....	-45.942	-95.942	50 %
Virkelyst Holding, Hedensted ApS, Vejle.....	-42.099	-92.100	50 %
Damkærgård, Børkop Holding ApS, Vejle.....	50.000	-	50 %

#### Egenkapital

6

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	13.000.000	53.807.348	21.476.231	88.283.579
Forslag til resultatdisponering.....		18.251.151	1.059.938	19.311.089
Overførsel af udbytte og afgang.....		-43.598.629	43.598.629	
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>13.000.000</b>	<b>28.459.870</b>	<b>66.134.798</b>	<b>107.594.668</b>

#### Langfristede gældsforpligtelser

7

	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	567.847	39.000	372.847	606.369	38.000
	<b>567.847</b>	<b>39.000</b>	<b>372.847</b>	<b>606.369</b>	<b>38.000</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****8**

Selskabet har overfor Slipshavn ApS, Midtfyn Holding ApS og Virkelyst Holding ApS, Hedensted ApS afgivet støtteerklæring hvori selskabet erklærer gennem eventuelle nødvendige tilskud, at indestå for selskabernes forpligtelser og dermed sikre selskabernes fortsatte drift. Denne erklæring er gældende indtil videre og kan opsiges på en kommende ordinær generalforsamling.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede, associerede og andre virksomheders engagement med Skjern Bank og Jyske Bank. Det samlede engagement er opgjort med en restgæld på 46.048 tkr. pr. 31. december 2018.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede selskabers engagement med DLR Kredit. Det samlede engagement er opgjort med en restgæld på 46.048 tkr. pr. 31. december 2018.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Vase & Norup Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed overfor selskabets engagement med Skjern Bank. Har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 500 tkr., der giver pant i selskabets ejendomme, med en bogført værdi på 1.000 tkr. pr. 31. december 2018.

Anparter nom. 18.495 tkr. vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder hvis regnskabsmæssige værdi udgør 64,1 mio. kr. er lagt til sikkerhed overfor selskabets engagement med Skjern Bank. Det samlede udlån udgør 0 tkr. pr. 31. december 2018.

**Medarbejderforhold****10**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2017: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vestjydsk Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af finansielle anlægsaktiver samt huslejeindtægter der dækker regnskabsåret.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger, der er anvendt for at opnå årets huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

### Varebeholdninger

Handelsejendomme anskaffet med videresalg for øje er opført som varebeholdninger under omsætningsaktiver.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.