



**Pommerencke ApS**

registreret revisionsvirksomhed

*Ejendomsanpartsselskabet, Grønnehøj 7-15  
Østerbrogade 142  
2100 København Ø*

*CVR-nummer: 67 33 50 15*

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2018**

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. juni 2019

Dirigent

Pommerencke ApS  
Herredsvejen 2  
3400 Hillerød

Telefon: 40 88 58 69  
Mail: [hp@hpom.dk](mailto:hp@hpom.dk)  
CVR nr 33 87 83 70

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

FSK\*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Ejendomsanpartsselskabet, Grønnehøj 7-15.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 24. juni 2019

**Direktion**



Henrik Johansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Ejendomsanpartsselskabet, Grønnehøj 7-15**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet, Grønnehøj 7-15 for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 24. juni 2019

**Pommerencke ApS**

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 33 87 83 70



Henrik Pommerencke

Registreret revisor

mne1171

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Ejendomsanpartsselskabet, Grønnehøj 7-15 Østerbrogade 142 2100 København Ø
	CVR-nr.: 67 33 50 15
	Kommune: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Johansen
<b>Revisor</b>	Pommerencke ApS Registreret revisionsvirksomhed Herredsvejen 2 3400 Hillerød

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

I lighed med tidligere år har selskabet ikke haft aktiviteter i regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet, Grønnehøj 7-15 for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 tkr.
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	11.115	10
Andre finansielle omkostninger .....	-135	0
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>10.980</b>	<b>10</b>
Skat af årets resultat.....	-2.445	-4
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>8.535</b>	<b>6</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	8.535	6
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>8.535</b>	<b>6</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017 tkr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	286.376	280
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>286.376</b>	<b>280</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>286.376</b>	<b>280</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>286.376</b>	<b>280</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017 tkr.
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	156.481	148
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>281.481</b>	<b>273</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	2.445	0
Selskabsskat.....	0	2
Anden gæld.....	2.450	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.895</b>	<b>7</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.895</b>	<b>7</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>286.376</b>	<b>280</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

### **1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber ejet af Familiefond af 29/12 1979. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### **2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.