

Hoiland Holding A/S

Hejrevej 33, 2400 København NV

CVR-nr. 67 31 68 19

Årsrapport for 2018

Godkendt på generalforsamlingen

den 17. april 2019

Dirigent Thomas Høiland

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|--------------------------------|-------------|
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisionspåtegning | 2- 3 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 - 9 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 - 12 |
| Noter | 13 - 15 |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Hoiland Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. april 2019

Direktion

Thomas Høiland

Bestyrelsen

Peter Skau-Andersen
formand

Thomas Høiland

Ian Winther-Høiland

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Hoiland Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hoiland Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisorsansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 17. april 2019

BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR. nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Hoiland Holding A/S
Hejrevej 33
2400 København NV
Danmark

CVR nr. 67 31 68 19

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Peter Skau-Andersen, formand
Thomas Høiland
Ian Winther-Høiland

Direktion

Thomas Høiland

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning og administration af ejendomme samt eje kapitalandele i andre selskaber.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat for 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hoiland Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

Tilgodehavender, gæld mv. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendomme.

Investeringsjendommene måles ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af ledelsen fastsat afkastkrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar 3 – 5 år

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning værdiansættes til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Varebeholdninger

Varebeholdninger er optaget til kostpris for materialer m.v., der omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger m.m. Såfremt nettorealiseringsværdien af varebeholdningerne er lavere end den bogførte værdi, nedskrives der til nettorealiseringsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den beregnede effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2018

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| DRIFT AF FAST EJENDOM | | 1.501.125 | 1.112.732 |
| Andre driftsindtægter..... | | 323.657 | 117.906 |
| Andre eksterne omkostninger | | 3.569.731 | 1.532.337 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>871.379</u> | <u>652.213</u> |
| RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER | | -2.616.328 | -953.912 |
| Afskrivninger..... | 2 | <u>170.975</u> | <u>78.593</u> |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER | | -2.787.303 | -1.032.505 |
| Værdiregulering af ejendomme | 2 | 4.948.716 | 2.315.206 |
| Finansielle indtægter | 3 | 238.164 | 2.267.031 |
| Finansielle omkostninger | 4 | <u>386.225</u> | <u>617.302</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | | 2.013.352 | 2.932.430 |
| Skat af årets resultat | 5 | <u>442.926</u> | <u>749.518</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u><u>1.570.426</u></u> | <u><u>2.182.912</u></u> |
| <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u> | | | |
| Udbytte for regnskabsåret | | 108.000 | 0 |
| Overført resultat | | <u>1.462.426</u> | <u>2.182.912</u> |
| | | <u><u>1.570.426</u></u> | <u><u>2.182.912</u></u> |

BALANCE pr. 31. december 2018

| <u>AKTIVER</u> | Note | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Investeringsejendomme | 2 | 63.132.545 | 56.628.722 |
| Inventar | 2 | 672.684 | 811.109 |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | | 63.805.229 | 57.439.831 |
| Depositum..... | | 17.702 | 33.451 |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | | 17.702 | 33.451 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | 63.822.931 | 57.473.282 |
| VAREBEHOLDNINGER | | 1.947.661 | 3.947.661 |
| Tilgodehavende fra salg..... | | 143.444 | 180.449 |
| Andre tilgodehavender | | 7.122.568 | 10.180.074 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 28.423 | 22.573 |
| TILGODEHAVENDER | | 7.294.435 | 10.383.096 |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | | 114.611 | 2.219.906 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | 9.356.707 | 16.550.663 |
| AKTIVER I ALT | | 73.179.638 | 74.023.945 |

BALANCE pr. 31. december 2018

| <u>PASSIVER</u> | <u>Note</u> | <u>31-12-2018</u> <u>kr.</u> | <u>31-12-2017</u> <u>kr.</u> |
|--|--------------------|---|---|
| Aktiekapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 43.561.737 | 42.099.311 |
| Forslået udbytte for regnskabsåret | | 108.000 | 0 |
| EGENKAPITAL I ALT | 6 | 44.169.737 | 42.599.311 |
| | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | 7 | 5.395.016 | 4.952.090 |
| Forpligtelse Grundejernes Investeringsfond | | 65.236 | 0 |
| Hensættelse til indvendig vedligeholdelse | | 120.337 | 155.641 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT | | 5.580.589 | 5.107.731 |
| | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 8 | 13.684.371 | 13.379.776 |
| Gæld til pengeinstitutter | 8 | 7.890.384 | 8.099.476 |
| Deposita vedr. udlejningsejendomme | | 909.516 | 869.765 |
| LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | | 22.484.271 | 22.349.017 |
| | | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 8 | 229.630 | 543.300 |
| Gæld til kapitalejer..... | | 237.410 | 3.261.808 |
| Anden gæld | | 478.001 | 162.778 |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | | 945.041 | 3.967.886 |
| | | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | | 23.429.312 | 26.316.903 |
| | | | |
| PASSIVER I ALT | | 73.179.638 | 74.023.945 |
| | | | |
| Kontraktlige forpligtelser | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

NOTER**Note 1 - Personalemkostninger**

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Lønninger og gage | 864.229 | 649.251 |
| Andre omkostninger til social sikring | 7.150 | 2.962 |
| | <u>871.379</u> | <u>652.213</u> |
| Gennemsnitlige antal ansatte | <u>1</u> | <u>2</u> |

Note 2 - Materielle anlægsaktiver

| | Driftsmidler | Investerings- ejendomme |
|---|-----------------------|----------------------------|
| Kostpris, primo | 1.096.506 | 27.927.184 |
| Tilgang til kostpris | 32.550 | 1.555.107 |
| Kostpris, ultimo | <u>1.129.056</u> | <u>29.482.291</u> |
| Akkumulerede opskrivninger primo | 0 | 28.701.538 |
| Årets regulering..... | 0 | 4.948.716 |
| Akkumulerede opskrivninger ultimo | <u>0</u> | <u>33.650.254</u> |
| Akkumulerede afskrivninger primo | 285.397 | 0 |
| Årets afskrivninger..... | 170.975 | 0 |
| Akkumulerede afskrivninger ultimo | <u>456.372</u> | <u>0</u> |
| REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO | <u>672.684</u> | <u>63.132.545</u> |

For en af selskabets investeringsejendomme er det ikke muligt at opgøre en valid dagsværdi, hvorfor denne indregnes til kostpris for de øvrige ejendomme gælder.

Investerings ejendommene er alle velbeliggende investeringsejendomme og er alle beliggende i København. Investerings ejendommene benyttes hovedsageligt til beboelse. Disse investeringsejendomme måles til dagsværdi, og værdireguleringerne føres over resultatopgørelsen. Der er foretaget måling på hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens driftsbudget. Det samlede driftsbudget for 2019 udgør t.kr. 1.593. Driftsbudgetterne er korrigeret for udsving der kan karakteriseres som enkeltstående hændelser. Måling til dagsværdi er foretaget i lighed med tidligere år, og med udgangspunkt i en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Modellen indeholder flere elementer, der er baseret på ledelsens skøn over de aktuelle markedsforhold, herunder afkastprocent, drift og vedligeholdelses budgetter for ejendomme.

Ejendommene er i en særdeles god vedligeholdelsesstand, og med en beliggenhed i København, hvorfor ledelsen har valgt at anvende en afkastprocent på imellem 3,4-3,5%.

Fastsættelsen af afkastprocenten er sket med henvisning til markedsforhold for den pågældende ejendomstype, udvikling i det generelle renteniveau, erfaringer fra køb og salg og årets ændringer i de enkelte ejendomsforhold.

NOTE R - fortsat

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| <u>Note 3 - Finansielle indtægter</u> | | |
| Finansielle indtægter, øvrige | 238.164 | 2.267.031 |
| | <u>238.164</u> | <u>2.267.031</u> |
| <u>Note 4 - Finansielle omkostninger</u> | | |
| Finansielle omkostninger, øvrige | 386.225 | 617.302 |
| | <u>386.225</u> | <u>617.302</u> |
| <u>Note 5 - Skat af årets resultat</u> | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | 442.926 | 749.518 |
| | <u>442.926</u> | <u>749.518</u> |
| <u>Note 6 - Egenkapital</u> | | |
| Aktiekapital..... | 500.000 | 500.000 |
| Aktiekapital..... | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode: | | |
| Saldo primo | 0 | 0 |
| Årets nedskrivning/opskrivning | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Overført resultat: | | |
| Saldo primo | 42.099.311 | 39.916.399 |
| Overført af årets resultat | 1.462.426 | 2.182.912 |
| Overført til næste år | <u>43.561.737</u> | <u>42.099.311</u> |
| Udbytte for regnskabsåret: | | |
| Saldo primo | 0 | 0 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 108.000 | 0 |
| | <u>108.000</u> | <u>0</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>44.061.737</u> | <u>42.599.311</u> |

NOTE R - fortsat

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| <u>Note 7 - Hensættelse til udskudt skat</u> | | |
| Saldo 1. januar 2018 | 4.952.090 | 4.202.572 |
| Årets regulering | 442.926 | 749.518 |
| Saldo 31. december 2018 | <u>5.395.016</u> | <u>4.952.090</u> |

| | Forfalden u/1 år | Forfalden 1 - 5 år | Forfalden e/5 år |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------|
| <u>Note 8 - Gældsforpligtelser</u> | | | |
| Realkreditinstitutter | 37.850 | 153.200 | 13.531.171 |
| Gæld til pengeinstitutter | 191.780 | 827.900 | 7.062.484 |
| | <u>229.630</u> | <u>981.100</u> | <u>20.593.655</u> |

Note 9 - Kontraktlige forpligtelser

Leasing forpligtelser (operationel leasing) forfalder inden for 1 år med i alt t.kr. 604.

Note 10 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bankgæld er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 63.133.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Skau-Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-152388140707

IP: 185.40.xxx.xxx

2019-04-17 15:54:55Z

NEM ID 

Ian Winther-Høiland

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-767131712705

IP: 86.48.xxx.xxx

2019-04-23 11:53:37Z

NEM ID 

Thomas Høiland

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-475221301474

IP: 78.143.xxx.xxx

2019-04-24 08:36:28Z

NEM ID 

Thomas Høiland

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-475221301474

IP: 78.143.xxx.xxx

2019-04-24 08:36:28Z

NEM ID 

Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:1205762498065

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-04-24 08:39:36Z

NEM ID 

Thomas Høiland

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-475221301474

IP: 78.143.xxx.xxx

2019-04-24 08:54:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4EU1J-7CSFM-SNKAB-GM2HL-BGA77-2GKUJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>