

TEL.: +45 3945 0200  
FAX: +45 3945 0202  
CVR: 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32 · DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Hoiland Holding A/S**

**Hejrevej 33, 2400 København NV**

**CVR-nr. 67 31 68 19**

**Årsrapport for 2017**

Godkendt på generalforsamlingen

den 17/4 2018

Dirigent Thomas Høiland

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Hoiland Holding A/S.

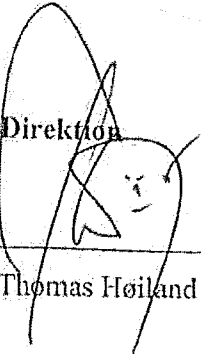
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

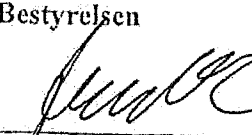
Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

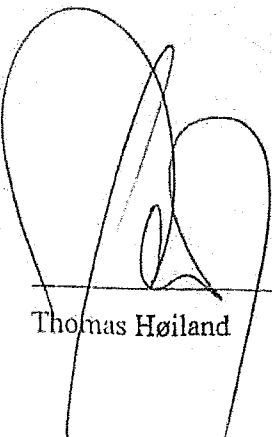
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

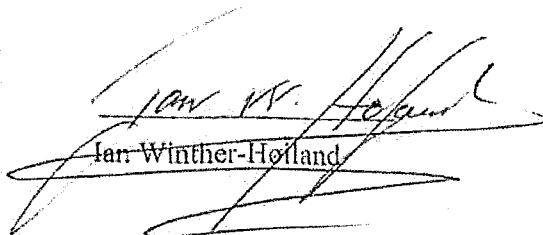
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. april 2018

Direktion  
  
Thomas Høiland

Bestyrelsen  
  
Peter Skau-Andersen  
formand

  
Thomas Høiland

  
Jan Winther-Høiland

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Hoiland Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hoiland Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisorsansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 12. april 2018

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR. nr. 18 96 79 01



Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor

mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Hoiland Holding A/S

Hejrevej 33

2400 København NV

Danmark

CVR nr. 67 31 68 19

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemstedskommune: København

**Bestyrelse**

Peter Skau-Andersen, formand

Thomas Høiland

Ian Winther-Høiland

**Direktion**

Thomas Høiland

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning og administration af ejendomme samt eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Forventninger til fremtiden**

Selskabet forventer et positivt resultat for 2018.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hoiland Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

Tilgodehavender, gæld mv. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****RESULTATOPGØRELSEN****Finansielle poster**

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

**Resultat af tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver  
Investerings ejendomme**

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendomme.

Investerings ejendommene måles ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af ledelsen fastsat afkastkrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen.

*Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:*

Driftsmateriel og inventar ..... 3 – 5 år

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

**Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning værdiansættes til amortiseret kostpris.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger er optaget til kostpris for materialer m.v., der omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger m.m. Såfremt nettorealiseringsværdien af varebeholdningerne er lavere end den bogførte værdi, nedskrives der til nettorealiseringsværdien.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der værdiansættes til børskursen på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer værdiansættes til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den beregnede effektive rente på optagelsestidspunktet.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2017**

		2017	2016
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
DRIFT AF FAST EJENDOM .....		1.112.732	1.265.524
Andre driftsindtægter.....		117.906	935.838
Andre eksterne omkostninger .....		1.532.337	3.699.615
Personaleomkostninger .....	1	<u>652.213</u>	<u>1.272.956</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....		-953.912	-2.771.209
Afskrivninger.....	2	<u>78.593</u>	<u>50.850</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-1.032.505	-2.822.059
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder..	3	0	0
Værdiregulering af ejendomme .....	2	2.315.206	4.262.910
Finansielle indtægter .....	4	2.267.031	467.062
Finansielle omkostninger .....	5	<u>617.302</u>	<u>382.631</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		2.932.430	1.525.282
Skat af årets resultat .....	6	<u>749.518</u>	<u>394.394</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u><u>2.182.912</u></u>	<u><u>1.130.888</u></u>
 <b><u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u></b>			
Overført resultat .....		<u>2.182.912</u>	<u>1.130.888</u>
		<u><u>2.182.912</u></u>	<u><u>1.130.888</u></u>

**BALANCE pr. 31. december 2017**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Investeringsejendomme .....	2	56.628.722	53.235.000
Inventar .....	2	811.109	1.556.462
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<b>57.439.831</b>	<b>54.791.462</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	3	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	7	0	0
Depositum.....		33.451	32.950
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<b>33.451</b>	<b>32.950</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>		<b>57.473.282</b>	<b>54.824.412</b>
<b>VAREBEHOLDNINGER .....</b>		<b>3.947.661</b>	<b>3.800.000</b>
Tilgodehavende fra salg.....		180.449	304.775
Andre tilgodehavender .....		10.180.074	12.515.668
Periodeafgrænsningsposter .....		22.573	1.349
<b>TILGODEHAVENDER .....</b>		<b>10.383.096</b>	<b>12.821.792</b>
<b>VÆRDIPAPIRER .....</b>		<b>0</b>	<b>332.764</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>		<b>2.219.906</b>	<b>523.091</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>		<b>16.550.663</b>	<b>17.477.647</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>74.023.945</b>	<b>72.302.059</b>

**BALANCE pr. 31. december 2017**

<b><u>PASSIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>31-12-2017 kr.</b>	<b>31-12-2016 kr.</b>
Aktiekapital .....		500.000	500.000
Overført resultat .....		42.099.311	39.916.399
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>8</b>	<b>42.599.311</b>	<b>40.416.399</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	9	4.952.090	4.202.572
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse.....		155.641	140.719
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>5.107.731</b>	<b>4.343.291</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....	10	13.379.776	13.654.353
Gæld til pengeinstitutter .....	10	8.099.476	8.426.061
Deposita vedr. udlejningsejendomme .....		869.765	711.924
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b>22.349.017</b>	<b>22.792.338</b>
Kortfristet del af langfristet gæld .....	10	543.300	499.017
Gæld til kapitalejer.....		3.261.808	1.912.513
Anden gæld .....		162.778	2.338.501
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b>3.967.886</b>	<b>4.750.031</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>26.316.903</b>	<b>27.542.369</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>74.023.945</b>	<b>72.302.059</b>
Kontraktlige forpligtelser .....	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	12		

**NOTER****Note 1 - Personalemkostninger**

	2017	2016
	kr.	kr.
Lønninger og gage .....	649.251	1.264.636
Personalemkostninger .....	0	4.999
Andre omkostninger til social sikring .....	2.962	3.321
	<u>652.213</u>	<u>1.272.956</u>
Gennemsnitlige antal ansatte .....	<u>1</u>	<u>2</u>

**Note 2 - Materielle anlægsaktiver**

	Driftsmidler	Investerings- ejendomme
Kostpris, primo .....	1.928.166	26.848.668
Tilgang til kostpris .....	441.600	1.078.516
Afgang til kostpris .....	1.273.260	0
Kostpris, ultimo .....	<u>1.096.506</u>	<u>27.927.184</u>
Akkumulerede opskrivninger primo .....	0	26.386.332
Afgang.....	0	0
Årets regulering.....	0	2.315.206
Akkumulerede opskrivninger ultimo .....	<u>0</u>	<u>28.701.538</u>
Akkumulerede afskrivninger primo .....	371.704	0
Akkumulerede afskrivninger vedrørende afgang.....	164.900	0
Årets afskrivninger.....	78.593	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo .....	<u>285.397</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....	<u>811.109</u>	<u>56.628.722</u>

Opgørelsen af dagsværdien er baseret på et normaliseret driftsresultat, en forventet minimal tomgang og et afkastkrav på 3,5-4,5%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Ejendommen anvendes til boligudlejning og erhverv og har en beliggenhed i København Ø. Tomgangen har historisk været meget lav. Lejekontrakter indgås på sædvanlige vilkår i lejeloven.

**NOTER - fortsat**

			2017	2016
			<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b><u>Note 3 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u></b>				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Stemme og</u> <u>ejerandel</u>	<u>Stemme og</u> <u>ejerandel</u>
Kastberga Holding AB	Sverige	100.000	100%	100%
Kordt Holding A/S under konkurs København		2.250.000	100%	100%
Kostpris, primo .....			5.092.124	5.092.124
Tilgang i året .....			0	0
Afgang i året .....			0	0
Kostpris, ultimo .....			<u>5.092.124</u>	<u>5.092.124</u>
Opskrivning, primo .....			- 5.092.124	- 5.092.124
Årets resultat .....			0	0
Opskrivning, ultimo .....			<u>- 5.092.124</u>	<u>- 5.092.124</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....			<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Koncerngoodwill Kastberga Holding AB</u></b>				
Kostpris, primo .....			10.540.352	10.540.352
Tilgang til kostpris .....			0	0
Afgang til kostpris .....			0	0
Kostpris, ultimo .....			<u>10.540.352</u>	<u>10.540.352</u>
Akkumulerede afskrivninger primo .....			10.540.352	10.540.352
Årets afskrivninger.....			0	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo .....			<u>10.540.352</u>	<u>10.540.352</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....			<u>0</u>	<u>0</u>

Begge selskaber er under afvikling.

**NOTER - fortsat**

	2017	2016
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b><u>Note 4 - Finansielle indtægter</u></b>		
Finansielle indtægter, øvrige .....	2.267.031	467.062
	<u>2.267.031</u>	<u>467.062</u>
<b><u>Note 5 - Finansielle omkostninger</u></b>		
Finansielle omkostninger, øvrige .....	617.302	382.631
	<u>617.302</u>	<u>382.631</u>
<b><u>Note 6 - Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	749.518	394.394
	<u>749.518</u>	<u>394.394</u>

**Note 7 - Kapitalandele i associerede virksomheder**

<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Stemme og</u> <u>ejerandel</u>	<u>Stemme og</u> <u>ejerandel</u>
Ejd.selskab af. 14. nov. 2014 ApS København		50.000	0	0
Kostpris, primo .....			0	17.000
Tilgang i året .....			0	0
Afgang i året .....			0	- 17.000
Kostpris, ultimo .....			<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivning, primo .....			0	0
Årets resultat .....			<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivning, ultimo .....			<u>0</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....			<u>0</u>	<u>0</u>



**NOTE R - fortsat**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
<b>Note 8 - Egenkapital</b>			
Aktiekapital.....	500.000	500.000	
Aktiekapital.....	500.000	500.000	
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>			
Saldo primo .....	0	0	
Årets nedskrivning/opskrivning .....	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Overført resultat:</b>			
Saldo primo .....	39.916.399	38.785.511	
Overført af årets resultat .....	2.182.912	1.130.888	
Overført til næste år .....	42.099.311	39.916.399	
	<u>42.099.311</u>	<u>39.916.399</u>	
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>			
Saldo primo .....	0	0	
Udbetalt udbytte .....	0	0	
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>42.599.311</u></b>	<b><u>40.416.399</u></b>	
<b>Note 9 - Hensættelse til udskudt skat</b>			
Saldo 1. januar 2017 .....	4.202.572	3.808.178	
Årets regulering .....	749.518	394.394	
Saldo 31. december 2017 .....	4.952.090	4.202.572	
	<u>4.952.090</u>	<u>4.202.572</u>	
<b>Note 10 - Gældsforpligtelser</b>			
	Forfalden u/1 år	Forfalden 1 - 5 år	Forfalden e/5 år
Realkreditinstitutter .....	380.000	1.710.000	11.669.776
Gæld til pengeinstitutter .....	163.300	750.600	7.348.876
	<u>543.300</u>	<u>2.460.600</u>	<u>19.018.652</u>

**NOTE R - fortsat****Note 11 - Kontraktlige forpligtelser**

Leasing forpligtelser (operationel leasing) forfalder inden for 1 år med i alt t.kr. 167.

**Note 12 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bankgæld er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017 udgør 56.629 t.kr.

Til sikkerhed for tredjemands bankgæld er der givet sikkerhed på kr. 1.000.000 i selskabets ejendomme.