

TEL.: +45 3945 0200
FAX: +45 3945 0202
CVR: 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32 · DK-2800 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Høiland Holding A/S

Hejrevej 33, 2400 København NV

CVR-nr. 67 31 68 19

Årsrapport for 2016

Godkendt på generalforsamlingen

den 12.
16 2017

Dirigent/Thomas Høiland

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Hoiland Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København/den 12. juni 2017.

Direktion

Thomas Høiland

Bestyrelsen

Peter Skau-Andersen

formand

Thomas Høiland

Jan Winther-Høiland

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Hoiland Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hoiland Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 12. juni 2017

BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR. nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hoiland Holding A/S Hejrevej 33 2400 København NV Danmark CVR nr. 67 31 68 19 Regnskabsår: 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Peter Skau-Andersen, formand Thomas Høiland Ian Winther-Høiland
Direktion	Thomas Høiland
Revision	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning og administration af ejendomme samt eje kapitalandele i andre selskaber.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat for 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hoiland Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

Tilgodehavender, gæld mv. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendomme.

Investeringsjendommene måles ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af ledelsen fastsat afkastkrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar 3 – 5 år

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning værdiansættes til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Varebeholdninger

Varebeholdninger er optaget til kostpris for materialer m.v., der omfatter anskaffelsespris med til-læg af hjemtagelsesomkostninger m.m. Såfremt nettorealisationseværdien af varebeholdningerne er lavere end den bogførte værdi, nedskrives der til nettorealisationseværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en in-dividuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligati-oner og aktier, der værdiansættes til børskursen på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer værdiansættes til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgø-res gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles her-ved over lånets løbetid ved brug af den beregnede effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2016

	2016	2015
Note	kr.	kr.
DRIFT AF FAST EJENDOM	1.265.524	-6.274
Andre driftsindtægter.....	935.838	2.116.553
Andre eksterne omkostninger	3.699.615	9.606.045
Personaleomkostninger	1	986.399
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-2.771.209	-8.482.165
Afskrivninger.....	2	48.550
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-2.822.059	-8.530.715
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder..	3	-753.509
Værdiregulering af ejendomme	2	0
Dagsværdiregulering prioritetsgæld.....	0	-29.936
Finansielle indtægter	4	258.335
Finansielle omkostninger	5	454.632
RESULTAT FØR SKAT	1.525.282	-9.510.457
Skat af årets resultat	6	-1.982.804
ÅRETS RESULTAT	1.130.888	-7.527.653

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	1.130.888	-8.027.653
	1.130.888	-7.527.653

BALANCE pr. 31. december 2016

<u>AKTIVER</u>	Note	31-12-2016	31-12-2015
		kr.	kr.
Investeringsejendomme	2	53.235.000	33.474.239
Inventar	2	1.556.462	3.543.862
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		54.791.462	37.018.101
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	17.000
Depositum.....		32.950	142.813
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		32.950	159.813
ANLÆGSAKTIVER I ALT		54.824.412	37.177.914
VAREBEHOLDNINGER		3.800.000	5.004.925
Tilgodehavende fra salg.....		304.775	405.972
Andre tilgodehavender		12.515.668	16.028.125
Periodeafgrænsningsposter		1.349	2.223
TILGODEHAVENDER		12.821.792	16.436.320
VÆRDIPAPIRER		332.764	450.375
LIKVIDE BEHOLDNINGER		523.091	2.496.997
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		17.477.647	24.388.617
AKTIVER I ALT		72.302.059	61.566.531

BALANCE pr. 31. december 2016

<u>PASSIVER</u>	Note	31-12-2016 kr.	31-12-2015 kr.
Aktiekapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		39.916.399	38.785.511
Forslået udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL I ALT	8	40.416.399	39.285.511
Hensættelse til udskudt skat	9	4.202.572	3.808.178
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse.....		140.719	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		4.343.291	3.808.178
Gæld til realkreditinstitutter	10	13.654.353	14.149.272
Deposita vedr. udlejningsejendomme		711.924	637.958
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		14.366.277	14.787.230
Kortfristet del af langfristet gæld	10	499.017	499.017
Gæld til pengeinstitutter		8.426.061	0
Gæld til kapitalejer.....		1.912.513	211.571
Anden gæld		2.338.501	2.975.024
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		13.176.092	3.685.612
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		27.542.369	18.472.842
PASSIVER I ALT		72.302.059	61.566.531
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

NOTER

<u>Note 1 - Personalemkostninger</u>	2016	2015
	kr.	kr.
Lønninger og gage	1.264.636	981.945
Personalemkostninger	4.999	0
Andre omkostninger til social sikring	3.321	4.454
	<u>1.272.956</u>	<u>986.399</u>
Gennemsnitlige antal ansatte	<u>2</u>	<u>2</u>
<u>Note 2 - Materielle anlægsaktiver</u>	Driftsmidler	Investerings- ejendomme
Kostpris, primo	3.877.666	11.350.817
Tilgang til kostpris	375.000	15.497.851
Afgang til kostpris	2.324.500	0
Kostpris, ultimo	<u>1.928.166</u>	<u>26.848.668</u>
Akkumulerede opskrivninger primo	0	22.123.422
Afgang.....	0	0
Årets regulering.....	0	4.262.910
Akkumulerede opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>26.386.332</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	333.804	0
Akkumulerede afskrivninger vedrørende afgang.....	12.950	0
Årets afskrivninger.....	50.850	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>371.704</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>1.556.462</u>	<u>53.235.000</u>

NOTER - fortsat

			2016	2015
			kr.	kr.
Note 3 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Navn:	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme og ejerandel	Stemme og ejerandel
Kastberga Holding AB	Sverige	100.000	100%	100%
Kordt Holding A/S under konkurs København		2.250.000	100%	100%
Kostpris, primo			5.092.124	5.092.124
Tilgang i året			0	0
Afgang i året			0	0
Kostpris, ultimo			5.092.124	5.092.124
Opskrivning, primo			- 5.092.124	- 4.338.615
Årets resultat			0	- 753.509
Opskrivning, ultimo			- 5.092.124	- 5.092.124
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO			0	0
Koncerngoodwill Kastberga Holding AB				
Kostpris, primo			10.540.352	10.540.352
Tilgang til kostpris			0	0
Afgang til kostpris			0	0
Kostpris, ultimo			10.540.352	10.540.352
Akkumulerede afskrivninger primo			10.540.352	10.540.352
Årets afskrivninger.....			0	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo			10.540.352	10.540.352
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO			0	0

Begge selskaber er under afvikling.

NOTER - fortsat

	2016	2015
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 4 - Finansielle indtægter</u>		
Finansielle indtægter, øvrige	467.062	258.335
	<u>467.062</u>	<u>258.335</u>
<u>Note 5 - Finansielle omkostninger</u>		
Finansielle omkostninger, øvrige	382.631	454.632
	<u>382.631</u>	<u>454.632</u>
<u>Note 6 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering skat tidligere år.....	0	- 5.658
Regulering af udskudt skat	394.394	- 1.977.146
	<u>394.394</u>	<u>- 1.982.804</u>

Note 7 - Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn:	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme og ejerandel	Stemme og ejerandel
Ejd.selskab af. 14. nov. 2014 ApS København		50.000	0	34%
Kostpris, primo			17.000	17.000
Tilgang i året			0	0
Afgang i året			- 17.000	0
Kostpris, ultimo			<u>0</u>	<u>17.000</u>
Opskrivning, primo			0	0
Årets resultat			<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivning, ultimo			<u>0</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO			<u>0</u>	<u>17.000</u>

Selskabet er under afvikling.

NOTE R - fortsat

	2016	2015
	kr.	kr.
<u>Note 8 - Egenkapital</u>		
Aktiekapital / Anpartskapital	500.000	200.000
Overført fra de frie reserver.....	0	300.000
Aktiekapital / Anpartskapital	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo primo	0	0
Årets nedskrivning/opskrivning	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	38.785.511	47.113.164
Overført til selskabskapital	0	- 300.000
Overført af årets resultat	1.130.888	- 8.027.653
Overført til næste år	<u>39.916.399</u>	<u>38.785.511</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>40.416.399</u>	<u>38.985.511</u>
<u>Note 9 - Hensættelse til udskudt skat</u>		
Saldo 1. januar 2016.....	3.808.178	5.785.324
Årets regulering	394.394	-1.977.146
Saldo 31. december 2016	<u>4.202.572</u>	<u>3.808.178</u>

<u>Note 10 - Gældsforpligtelser</u>	Forfalden u/1 år	Forfalden 1 - 5 år	Forfalden e/5 år
Realkreditinstitutter	499.017	1.996.068	11.658.285
	<u>499.017</u>	<u>1.996.068</u>	<u>11.658.285</u>

NOTER - fortsat**Note 11 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bankgæld er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 udgør 48.972 t.kr. Til sikkerhed for tredjemands bankgæld er der givet sikkerhed på kr. 1.000.000 i selskabets ejendomme.