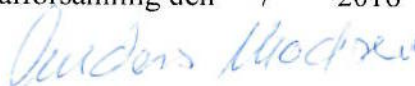


## Elmebyg ApS

CVR-nr. 67 30 55 16

### Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2016



**Dirigent**

Klient nr. 5 234 0



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli – 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for Elmebyg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 28. oktober 2016

**Direktion**

Anders D. Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i Elmebyg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elmebyg ApS for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stoholm, den 28. oktober 2016

**Dahl, Rask & Partnere**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10422183

  
Frans T. Dahl

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Elmebyg ApS  
Fjordvej 70  
7800 Skive

Telefon: 9751 3038

CVR-nr: 67 30 55 16  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Regnskabsår: 34. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Skive

### Direktion

Anders D. Madsen

### Revisor

Dahl, Rask & Partnere  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestergade 6  
7850 Stoholm

### Bank

Salling Bank  
Frederiksgade 6  
7800 Skive

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Selskabets udvikling har i det forløbne år udviklet sig mindre tilfredsstillende. Årets resultat udviser et underskud på kr. 5.401.

### **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Selskabets direktør forventer et mindre positivt resultat for regnskabsåret 2016/17.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Elmebyg ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning

# Regnskabspraxis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30-40 år
-----------	----------

Aktiver med en anskaffessum på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Regnskabspraksis**

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteforpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
		DKK	DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>12.000</b>	<b>6.000</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		0	-8.700
Andre eksterne omkostninger		-17.915	-16.237
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-5.915</b>	<b>-18.937</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-9.641	-5.441
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-15.556</b>	<b>-24.378</b>
Finansielle indtægter	2	10.315	13.566
Finansielle omkostninger	3	-160	-1.423
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.401</b>	<b>-12.235</b>
Skat af årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.401</b>	<b>-12.235</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	40.000	40.000
Overført overskud	-45.401	-52.235
	<b>-5.401</b>	<b>-12.235</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2016	2015
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		224.659	94.300
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>224.659</b>	<b>94.300</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>224.659</b>	<b>94.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	15.000
Andre tilgodehavender		210.828	202.719
Periodeafgrænsningsposter		5.495	3.963
<b>Tilgodehavender</b>		<b>216.323</b>	<b>221.682</b>
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>2.130</b>	<b>2.290</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>635.984</b>	<b>854.025</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>854.437</b>	<b>1.077.997</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.079.096</b>	<b>1.172.297</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		830.124	875.525
Foreslået udbytte for regnskabsåret		40.000	40.000
<b>Egenkapital</b>	7	<b>1.070.124</b>	<b>1.115.525</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse		2.947	50.747
Selskabsskat		1.025	1.025
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.972</b>	<b>56.772</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.972</b>	<b>56.772</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.079.096</b>	<b>1.172.297</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Ejerforhold	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	9.641	5.441
	<u>9.641</u>	<u>5.441</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	10.315	13.566
	<u>10.315</u>	<u>13.566</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	160	1.423
	<u>160</u>	<u>1.423</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. juli	181.356
Tilgang i årets løb	<u>140.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>321.356</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	87.056
Årets afskrivninger	<u>9.641</u>
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>96.697</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>224.659</u></b>
Afskrives over	<u>30-40 år</u>

Værdien af Fjordvej 25, matr. nr. 2 af Krabbesholm ifølge offentlig vurdering pr. 1. januar 2015 udgør TDKK 340.000.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
<b>6 Værdipapirer</b>		
Aktier	<u>2.130</u>	<u>2.290</u>
	<b><u>2.130</u></b>	<b><u>2.290</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	875.525	40.000	1.115.525
Betalt udbytte			-40.000	-40.000
Årets resultat		-5.401		-5.401
Foreslået udbytte for regnskabsåret		-40.000	40.000	0
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>830.124</b>	<b>40.000</b>	<b>1.070.124</b>

Virksomhedskapitalen består af 400 anparter à nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Leje- og leasingkontrakter

Selskabets ejendom på Fjordvej 25 er placeret på lejet grund. Der er indgået en lejekontrakt over 25 år, hvoraf der er 25 år tilbage. Den årlige leje udgør DKK 6.536.

### 9 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Anders D. Madsen, Fjordvej 70, 7800 Skive