

---

# *Investeringselskabet af 1/2 1992* *A/S*

Hjertingvej 2, 6. tv., 6700 Esbjerg

Årsrapport for  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

---

CVR-nr. 67 30 50 19

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 4/12 2020

Carsten Holmgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	4
Balance 30. september 2020	5
Noter til årsregnskabet	7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Investeringselskabet af 1/2 1992 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 4. december 2020

## Direktion

John Grumsen  
Direktør

## Bestyrelse

John Grumsen

Wanda Grumsen

Carsten Holmgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Investeringselskabet af 1/2 1992 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 1/2 1992 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 4. december 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen  
statsautoriseret revisor  
mne23430

Jeppe Smed Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne40041

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Investeringselskabet af 1/2 1992 A/S Hjertingvej 2, 6. tv. 6700 Esbjerg CVR-nr: 67 30 50 19 Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020 Hjemstedskommune: Esbjerg
<b>Bestyrelse</b>	John Grumsen Wanda Grumsen Carsten Holmgaard
<b>Direktion</b>	John Grumsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg

## Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger		-129.200	-105.526
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-129.200</b>	<b>-105.526</b>
Personaleomkostninger	2	-95.000	-95.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-224.200</b>	<b>-200.526</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-354.007
Finansielle indtægter		332.752	234.636
Finansielle omkostninger		-68	-399.829
<b>Resultat før skat</b>		<b>108.484</b>	<b>-719.726</b>
Skat af årets resultat	3	-6.090	17.447
<b>Årets resultat</b>		<b>102.394</b>	<b>-702.279</b>

### Resultatdisponering

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	102.394	-702.279
	<b>102.394</b>	<b>-702.279</b>

## Balance 30. september 2020

### Aktiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	408.641	1.908.641
Andre tilgodehavender		7.500	7.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>416.141</b>	<b>1.916.141</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>416.141</b>	<b>1.916.141</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	42.167
Andre tilgodehavender		28.206	30.722
Selskabsskat		45.324	53.915
<b>Tilgodehavender</b>		<b>73.530</b>	<b>126.804</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>7.116.932</b>	<b>6.140.019</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.721.334</b>	<b>1.042.579</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.911.796</b>	<b>7.309.402</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.327.937</b>	<b>9.225.543</b>

## Balance 30. september 2020

### Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		8.182.937	8.080.543
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9.182.937</b>	<b>9.080.543</b>
Anden gæld		145.000	145.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>145.000</b>	<b>145.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>145.000</b>	<b>145.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.327.937</b>	<b>9.225.543</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed ved investering i værdipapirer og Ejendomsinteressentskabet Haldedorfer Strasse I/S.

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	95.000	95.000
	<u>95.000</u>	<u>95.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	6.090	-17.447
	<u>6.090</u>	<u>-17.447</u>

## 4. Kapitalandele i associerede selskaber

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Kostpris primo 1. oktober	3.832.285	3.832.285
Afgang i årets løb	-1.500.000	0
Kostpris 30. september	<u>2.332.285</u>	<u>3.832.285</u>
Værdireguleringer primo 1. oktober	-1.923.644	-1.567.737
Årets resultat	0	-354.007
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-1.900
Værdireguleringer 30. september	<u>-1.923.644</u>	<u>-1.923.644</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>408.641</u>	<u>1.908.641</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	1.000.000	8.080.543	9.080.543
Årets resultat	0	102.394	102.394
Egenkapital 30. september	<b>1.000.000</b>	<b>8.182.937</b>	<b>9.182.937</b>

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabets andel i Haldesdorfer Strasse I/S.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 1/2 1992 A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer, likvide beholdninger samt urealiserede valutakursreguleringer.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Noter til årsregnskabet

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.