

---

# ***Investeringselskabet af 1/2 1992 A/S***

Hjertingvej 2, 6. tv., 6700 Esbjerg

## **Årsrapport for 2018/19** (regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 67 30 50 19

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 17/12 2019

Carsten Holmgaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Investeringselskabet af 1/2 1992 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17. december 2019

## Direktion

John Grumsen

## Bestyrelse

John Grumsen

Wanda Grumsen

Carsten Holmgaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Investeringselskabet af 1/2 1992 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 1/2 1992 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. december 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen  
statsautoriseret revisor  
mne23430

Jeppe Smed Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne40041

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Investeringselskabet af 1/2 1992 A/S Hjertingvej 2, 6. tv. 6700 Esbjerg  CVR-nr.: 67 30 50 19 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Esbjerg
<b>Bestyrelse</b>	John Grumsen Wanda Grumsen Carsten Holmgaard
<b>Direktion</b>	John Grumsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Andre eksterne omkostninger		-105.526	-124.690
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-105.526</b>	<b>-124.690</b>
Personaleomkostninger	2	-95.000	-310.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-200.526</b>	<b>-434.690</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-354.007	-66.495
Finansielle indtægter		234.636	212.586
Finansielle omkostninger		-399.829	-680.757
<b>Resultat før skat</b>		<b>-719.726</b>	<b>-969.356</b>
Skat af årets resultat	3	17.447	26.962
<b>Årets resultat</b>		<b>-702.279</b>	<b>-942.394</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-702.279	-942.394
		<b>-702.279</b>	<b>-942.394</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.908.641	2.264.548
Deposita		7.500	7.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.916.141</b>	<b>2.272.048</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.916.141</b>	<b>2.272.048</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		42.167	28.297
Andre tilgodehavender		30.722	30.719
Selskabsskat		53.915	54.711
<b>Tilgodehavender</b>		<b>126.804</b>	<b>113.727</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>6.140.019</b>	<b>6.277.355</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.042.579</b>	<b>1.481.591</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.309.402</b>	<b>7.872.673</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.225.543</b>	<b>10.144.721</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		<u>8.080.543</u>	<u>8.784.721</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>9.080.543</u></b>	<b><u>9.784.721</u></b>
Anden gæld		<u>145.000</u>	<u>360.000</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		<b><u>145.000</u></b>	<b><u>360.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>145.000</u></b>	<b><u>360.000</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>9.225.543</u></b>	<b><u>10.144.721</u></b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		
Anvendt regnskabspraksis			



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed ved investering i værdipapirer og Ejendomsinteressentskabet Haldesdorfer Strasse I/S.

	<u>2018/19</u> DKK	<u>2017/18</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	95.000	310.000
	<u>95.000</u>	<u>310.000</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-17.447	7.133
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-34.095
	<u>-17.447</u>	<u>-26.962</u>

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	3.832.285	3.667.285
Tilgang i årets løb	0	165.000
Kostpris 30. september	<u>3.832.285</u>	<u>3.832.285</u>
Værdireguleringer 1. oktober	-1.567.737	-1.505.087
Årets resultat	-354.007	-66.495
Øvrige reguleringer	-1.900	3.845
Værdireguleringer 30. september	<u>-1.923.644</u>	<u>-1.567.737</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>1.908.641</u></b>	<b><u>2.264.548</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ideel andel i Ejendomsinteres- selskabet Haldesdorfer Strasse I/S	Hamburg	11.284.897	25%

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	1.000.000	8.784.722	9.784.722
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-1.900	-1.900
Årets resultat	0	-702.279	-702.279
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>8.080.543</u></b>	<b><u>9.080.543</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset vedrørende selskabets andel i Haldesdorfer Strasse I/S. Gælden heri udgjorde TDKK 1.963 den 31/8 2019, hvor Investeringselskabet af 1/2 1992 A/S andel udgør 25 %.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 1/2 1992 A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer og likvide beholdninger samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under værdipapirer, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.