

Kærsgaard Ejendomsinvest ApS

Hjørringvej 42, 9400 Nørresundby
CVR-nr. 67 28 23 10

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 25.01.17

Henry Kærsgaard
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Noter	11 - 12

Selskabet

Kærsgaard Ejendomsinvest ApS
Hjørringvej 42
9400 Nørresundby
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 67 28 23 10

Direktion

Henry Kærsgaard

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordjyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for Kærsgaard Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 6. januar 2017

Direktionen

Henry Kærsgaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Kærsgaard Ejendomsinvest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Kærsgaard Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 6. januar 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Mosskov Møller
Statsaut. revisor

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Andre eksterne omkostninger	-12.597	-12.540
Bruttotab	-12.597	-12.540
Andre finansielle indtægter	217.263	270.414
Andre finansielle omkostninger	-32.401	-185.784
Resultat før skat	172.265	72.090
Skat af årets resultat	-38.632	-17.978
Årets resultat	133.633	54.112

Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overført resultat	-166.367	-245.888
I alt	133.633	54.112

	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK
AKTIVER		
Note		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.517.920	3.860.032
Finansielle anlægsaktiver i alt	3.517.920	3.860.032
Anlægsaktiver i alt	3.517.920	3.860.032
Tilgodehavende selskabsskat	73.038	0
Tilgodehavender i alt	73.038	0
Likvide beholdninger	220.660	151.711
Omsætningsaktiver i alt	293.698	151.711
Aktiver i alt	3.811.618	4.011.743
PASSIVER		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	3.259.721	3.426.088
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
3 Egenkapital i alt	3.759.721	3.926.088
Selskabsskat	0	33.758
Anden gæld	51.897	51.897
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	51.897	85.655
Gældsforpligtelser i alt	51.897	85.655
Passiver i alt	3.811.618	4.011.743

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets vedtægtsmæssige formål er investering i værdipapirer og fast ejendom samt udlejningsvirksomhed.

2. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 30.09.15	3.801.529
Afgang i året	-362.233
Kostpris pr. 30.09.16	3.439.296
Opskrivninger pr. 30.09.15	58.503
Opskrivninger i året	-28.967
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	49.088
Opskrivninger pr. 30.09.16	78.624
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	3.517.920

3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i>			
Saldo pr. 01.10.14	200.000	3.671.976	300.000
Betalt udbytte	0	0	-300.000
Forslag til resultatdisponering	0	-245.888	300.000
Saldo pr. 30.09.15	200.000	3.426.088	300.000
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16</i>			
Saldo pr. 01.10.15	200.000	3.426.088	300.000
Betalt udbytte	0	0	-300.000
Forslag til resultatdisponering	0	-166.367	300.000
Saldo pr. 30.09.16	200.000	3.259.721	300.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.