

STEVNS EJENDOMSSELSKAB ApS

Hybenrosevej 21
4600 Køge

Årsrapport
2. april 2018 - 1. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/09/2019

Martin Jon Albæk Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STEVNS EJENDOMSSELSKAB ApS
Hybenrosevej 21
4600 Køge

CVR-nr: 67274415
Regnskabsår: 02/04/2018 - 01/04/2019

Ledelsesberetning

Selskabet driver udlejningsvirksomhed. Selskabet ejer en ejendom med i alt 9 lejemål.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og der forventes et positivt resultat for det næste regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 2. apr. 2018 - 1. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		364.519	362.714
Resultat af ordinær primær drift		364.519	362.714
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		431.479	-75.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		682	644
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-7.983	-8.574
Andre finansielle omkostninger		-62.995	-70.863
Ordinært resultat før skat		725.702	208.921
Skat af årets resultat		-159.754	-52.075
Årets resultat		565.948	156.846
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		565.948	156.846
I alt		565.948	156.846

Balance 1. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		5.500.000	5.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.500.000	5.000.000
Anlægsaktiver i alt		5.500.000	5.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.057	11.375
Andre tilgodehavender		39.157	48.799
Periodeafgrænsningsposter		17.194	17.194
Tilgodehavender i alt		68.408	77.368
Likvide beholdninger		92.469	23.520
Omsætningsaktiver i alt		160.877	100.888
Aktiver i alt		5.660.877	5.100.888

Balance 1. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.682.818	1.116.870
Egenkapital i alt		1.807.818	1.241.870
Hensættelse til udskudt skat		195.975	50.367
Hensatte forpligtelser i alt		195.975	50.367
Gæld til realkreditinstitutter		3.087.323	3.235.393
Skyldig selskabsskat		14.146	9.680
Deposita		122.111	118.025
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.223.580	3.363.098
Gæld til realkreditinstitutter		147.000	146.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		98.906	70.246
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.195	32.066
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		124.636	130.079
Skyldig selskabsskat		9.680	52.075
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.087	15.087
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		433.504	445.553
Gældsforpligtelser i alt		3.657.084	3.808.651
Passiver i alt		5.660.877	5.100.888

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med HES ApS, CVR-nr. 15701390, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.234 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 1. april 2019 udgør 5.500 t.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret