

*PNP-Byg A/S
Glerupvej 7
2610 Rødovre*

CVR-nummer: 67 24 97 12

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22 / 3 - 2023

Carsten Jensen
Dirigent

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505
Mail: timevision@time.dk

CVR-nr.: 38 26 71 32
Bank: 8117 4434077
Web: www.timevision.dk

Brøndby - Frederiksberg
Member of IEC - www.iecnet.net

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for PNP-Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 13. marts 2023

Direktion

Carsten Jensen

Bestyrelse

Nicolai Christen Dyhr
Formand

Lars Amdi

Carsten Jensen

Til kapitalejerne i PNP-Byg A/S**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for PNP-Byg A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 13. marts 2023

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Gert Hunosøe
Registreret revisor
mne17802

Selskabet	PNP-Byg A/S Glerupvej 7 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 67 24 97 12 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Nicolai Christen Dyhr, formand Lars Amdi Carsten Jensen
Direktion	Carsten Jensen
Revisor	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Park Allé 295, 2. sal 2605 Brøndby

	2022 DKK	2021 DKK	2020 DKK	2019 DKK	2018 DKK
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	6.807.387	17.659.019	17.112.624	18.879.284	13.962.611
Resultat af finansielle poster	-331.090	-200.967	-203.379	-366.033	-328.324
Årets resultat	5.010.078	13.617.516	13.176.134	14.434.864	10.613.385
Balancesum	44.738.346	56.475.234	54.698.198	53.322.291	56.619.392
Egenkapital	19.665.712	27.655.634	27.038.118	27.861.984	23.427.119
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	16.875.001	12.171.455	17.347.387	5.636.970	1.916.805
- fra investeringsaktivitet	-537.783	-96.205	340.511	1.308	91.666
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-711.067	-130.384	-114.324	0	-252.380
- fra finansieringsaktivitet	-13.336.906	-14.970.954	-12.408.030	-10.138.428	-18.252.290
Antal personer beskæftiget	29	33	50	40	43
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	15,2	31,3	31,3	35,4	24,7
Soliditetsgrad	44,0	49,0	49,4	52,3	41,4
Forrentning af egenkapital	21,2	49,8	48,0	56,3	39,1

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er hovedsageligt udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af entreprenørvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været begivenheder i året, som har usædvanlig indflydelse på indregning eller måling af forhold i regnskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerheder ved indregning og måling af forhold i regnskabet.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende. Særligt i det henseende, at virksomheden trods svingende konjunkturer har kunne opretholde et tilfredsstillende aktivitetsniveau.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For næste regnskabsår 2023 forventes en omsætningen/resultat på samme niveau som 2022. Årsagen hertil skyldes at flere af de opgaver som har kørt i den sidste periode kræver flere ressourcer at få lukket ned.

På grund af de til stadighed stigende logistikproblemer, er det samtidig også mere krævende/vanskeligere at få lukket sagerne som oprindeligt aftalt.

Afkastningsgraden forventes at ligge på samme niveau/lidt stigende i forhold til 2022.

Det er stadig vanskeligt at få nok kvalificeret arbejdskraft, hvilket også er med til at reducere aktiviteten.

Der er stadigvæk en god og stor aktivitet i forbindelse med tilbudsafgivelse.

Selskabets viden ressourcer

Selskabet opererer med tværfaglige produkter inden for byggebranchen, hvilket betyder, at viden og kompetence dækkes meget bredt blandt virksomhedens medarbejdere. For at sikre en fortsat fremtidig indtjening forsøger virksomheden at kortlægge alle nødvendige processer for udførelse af hvervet således, at viden gøres så personuafhængig som muligt og forankres i virksomheden.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici*Driftsmæssige risici*

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til sædvanlige risici forhold ved drift af entreprenørvirksomhed.

Valutarisici

Selskabet har ingen aktiviteter og/eller transaktioner i fremmed valuta, hvorfor særlige valutarisici ikke er til stede.

Likviditetsrisici

Det er selskabets politik så vidt muligt at have uopsigelige kreditrammer af et omfang, der er rimelige i forhold til selskabets planlagte aktiviteter. I øvrigt har selskabet ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner.

Kapitalberedskabet

Selskabets samlede arbejdskapital er faldet fra TDKK 30.609 sidste år til TDKK 20.417 i år, hvilket hovedsageligt skyldes pengestrømmen fra driftsaktiviteter. derudover er likvidt indestående steget, da pengestrømme for driftsaktivitet har været større end den negative pengestrøm fra finansieringsaktivitet.

Som en konsekvens af ovenstående er selskabets likvider i 2022 steget med TDKK 3.000 til TDKK 24.507.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Selskabets politikker i relation til samfundsansvar omfatter miljøpolitik og arbejdsmiljøpolitik. Miljøpolitik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse og indgår som en naturlig del i selskabets målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold. Arbejdsmiljøpolitik har som mål at skabe løbende forbedringer i relation til medarbejdernes sikkerhed og sundhed.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet udøver ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Filialer i udlandet

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Regnskabsåret 2022 er afsluttet i tråd med forventningerne for året.

GENERELT

Årsregnskabet for PNP-Byg A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter og -omkostninger vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-25 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver, der klassificeres som småaktiver, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto faktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022 DKK	2021 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	29.272.995	41.416.983
1 Personaleomkostninger	-22.147.003	-23.558.722
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-318.605	-199.242
DRIFTSRESULTAT	6.807.387	17.659.019
Andre finansielle indtægter	51.784	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	74.084	283.063
Andre finansielle omkostninger	-456.958	-484.030
RESULTAT FØR SKAT	6.476.297	17.458.052
Skat af årets resultat	-1.466.219	-3.840.536
ÅRETS RESULTAT	5.010.078	13.617.516

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

	2022 DKK	2021 DKK
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.488.474	686.547
2 Indretning af lejede lokaler	60.494	69.458
Materielle anlægsaktiver	1.548.968	756.005
3 Deposita	167.934	160.518
Finansielle anlægsaktiver	167.934	160.518
ANLÆGSAKTIVER	1.716.902	916.523
Råvarer og hjælpematerialer	95.000	95.000
Varebeholdninger	95.000	95.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.153.136	23.652.546
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	0	3.012.406
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.849.701	6.207.978
Andre tilgodehavender	311.759	1.011.326
5 Periodeafgrænsningsposter	104.854	72.773
Tilgodehavender	18.419.450	33.957.029
Likvide beholdninger	24.506.994	21.506.682
OMSÆTNINGSAKTIVER	43.021.444	55.558.711
AKTIVER	44.738.346	56.475.234

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

PASSIVER

	2022 DKK	2021 DKK
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	14.165.712	14.155.634
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	13.000.000
EGENKAPITAL	19.665.712	27.655.634
6 Hensættelse til udskudt skat	1.911.236	3.452.593
HENSATTE FORPLIGTELSE	1.911.236	3.452.593
Leasingforpligtelser	556.910	417.413
7 Langfristede gældsforpligtelser	556.910	417.413
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	139.649	174.708
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	4.906.432	3.496.246
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.021.415	12.246.936
Selskabsskat	3.007.576	3.571.392
Anden gæld	3.529.416	5.460.312
Kortfristede gældsforpligtelser	22.604.488	24.949.594
GÆLDSFORPLIGTELSE	23.161.398	25.367.007
PASSIVER	44.738.346	56.475.234
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Nærtstående parter		

	2022 DKK	2021 DKK
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Overført resultat, primo	14.155.634	13.538.118
Årets resultat	5.010.078	13.617.516
Foreslået udbytte	-5.000.000	-13.000.000
Overført resultat ultimo	14.165.712	14.155.634
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	13.000.000	13.000.000
Udbytte for regnskabsåret	5.000.000	13.000.000
Udloddet udbytte	-13.000.000	-13.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	5.000.000	13.000.000
12 EGENKAPITAL	19.665.712	27.655.634
13 Forslag til resultatdisponering	5.010.078	13.617.516

	2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat	5.010.078	13.617.516
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	318.605	199.242
Andre reguleringer	1.657.452	4.003.003
Ændring af driftskapital	13.791.348	-3.005.955
Pengestrømme fra drift før renter	20.777.483	14.813.806
Renteindbetalinger og lignende	125.868	283.063
Renteudbetalinger	-456.958	-484.030
Pengestrømme fra primær drift	20.446.393	14.612.839
Betalt selskabsskat	-3.571.392	-2.441.384
Pengestrømme fra driftsaktivitet	16.875.001	12.171.455
Køb af materielle anlægsaktiver	-711.067	-130.384
Salg af materielle anlægsaktiver	180.701	38.500
Deposita	-7.417	-4.321
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-537.783	-96.205
Afdrag langfristet gæld	-336.906	-1.970.954
Udbetalt udbytte	-13.000.000	-13.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-13.336.906	-14.970.954
Ændring i likvider	3.000.312	-2.895.704
Likvide midler, primo	21.506.682	24.402.390
Likvide midler, ultimo	24.506.994	21.506.686

NOTER

	2022 DKK	2021 DKK
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	29	33
Lønninger	20.408.051	21.641.224
Pensioner	1.515.867	1.622.124
Andre omkostninger til social sikring	223.085	295.374
Personaleomkostninger i alt	22.147.003	23.558.722
Samlet vederlag for ledelse	2.214.998	1.260.563
	2.214.998	1.260.563
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	1.256.837	102.768
Tilgang i årets løb	1.152.411	0
Afgang i årets løb	-389.960	0
Kostpris 31. december 2022	2.019.288	102.768
Af-/nedskrivninger, primo	-570.291	-33.310
Korrektion af tidligere nedskrivning	52.618	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	296.499	0
Årets af-/nedskrivninger	-309.640	-8.964
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-530.814	-42.274
Materielle anlægsaktiver i alt	1.488.474	60.494
Heraf finansielle leasingaktiver	844.040	0

	Deposita
3 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	160.517
Tilgang i årets løb	7.417
	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	167.934
	<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	167.934
	<hr/> <hr/>

	2022 DKK	2021 DKK
4 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	0	44.485.173
Acontofaktureringer	0	-41.472.767
	<hr/>	<hr/>
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	0	3.012.406
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Igangværende arbejder for fremmed regning præsenteret under aktiver består af nettoaktiver på kontrakt for kontrakt-basis.

5 Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter	104.854	72.773
	<hr/>	<hr/>
Periodeafgrænsningsposter i alt	104.854	72.773
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnemeter og afgifter til staten.

			Deposita
	Regnskabsmæs- sig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
6 Udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	1.548.968	392.543	1.156.425
Omsætningsaktiver	43.021.444	43.021.444	0
Igangværende arbejder	-4.906.432	-13.134.002	8.227.570
Langfristede gældsforpligtelser	-556.910	0	-556.910
Kortfristede gældsforpligtelser	-22.604.488	-22.464.839	-139.649
	<u>16.502.582</u>	<u>7.815.146</u>	<u>8.687.436</u>
Hensættelse til udskudt skat			<u>1.911.236</u>
Hensættelser til udskudt skat, primo			3.452.593
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen			-1.541.357
Hensættelse til udskudt skat			<u>1.911.236</u>

NOTER

			2022 DKK	2021 DKK
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser				
Leasingforpligtelser	592.121	696.559	139.649	0
	<u>592.121</u>	<u>696.559</u>	<u>139.649</u>	<u>0</u>

		2022 DKK	2021 DKK
8 Igangværende arbejder for fremmed regning			
Acontofaktureringer		55.614.757	49.090.975
Salgsværdi af udført arbejde		-50.708.325	-45.594.729
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt		<u>4.906.432</u>	<u>3.496.246</u>

Igangværende arbejder for fremmed regning præsenteret under passiver består af nettoforpligtelser på kontrakt for kontrakt-basis.

	2022	2021
	DKK	DKK

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har eventualforpligtelser i form af garantiforpligtelser for TDKK 50.700.

I øvrigt har virksomheden leje- og leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen, der på balancedagen udgør:

Operationel leasing af kontormaskiner mv. som træder i kraft 1. januar 2022 indebærer en restforpligtelse over den resterende løbetid på TDKK 130 og udløber om 48 måneder.

Endvidere har virksomheden en huslejeforpligtelse. Huslejeforpligtelsen er opgjort til TDKK 312 ved opsigelsesperiode på 6 måneder.

Selskabet har honorarsager under igangværende arbejder, som er under behandling og som afhængig af udfald kan påvirke selskabets resultat. Syn og skøn er ikke afsluttet hvorfor det ikke er muligt at vurdere omfang af indvirkning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

	2022	2021
	DKK	DKK
11 Nærtstående parter		
Ejerforhold		
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:		
 C.J. Holding af 2003 ApS, Havneholmen 54, 6. th., 1561 København V		
 Bestemmende indflydelse		
Carsten Jensen, Havneholmen 54, 6. th., 1561 København V - Hovedaktionær		
 Koncernregnskab		
Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet CJ Holding af 2003 ApS. Koncernrapporten kan rekvireres på følgende adresse:		
 PNP-Byg A/S Glerupvej 7 2610 Rødovre		
 Transaktioner		
Selskabet har i 2022 haft samhandel med Ejendomsselskabet Glerupvej 7 i form af husleje m.m. for i alt TDKK 633.		
 Selskabet har i 2022 haft transaktioner med CJ Holding af 2003 ApS og CJ Invest 2 af 2012 ApS i form af finansielle transaktioner for i alt TDKK 74. På balancedagen udgør tilgodehavendet TDKK 1.850 jf. balancen i årsregnskabet.		
 12 Egenkapital		
 Aktiekapitalen er fordelt således:		
500 aktier á nom 1.000		500.000
		<u>500.000</u>

NOTER

	2022 DKK	2021 DKK
13 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	13.000.000
Overført resultat	10.078	617.516
	<u>5.010.078</u>	<u>13.617.516</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Amdi

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-049182706000

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-03-22 18:41:24 UTC

NEM ID 

Navnet er skjult

Direktør

Serienummer: f8542297-14c2-4fcf-9f28-b6c582fcee2f

IP: 85.235.xxx.xxx

2023-03-22 18:58:37 UTC

Mit  

Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f8542297-14c2-4fcf-9f28-b6c582fcee2f

IP: 85.235.xxx.xxx

2023-03-22 18:58:37 UTC

Mit  

Nicolai Christen Dyhr

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-402684518421

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-03-22 20:51:31 UTC

NEM ID 

Gert Hunosø

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:15496393

IP: 37.140.xxx.xxx

2023-03-23 07:19:50 UTC

NEM ID 

Navnet er skjult

Dirigent

Serienummer: f8542297-14c2-4fcf-9f28-b6c582fcee2f

IP: 85.235.xxx.xxx

2023-03-23 07:24:01 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: ENEEL-JOKQ2-ZIHND-YEJLO-GE5F5-62104

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>