

*PNP-Byg A/S
Glerupvej 7
2610 Rødovre*

CVR-nummer: 67 24 97 12

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023*

Penneo dokumentnøgle: 00B6D-KHZST-GTT6K-G2BBH-CM5BM-EB1EX

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. april 2024

Carsten Jensen
Dirigent

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505
Mail: timevision@time.dk

CVR-nr.: 38 26 71 32
Bank: 8117 4434077
Web: www.timevision.dk

Member of IEC - www.iecnet.net

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for PNP-Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 16. april 2024

Direktion

Carsten Jensen

Bestyrelse

Nicolai Christen Dyhr
Formand

Lars Amdi

Carsten Jensen

Til kapitalejerne i PNP-Byg A/S**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for PNP-Byg A/S for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 16. april 2024

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Gert Hunosøe
Registreret revisor
mne17802

Selskabet	PNP-Byg A/S Glerupvej 7 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 67 24 97 12 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Nicolai Christen Dyhr, formand Lars Amdi Carsten Jensen
Direktion	Carsten Jensen
Revisor	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Park Allé 295, 2. sal 2605 Brøndby

	2023 DKK	2022 DKK	2021 DKK	2020 DKK	2019 DKK
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	12.958.416	6.807.387	17.659.019	17.112.624	18.879.284
Resultat af finansielle poster	271.904	-331.090	-200.967	-203.379	-366.033
Årets resultat	10.308.394	5.010.078	13.617.516	13.176.134	14.434.864
Balancesum	45.491.580	44.738.346	56.475.234	54.698.198	53.322.291
Egenkapital	24.974.106	19.665.712	27.655.634	27.038.118	27.861.984
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	7.848.887	16.875.001	12.171.455	17.347.387	5.636.970
- fra investeringsaktivitet	150.521	-537.783	-96.205	340.511	1.308
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-140.461	-711.067	-130.384	-114.324	0
- fra finansieringsaktivitet	-5.177.183	-13.336.906	-14.970.954	-12.408.030	-10.138.428
Antal personer beskæftiget	29	29	33	50	40
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	28,5	15,2	31,3	31,3	35,4
Soliditetsgrad	54,9	44,0	49,0	49,4	52,3
Forrentning af egenkapital	46,2	21,2	49,8	48,0	56,3

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er hovedsageligt udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af entreprenørvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været begivenheder i året, som har usædvanlig indflydelse på indregning eller måling af forhold i regnskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet deltager i verserende byggesager med bygherre og bygherrerådgivere. Der er sædvanlig proces og brancherisiko knyttet til sagerne.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For næste regnskabsår 2024 forventes en omsætning/resultat på et lavere niveau end 2023. Årsagen hertil skyldes øget konkurrence.

På grund af de til stadighed stigende logistikproblemer, samt en tendens til flere tvister i branchen, er det samtidigt også mere krævende/vanskeligere at få lukket sagerne som oprindeligt aftalt/tiltænkt

Afkastningsgraden forventes at ligge på samme niveau omend med en lidt faldende tendens i forhold til 2023.

Det er stadig vanskeligt at få nok kvalificeret arbejdskraft, hvilket også er med til at reducere aktiviteten.

Der er stadigvæk en god og stor aktivitet i forbindelse med tilbudsafgivelse.

Selskabets videnressourcer

Selskabet opererer med tværfaglige produkter inden for byggebranchen, hvilket betyder, at viden og kompetence dækkes meget bredt blandt virksomhedens medarbejdere. For at sikre en fortsat fremtidig indtjening forsøger virksomheden at kortlægge alle nødvendige processer for udførelse af hvervet således, at viden gøres så personuafhængig som muligt og forankres i virksomheden.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici*Driftsmæssig risici*

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til sædvanlige risiciforhold ved drift af entreprenørvirksomhed.

Valutarisici

Selskabet har ingen aktiviteter og/eller transaktioner i fremmed valuta, hvorfor særlige valutarisici ikke er til stede.

Likviditetsrisici

Det er selskabets politik så vidt muligt at have uopsigelige kreditrammer af et omfang, der er rimelige i forhold til selskabets planlagte aktiviteter. P.t. anvender der ikke nogen ekstern kredit.

Kapitalberedskabet

Selskabets samlede arbejdskapital er steget fra TDKK 20.417 sidste år til TDKK 25.825 i år, hvilket hovedsageligt skyldes pengestrømmen fra driftsaktiviteter. derudover er likvid indestående steget, da pengestrømme for driftsaktivitet har været større end den negative pengestrøm fra finansieringsaktivitet.

Som en konsekvens af ovenstående er selskabets likvider i 2023 steget med TDKK 24.507 til TDKK 27.329.

Der tilføres for året ca. 3 mio. til egenkapitalen.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Selskabets politikker i relation til samfundsansvar omfatter miljøpolitik og arbejdsmiljøpolitik. Miljøpolitik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse og indgår som en naturlig del i selskabets målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold. Arbejdsmiljøpolitik har som mål at skabe løbende forbedringer i relation til medarbejdernes sikkerhed og sundhed.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet udøver ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Filialer i udlandet

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Regnskabsåret 2023 er afsluttet i tråd med forventningerne for året.

GENERELT

Årsregnskabet for PNP-Byg A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter og -omkostninger vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-25 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver, der klassificeres som småaktiver, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023 DKK	2022 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	36.706.060	29.272.995
1 Personaleomkostninger	-23.386.147	-22.147.003
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-361.497	-318.605
DRIFTSRESULTAT	12.958.416	6.807.387
Andre finansielle indtægter	580.188	51.784
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	82.856	74.084
Andre finansielle omkostninger	-391.140	-456.958
RESULTAT FØR SKAT	13.230.320	6.476.297
Skat af årets resultat	-2.921.926	-1.466.219
ÅRETS RESULTAT	10.308.394	5.010.078

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

	2023 DKK	2022 DKK
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.001.279	1.488.474
2 Indretning af lejede lokaler	51.530	60.494
Materielle anlægsaktiver	1.052.809	1.548.968
3 Deposita	181.953	167.934
Finansielle anlægsaktiver	181.953	167.934
ANLÆGSAKTIVER	1.234.762	1.716.902
Råvarer og hjælpematerialer	95.000	95.000
Varebeholdninger	95.000	95.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.879.579	16.153.136
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	91.409	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.600.057	1.849.701
Andre tilgodehavender	138.413	311.759
5 Periodeafgrænsningsposter	123.140	104.854
Tilgodehavender	16.832.598	18.419.450
Likvide beholdninger	27.329.220	24.506.994
OMSÆTNINGSAKTIVER	44.256.818	43.021.444
AKTIVER	45.491.580	44.738.346

PASSIVER

	2023 DKK	2022 DKK
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	17.474.106	14.165.712
Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.000.000	5.000.000
EGENKAPITAL	24.974.106	19.665.712
6 Hensættelse til udskudt skat	1.635.308	1.911.236
HENSATTE FORPLIGTELSE	1.635.308	1.911.236
Leasingforpligtelser	450.631	556.910
7 Langfristede gældsforpligtelser	450.631	556.910
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	68.745	139.649
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	3.299.200	4.906.432
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.918.350	11.021.415
Selskabsskat	3.197.854	3.007.576
Anden gæld	2.947.386	3.529.416
Kortfristede gældsforpligtelser	18.431.535	22.604.488
GÆLDSFORPLIGTELSE	18.882.166	23.161.398
PASSIVER	45.491.580	44.738.346
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Nærtstående parter		

	2023 DKK	2022 DKK
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Overført resultat, primo	14.165.712	14.155.634
Årets resultat	10.308.394	5.010.078
Foreslået udbytte	-7.000.000	-5.000.000
Overført resultat ultimo	17.474.106	14.165.712
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	5.000.000	13.000.000
Udbytte for regnskabsåret	7.000.000	5.000.000
Udloddet udbytte	-5.000.000	-13.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	7.000.000	5.000.000
12 EGENKAPITAL	24.974.106	19.665.712
13 Forslag til resultatdisponering	10.308.394	5.010.078

	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat	10.308.394	5.010.078
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	361.497	318.605
Andre reguleringer	2.620.141	1.657.452
Ændring af driftskapital	-2.705.473	13.791.348
Pengestrømme fra drift før renter	10.584.559	20.777.483
Renteindbetalinger og lignende	663.044	125.868
Renteudbetalinger	-391.140	-456.958
Pengestrømme fra primær drift	10.856.463	20.446.393
Betalt selskabsskat	-3.007.576	-3.571.392
Pengestrømme fra driftsaktivitet	7.848.887	16.875.001
Køb af materielle anlægsaktiver	-140.461	-711.067
Salg af materielle anlægsaktiver	305.000	180.701
Deposita	-14.018	-7.417
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	150.521	-537.783
Afdrag langfristet gæld	-177.183	-336.906
Udbetalt udbytte	-5.000.000	-13.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-5.177.183	-13.336.906
Ændring i likvider	2.822.225	3.000.312
Likvide midler, primo	24.506.995	21.506.682
Likvide midler, ultimo	27.329.220	24.506.994

NOTER

	2023 DKK	2022 DKK
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	29	29
Lønninger	21.317.519	20.408.051
Pensioner	1.735.218	1.515.867
Andre omkostninger til social sikring	333.410	223.085
Personaleomkostninger i alt	23.386.147	22.147.003
Samlet vederlag for ledelse	2.276.855	2.214.998
	2.276.855	2.214.998
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	2.019.288	102.768
Tilgang i årets løb	140.461	0
Afgang i årets løb	-528.120	0
Kostpris 31. december 2023	1.631.629	102.768
Af-/nedskrivninger, primo	-530.816	-42.274
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	253.116	0
Årets af-/nedskrivninger	-352.650	-8.964
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-630.350	-51.238
Materielle anlægsaktiver i alt	1.001.279	51.530
Heraf finansielle leasingaktiver	602.088	0

	Deposita
3 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	167.935
Tilgang i årets løb	14.018
	<u>181.953</u>
Kostpris 31. december 2023	181.953
	<u>181.953</u>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	181.953

	2023 DKK	2022 DKK
4 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	347.249	0
Acontofaktureringer	-255.840	0
	<u>91.409</u>	<u>0</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	91.409	0

Igangværende arbejder for fremmed regning præsenteret under aktiver består af nettoaktiver på kontrakt for kontrakt-basis.

Der er ej afregnet tilbagehold i sager for TDKK 649 som ikke er afregnet.

5 Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter	123.140	104.854
	<u>123.140</u>	<u>104.854</u>
Periodeafgrænsningsposter i alt	123.140	104.854

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnemeter og afgifter til staten.

NOTER

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
6 Udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	1.052.809	100.545	952.264
Omsætningsaktiver	44.256.818	44.256.818	0
Igangværende arbejder	-3.207.792	-10.208.123	7.000.331
Langfristede gældsforpligtelser	-450.631	0	-450.631
Kortfristede gældsforpligtelser	-18.431.535	-18.362.790	-68.745
	23.219.669	15.786.450	7.433.219
Hensættelse til udskudt skat			1.635.308
Hensættelser til udskudt skat, primo			1.911.236
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen			-275.928
Hensættelse til udskudt skat			1.635.308
		2023 DKK	2022 DKK
			Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel
Leasingforpligtelser	696.559	519.376	68.745
	696.559	519.376	68.745
8 Igangværende arbejder for fremmed regning			2023 DKK
Acontofaktureringer			55.614.757
Salgsværdi af udført arbejde			-50.708.325
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt			4.906.432

Igangværende arbejder for fremmed regning præsenteret under passiver består af nettoforpligtelser på kontrakt for kontrakt-basis.

Der er ej afregnet tilbagehold i sager for TDKK 649 som ikke er afregnet.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har eventualforpligtelser i form af garantiforpligtelser for TDKK 47.020.

I øvrigt har virksomheden leje- og leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen, der på balancedagen udgør:

Operationel leasing af kontormaskiner mv. som træder i kraft 1. januar 2022 indebærer en restforpligtelse over den resterende løbetid på TDKK 98 og udløber om 36 måneder.

Endvidere har virksomheden en huslejeforpligtelse. Huslejeforpligtelsen er opgjort til TDKK 330 ved opsigelsesperiode på 6 måneder.

Selskabet har honorarsager under igangværende arbejder, som er under behandling og som afhængig af udfald kan påvirke selskabets resultat. Syn og skøn er ikke afsluttet hvorfor det ikke er muligt at vurdere omfang af indvirkning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

	2023	2022
	DKK	DKK
11 Nærtstående parter		
Ejerforhold		
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:		
 C.J. Holding af 2003 ApS, Havneholmen 54, 6. th., 1561 København V		
 Bestemmende indflydelse		
Carsten Jensen, Havneholmen 54, 6. th., 1561 København V - Hovedaktionær		
 Koncernregnskab		
Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet CJ Holding af 2003 ApS. Koncernrapporten kan rekvireres på følgende adresse:		
 PNP-Byg A/S Glerupvej 7 2610 Rødovre		
 Transaktioner		
Selskabet har i 2023 haft samhandel med Ejendomsselskabet Glerupvej 7 i form af husleje m.m. for i alt TDKK 685.		
 Selskabet har i 2023 haft transaktioner med CJ Holding af 2003 ApS og CJ Invest 2 af 2012 ApS i form af finansielle transaktioner for i alt TDKK 83. På balancedagen udgør tilgodehavendet TDKK 4.600 jf. balancen i årsregnskabet.		
 12 Egenkapital		
 Aktiekapitalen er fordelt således:		
500 aktier á nom 1.000		500.000
		<u>500.000</u>

	2023 DKK	2022 DKK
13 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.000.000	5.000.000
Overført resultat	3.308.394	10.078
	<u>10.308.394</u>	<u>5.010.078</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Jensen

Direktør

Serienummer: cj@pnp-byg.dk

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-04-17 08:42:11 UTC



Carsten Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cj@pnp-byg.dk

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-04-17 08:42:11 UTC



Lars Amdi

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0973fb06-0108-4544-a192-2299f2b69211

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-17 12:08:23 UTC



Nicolai Christen Dyhr

Bestyrelsesformand

Serienummer: 972d2ac0-cd40-46c8-84f9-7ed3638f55a6

IP: 93.176.xxx.xxx

2024-04-23 09:55:58 UTC



Gert Hunosø

Registreret revisor

Serienummer: c4b0caae-322c-4ef6-842a-10bed524d367

IP: 37.140.xxx.xxx

2024-04-23 10:03:31 UTC



Carsten Jensen

Dirigent

Serienummer: cj@pnp-byg.dk

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-04-23 10:09:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: 00B6D-KHZST-GTT6K-G2BBH-CM5BM-EB1EX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**