

*PNP-Byg A/S
Glerupvej 7
2610 Rødovre*

CVR-nr: 67 24 97 12

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

Penneo dokumentnøgle: VETNU-MNYAL-HVJOA-KPVD4-0016Q-FDD3Z

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/03 - 2018

Carsten Jensen
Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for PNP-Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 13. februar 2018

Direktion

Carsten Jensen

Bestyrelse

Nicolai Christen Dyhr
Formand

Lars Amdi

Carsten Jensen

Til kapitalejerne i PNP-Byg A/S**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for PNP-Byg A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 13. februar 2018

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Gert Hunosøe
Registreret Revisor
mne17802

Selskabet	PNP-Byg A/S Glerupvej 7 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 67 24 97 12 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Nicolai Christen Dyhr, formand Lars Amdi Carsten Jensen
Direktion	Carsten Jensen
Revisor	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Falkoner Allé 1, 6. 2000 Frederiksberg

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
HOVEDTAL					
Resultat af ordinær drift	26.419.956	16.615.979	13.979.807	12.266.736	11.453.519
Resultat af finansielle poster	-368.362	-269.478	-248.192	-197.488	-114.229
Årets resultat	20.310.324	12.738.296	10.582.854	9.304.506	8.285.925
Balancesum	71.736.416	52.370.409	43.988.615	39.735.678	32.051.246
Egenkapital	30.813.735	22.503.411	20.265.115	18.982.261	15.927.755
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	31.554.627	12.397.131	9.086.534	10.863.148	6.009.526
- fra investeringsaktivitet	-61.839	-50.464	-988.012	51.487	18.509
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-60.000	-60.737	-1.237.400	-26.000	-18.080
- fra finansieringsaktivitet	-12.000.000	-10.500.000	-9.300.000	6.250.000	0
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	36,8	31,7	31,8	30,9	35,7
Soliditetsgrad	43,0	43,0	46,1	47,8	49,7
Forrentning af egenkapital	76,2	59,6	53,9	53,3	70,3

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er hovedsageligt udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015" og afviger kun på nogle punkter.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af entreprenørvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Regnskabsåret 2017 har været et godt år for selskabet. For næste regnskabsår forventes et aktivitetsniveau i lighed med 2015/2016.

Selskabets videnressourcer

Selskabet opererer med tværfaglige produkter inden for byggebranchen, hvilket betyder, at viden og kompetence dækkes meget bredt blandt virksomhedens medarbejdere. For at sikre en fortsat fremtidig indtjening forsøger virksomheden at kortlægge alle nødvendige processer for udførelse af hvervet således, at viden gøres så personuafhængig som muligt og forankres i virksomheden.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici*Driftsmæssig risici*

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til sædvanlige risici forhold ved drift af entreprenørvirksomhed.

Valutarisici

Selskabet har ingen aktiviteter og/eller transaktioner i fremmed valuta, hvorfor særlige valutarisici ikke er til stede.

Likviditetsrisici

Det er selskabets politik så vidt muligt at have uopsigelige kreditrammer af et omfang, der er rimelige i forhold til selskabets planlagte aktiviteter. I øvrigt har selskabet ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner.

Kapitalberedskabet

Selskabets samlede arbejdskapital er steget til TDKK 35.958, hvilket hovedsageligt skyldes en stigning i pengestrømmen fra driftsaktiviteten.

Som en konsekvens af ovenstående er selskabets likvider i 2017 steget med TDKK 19.493 til TDKK 39.866.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Selskabets politikker i relation til samfundsansvar omfatter miljøpolitik og arbejdsmiljøpolitik. Miljøpolitik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse og indgår som en naturlig del i selskabets målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold. Arbejdsmiljøpolitik har som mål at skabe løbende forbedringer i relation til medarbejdernes sikkerhed og sundhed.

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Regnskabsåret 2017 har været et bedre år end forventet med udgangspunkt i ledelsens tidligere forventninger til regnskabsåret 2017.

GENERELT

Årsregnskabet for PNP-Byg A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er generelt aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med udvidelse af oplysninger i årsregnskabet, da årsregnskabet nu aflægges efter reglerne for mellemstore klasse C selskaber. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter og -omkostninger vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver, der klassificeres som småaktiver, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver**Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

	2017 DKK	2016 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	50.483.060	42.930.282
1 Personaleomkostninger	-23.744.049	-25.982.003
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-319.055	-332.300
DRIFTSRESULTAT	26.419.956	16.615.979
Andre finansielle indtægter	0	750
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	239.912	194.644
Andre finansielle omkostninger	-608.274	-464.872
RESULTAT FØR SKAT	26.051.594	16.346.501
Skat af årets resultat	-5.741.270	-3.608.205
ÅRETS RESULTAT	20.310.324	12.738.296

AKTIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	516.179	767.637
Indretning af lejede lokaler	37.460	45.052
Materielle anlægsaktiver	553.639	812.689
Deposita	143.975	142.137
Finansielle anlægsaktiver	143.975	142.137
ANLÆGSAKTIVER	697.614	954.826
Råvarer og hjælpematerialer	100.000	100.000
Varebeholdninger	100.000	100.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.055.962	21.621.866
2 Igangværende arbejder for fremmed regning	3.541.702	2.861.263
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.699.794	5.681.115
Andre tilgodehavender	709.114	713.410
3 Periodeafgrænsningsposter	65.734	64.217
Tilgodehavender	31.072.306	30.941.871
Likvide beholdninger	39.866.496	20.373.712
OMSÆTNINGSAKTIVER	71.038.802	51.415.583
AKTIVER	71.736.416	52.370.409

PASSIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	12.313.735	10.003.411
Forslag til udbytte for regnskabsåret	18.000.000	12.000.000
EGENKAPITAL	30.813.735	22.503.411
Hensættelse til udskudt skat	5.841.405	4.144.483
HENSATTE FORPLIGTELSE	5.841.405	4.144.483
4 Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.648.456	4.584.848
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.604.114	14.841.533
Selskabsskat	4.044.348	1.651.892
Anden gæld	5.784.358	4.644.242
Kortfristede gældsforpligtelser	35.081.276	25.722.515
GÆLDSFORPLIGTELSE	35.081.276	25.722.515
PASSIVER	71.736.416	52.370.409
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter		

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Overført resultat, primo	10.003.411	9.265.115
Årets overførte resultat (selskab)	20.310.324	12.738.296
Foreslået udbytte	-18.000.000	-12.000.000
Overført resultat ultimo	12.313.735	10.003.411
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	12.000.000	10.500.000
Udbytte for regnskabsåret	18.000.000	12.000.000
Udloddet udbytte	-12.000.000	-10.500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	18.000.000	12.000.000
8 EGENKAPITAL	30.813.735	22.503.411
9 Forslag til resultatdisponering	20.310.324	12.738.296

	2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat	20.310.324	12.738.296
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	319.055	332.300
Andre reguleringer	6.109.632	3.863.683
Ændring af driftskapital	6.835.870	-2.492.903
Pengestrømme fra drift før renter	33.574.881	14.441.376
Renteindbetalinger og lignende	239.912	195.394
Renteudbetalinger	-608.274	-464.872
Pengestrømme fra ordinær drift	33.206.519	14.171.898
Betalt selskabsskat	-1.651.892	-1.774.767
Pengestrømme fra driftsaktivitet	31.554.627	12.397.131
Køb af materielle anlægsaktiver	-60.000	-60.737
Salg af materielle anlægsaktiver	0	14.000
Deposita	-1.839	-3.727
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-61.839	-50.464
Udbetalt udbytte	-12.000.000	-10.500.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-12.000.000	-10.500.000
Ændring i likvider	19.492.788	1.846.667
Likvide midler, primo	20.373.712	18.527.047
Likvide midler, ultimo	39.866.500	20.373.714

	2017 DKK	2016 DKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	39	46
Lønninger	22.267.253	23.933.514
Pensioner	1.439.279	2.007.802
Andre omkostninger til social sikring	37.517	40.687
Personalemkostninger i alt	23.744.049	25.982.003
Samlet vederlag for ledelse	1.784.193	1.803.442
	1.784.193	1.803.442
2 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	58.827.249	64.322.533
A'conto faktureret	-55.285.547	-61.461.270
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	3.541.702	2.861.263
3 Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter	65.734	64.217
Periodeafgrænsningsposter i alt	65.734	64.217
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnemeter og afgifter til staten.		
4 Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	85.905.260	45.514.382
Igangværende arbejde for fremmed regning	-80.256.804	-40.929.534
Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt	5.648.456	4.584.848

Selskabet har igangværende arbejder som består af følgende pr. statusdag for 2017:

Igangværende arbejde,	DKK 141.190.807
Acontofaktureret,	DKK 139.084.053
Saldo	DKK 2.106.754

Ovenstående saldo er fordelt på henholdsvis aktiver kr. 3.541.702 og i passiver på kr. 5.648.456.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har eventualforpligtelser i form af garantiforpligtelser for TDKK 58.320.

I øvrigt har virksomheden leje- og leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen, der på balancedagen udgør:

Leasing af biler mv. indebærer en restforpligtelse over den resterende løbetid på TDKK 779 og udløber senest om 42 måneder.

Endvidere har virksomheden en huslejeforpligtelse. Huslejeforpligtelsen er opgjort til TDKK 261 ved opsigelsesperiode på 6 måneder.

Selskabet har honorarsager på TDKK 4.827 under igangværende arbejder, som er under behandling der kan påvirke selskabets resultat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

C.J. Holding af 2003 ApS, Egernvænget 23, Svogerslev, 4000 Roskilde

Bestemmende indflydelse

Carsten Jensen, Egernvænget 23, Svogerslev, 4000 Roskilde - Hovedaktionær

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet CJ Holding af 2003 ApS. Koncernrapporten kan rekvireres på følgende adresse:

PNP-Byg A/S
Glerupvej 7
2610 Rødovre

8 Egenkapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

500 aktier á nom 1.000	500.000
	<u>500.000</u>

9 Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Overført resultat

Forslag til resultatdisponering i alt

2017 DKK	2016 DKK
18.000.000	12.000.000
<u>2.310.324</u>	<u>738.296</u>
20.310.324	12.738.296

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Amdi

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-049182706000

IP: 62.44.135.20

2018-03-29 09:09:46Z

NEM ID 

Nicolai Christen Dyhr

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-402684518421

IP: 62.44.134.11

2018-04-02 07:21:31Z

NEM ID 

Carsten Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-675822375453

IP: 85.235.240.98

2018-04-03 17:25:33Z

NEM ID 

Carsten Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-675822375453

IP: 85.235.240.98

2018-04-03 17:26:39Z

NEM ID 

Gert Hunosø

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:15496393

IP: 87.116.31.253

2018-04-03 17:33:09Z

NEM ID 

Carsten Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-675822375453

IP: 87.61.68.56

2018-04-03 17:47:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VETNU-MNYAL-HVJOA-KPVD4-0016Q-FDD3Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>