

*PNP-Byg A/S  
Glerupvej 7  
2610 Rødovre*

*CVR-nr: 67 24 97 12*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018*

Penneo dokumentnøgle: YDCOG-WNH55-833JC-FZLDM-DKDNF-IWEVQ

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/3 - 2019

---

Carsten Jensen  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for PNP-Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 12. februar 2019

#### **Direktion**

Carsten Jensen

#### **Bestyrelse**

Nicolai Christen Dyhr  
Formand

Lars Amdi

Carsten Jensen

**Til kapitalejerne i PNP-Byg A/S****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for PNP-Byg A/S for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 12. februar 2019

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Gert Hunosøe  
Registreret Revisor  
mne17802

---

<b>Selskabet</b>	PNP-Byg A/S Glerupvej 7 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 67 24 97 12 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Nicolai Christen Dyhr, formand Lars Amdi Carsten Jensen
<b>Direktion</b>	Carsten Jensen
<b>Revisor</b>	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Falkoner Allé 1, 6. 2000 Frederiksberg

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
<b>HOVEDTAL</b>					
Resultat af ordinær drift	13.962.611	26.419.956	16.615.979	13.979.807	12.266.736
Resultat af finansielle poster	-328.324	-368.362	-269.478	-248.192	-197.488
Årets resultat	10.613.385	20.310.324	12.738.296	10.582.854	9.304.506
Balancesum	56.619.392	71.736.416	52.370.409	43.988.615	39.735.678
Egenkapital	23.427.119	30.813.735	22.503.411	20.265.115	18.982.261
<b>PENGESTRØMME</b>					
- fra driftsaktivitet	1.916.805	31.554.627	12.397.131	9.086.534	10.863.148
- fra investeringsaktivitet	91.666	-61.839	-50.464	-988.012	51.487
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-252.380	-60.000	-60.737	-1.237.400	-26.000
- fra finansieringsaktivitet	-18.252.290	-12.000.000	-10.500.000	-9.300.000	6.250.000
Antal personer beskæftiget	43	39	46	49	49
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad	24,7	36,8	31,7	31,8	30,9
Soliditetsgrad	41,4	43,0	43,0	46,1	47,8
Forrentning af egenkapital	39,1	76,2	59,6	53,9	53,3

**Forklaring af nøgletal**

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er hovedsageligt udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2017" og afviger kun på nogle punkter.



**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af entreprenørvirksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Ledelsen forventede ikke et sammenligneligt regnskabsår som 2017, da det var et ekstraordinært godt år for selskabet. For næste regnskabsår forventes et aktivitetsniveau i lighed med 2018.

**Selskabets videnressourcer**

Selskabet opererer med tværfaglige produkter inden for byggebranchen, hvilket betyder, at viden og kompetence dækkes meget bredt blandt virksomhedens medarbejdere. For at sikre en fortsat fremtidig indtjening forsøger virksomheden at kortlægge alle nødvendige processer for udførelse af hvervet således, at viden gøres så personuafhængig som muligt og forankres i virksomheden.

**Særlige forretningsmæssige og finansielle risici***Driftsmæssig risici*

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til sædvanlige risiciforhold ved drift af entreprenørvirksomhed.

*Valutarisici*

Selskabet har ingen aktiviteter og/eller transaktioner i fremmed valuta, hvorfor særlige valutarisici ikke er til stede.

*Likviditetsrisici*

Det er selskabets politik så vidt muligt at have uopsigelige kreditrammer af et omfang, der er rimelige i forhold til selskabets planlagte aktiviteter. I øvrigt har selskabet ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner.

*Kapitalberedskabet*

Selskabets samlede arbejdskapital er faldet fra TDKK 35.958 sidste år til TDKK 25.941, hvilket hovedsageligt skyldes pengestrømmen fra finansieringsaktiviteter.

Som en konsekvens af ovenstående er selskabets likvider i 2018 faldet med TDKK 16.244 til TDKK 23.622.

**Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf**

Selskabets politikker i relation til samfundsansvar omfatter miljøpolitik og arbejdsmiljøpolitik. Miljøpolitik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse og indgår som en naturlig del i selskabets målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold. Arbejdsmiljøpolitik har som mål at skabe løbende forbedringer i relation til medarbejdernes sikkerhed og sundhed.

**Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger**

Regnskabsåret 2018 har været på et mindre niveau i forhold til regnskabsåret 2017, hvilket var ledelsens forventning. I 2018 er niveauet svarende til regnskabsårene 2016 og 2015.

**GENERELT**

Årsregnskabet for PNP-Byg A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**Leasing**

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

**Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter og -omkostninger vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Skat**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-25 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver, der klassificeres som småaktiver, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

**Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

**Finansielle anlægsaktiver****Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

**Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

**Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

**Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>40.611.304</b>	<b>50.483.060</b>
1 Personalemkostninger	-26.234.737	-23.744.049
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-410.294	-319.055
Andre driftsomkostninger	-3.662	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>13.962.611</b>	<b>26.419.956</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	300.038	239.912
Andre finansielle omkostninger	-628.362	-608.274
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>13.634.287</b>	<b>26.051.594</b>
Skat af årets resultat	-3.020.902	-5.741.270
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>10.613.385</b>	<b>20.310.324</b>

## AKTIVER

	2018 DKK	2017 DKK
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.008.345	516.179
2 Indretning af lejede lokaler	50.654	37.460
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.058.999</b>	<b>553.639</b>
3 Deposita	147.929	143.975
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>147.929</b>	<b>143.975</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.206.928</b>	<b>697.614</b>
Råvarer og hjælpematerialer	100.000	100.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.846.873	19.055.962
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	2.718.461	3.541.702
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.408.937	7.699.794
Andre tilgodehavender	641.806	709.114
5 Periodeafgrænsningsposter	73.705	65.734
<b>Tilgodehavender</b>	<b>31.689.782</b>	<b>31.072.306</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>23.622.682</b>	<b>39.866.496</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>55.412.464</b>	<b>71.038.802</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>56.619.392</b>	<b>71.736.416</b>



## PASSIVER

	2018 DKK	2017 DKK
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	12.927.119	12.313.735
Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.000.000	18.000.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>23.427.119</b>	<b>30.813.735</b>
Hensættelse til udskudt skat	3.239.327	5.841.405
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>3.239.327</b>	<b>5.841.405</b>
Leasingforpligtelser	482.000	0
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>482.000</b>	<b>0</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	182.900	0
<b>7 Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>	<b>4.566.722</b>	<b>5.648.456</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.381.291	19.604.114
Selskabsskat	5.622.980	4.044.348
Anden gæld	5.717.053	5.784.358
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>29.470.946</b>	<b>35.081.276</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>29.952.946</b>	<b>35.081.276</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>56.619.392</b>	<b>71.736.416</b>
<b>8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Nærtstående parter</b>		

	2018 DKK	2017 DKK
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo	12.313.734	10.003.411
Årets overførte resultat (selskab)	10.613.385	20.310.324
Foreslået udbytte	-10.000.000	-18.000.000
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>12.927.119</b>	<b>12.313.735</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	18.000.000	12.000.000
Udbytte for regnskabsåret	10.000.000	18.000.000
Udloddet udbytte	-18.000.000	-12.000.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>10.000.000</b>	<b>18.000.000</b>
<b>11 EGENKAPITAL</b>	<b>23.427.119</b>	<b>30.813.735</b>
<b>12 Forslag til resultatdisponering</b>	<b>10.613.385</b>	<b>20.310.324</b>

	2018 DKK	2017 DKK
Årets resultat	10.613.385	20.310.324
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	410.294	319.055
Andre reguleringer	3.255.138	6.109.632
Ændring af driftskapital	-7.989.340	6.835.870
<b>Pengestrømme fra drift før renter</b>	<b>6.289.477</b>	<b>33.574.881</b>
Renteindbetalinger og lignende	300.038	239.912
Renteudbetalinger	-628.362	-608.274
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>5.961.153</b>	<b>33.206.519</b>
Betalt selskabsskat	-4.044.348	-1.651.892
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>1.916.805</b>	<b>31.554.627</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-252.380	-60.000
Salg af materielle anlægsaktiver	348.000	0
Deposita	-3.954	-1.839
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>91.666</b>	<b>-61.839</b>
Afdrag langfristet gæld	-252.290	0
Udbetalt udbytte	-18.000.000	-12.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-18.252.290</b>	<b>-12.000.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-16.243.819</b>	<b>19.492.788</b>
Likvide midler, primo	39.866.496	20.373.712
<b>Likvide midler, ultimo</b>	<b>23.622.677</b>	<b>39.866.500</b>

	2018 DKK	2017 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	43	39
Lønninger	24.162.045	22.267.253
Pensioner	2.039.081	1.439.279
Andre omkostninger til social sikring	33.611	37.517
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>26.234.737</b>	<b>23.744.049</b>
Samlet vederlag for ledelse	1.815.249	1.784.193
	<b>1.815.249</b>	<b>1.784.193</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	2.842.886	78.542
Tilgang i årets løb	1.147.570	22.000
Afgang i årets løb	-989.000	0
Kostpris 31. december 2018	3.001.456	100.542
Af-/nedskrivninger, primo	-2.326.708	-41.082
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	735.088	0
Årets af-/nedskrivninger	-401.491	-8.806
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	-1.993.111	-49.888
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.008.345</b>	<b>50.654</b>
Heraf finansielle leasingaktiver	789.815	0

	Deposita		
<b>3 Andre finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo			143.975
Tilgang i årets løb			3.954
			<u>147.929</u>
Kostpris 31. december 2018			147.929
			<u><u>147.929</u></u>
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<u><u>147.929</u></u>
	2018	2017	
	DKK	DKK	
<b>4 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			
Igangværende arbejder for fremmed regning	23.889.704	58.827.249	
Aconto faktureret	-21.171.243	-55.285.547	
	<u>2.718.461</u>	<u>3.541.702</u>	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<u><u>2.718.461</u></u>	<u><u>3.541.702</u></u>	
<b>5 Periodeafgrænsningsposter</b>			
Periodeafgrænsningsposter	73.705	65.734	
	<u>73.705</u>	<u>65.734</u>	
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt</b>	<u><u>73.705</u></u>	<u><u>65.734</u></u>	
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnemeter og afgifter til staten.			
			Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	
Leasingforpligtelser	664.900	182.900	0
	<u>664.900</u>	<u>182.900</u>	<u>0</u>
	<u><u>664.900</u></u>	<u><u>182.900</u></u>	<u><u>0</u></u>

	2018 DKK	2017 DKK
<b>7 Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	77.183.217	85.905.260
Igangværende arbejde for fremmed regning	-72.616.495	-80.256.804
<b>Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt</b>	<b>4.566.722</b>	<b>5.648.456</b>

**8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har eventualforpligtelser i form af garantiforpligtelser for TDKK 60.961.

I øvrigt har virksomheden leje- og leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen, der på balancedagen udgør:

Operationel leasing af kontormaskiner mv. indebærer en restforpligtelse over den resterende løbetid på TDKK 98 og udløber senest om 34 måneder.

Endvidere har virksomheden en husleje-forpligtelse. Husleje-forpligtelsen er opgjort til TDKK 269 ved opsigelsesperiode på 6 måneder.

Selskabet har honorarsager på TDKK 5.879 under igangværende arbejder, som er under behandling der kan påvirke selskabets resultat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**10 Nærtstående parter****Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

C.J. Holding af 2003 ApS, Egernvænget 23, Svogerslev, 4000 Roskilde

**Bestemmende indflydelse**

Carsten Jensen, Egernvænget 23, Svogerslev, 4000 Roskilde - Hovedaktionær

**Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet CJ Holding af 2003 ApS. Koncernrapporten kan rekvireres på følgende adresse:

PNP-Byg A/S  
Glerupvej 7  
2610 Rødovre

**11 Egenkapital**

Aktiekapitalen er fordelt således:

500 aktier á nom 1.000	500.000
	<u>500.000</u>

**12 Forslag til resultatdisponering**

Forslag til udbytte for regnskabsåret  
Overført resultat

**Forslag til resultatdisponering i alt**

	2018 DKK	2017 DKK
	10.000.000	18.000.000
	613.385	2.310.324
	<u>10.613.385</u>	<u>20.310.324</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-675822375453

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-03-21 07:56:53Z

NEM ID 

## Carsten Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-675822375453

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-03-21 07:58:29Z

NEM ID 

## Nicolai Christen Dyhr

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-402684518421

IP: 93.176.xxx.xxx

2019-03-21 08:15:57Z

NEM ID 

## Lars Amdi

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-049182706000

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-03-22 07:23:32Z

NEM ID 

## Gert Hunosø

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:15496393

IP: 87.116.xxx.xxx

2019-03-22 07:25:47Z

NEM ID 

## Carsten Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-675822375453

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-03-22 07:33:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YDCOG-WNH55-833JC-FZLDM-DKDNF-IWEVQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>