

AGM CONSULT ApS

Nødebovejen 139
3390 Hundested
CVR-nr. 67 23 23 13

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. december 2021.

Allan Meilstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for AGM CONSULT ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 6. december 2021

Direktion

Allan Meilstrup
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i AGM CONSULT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AGM CONSULT ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 6. december 2021

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor
mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet

AGM CONSULT ApS
Nødebovejen 139
3390 Hundested

CVR-nr.: 67 23 23 13
Stiftet: 1. september 1981
Hjemsted: Hundested
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
40. regnskabsår

Direktion

Allan Meilstrup, Direktør

Revisor

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme og passiv formuepleje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 583.269 kr. mod 647.685 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 194.318 kr. mod 144.974 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 583.269 | 647.685 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 71.445 | 0 |
| 1 Personaleomkostninger | -363.621 | -318.285 |
| Resultat før finansielle poster | 291.093 | 329.400 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -41.992 | -142.421 |
| Resultat før skat | 249.101 | 186.979 |
| 2 Skat af årets resultat | -54.783 | -42.005 |
| Årets resultat | 194.318 | 144.974 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 250.000 | 310.600 |
| Disponeret fra overført resultat | -55.682 | -165.626 |
| Disponeret i alt | 194.318 | 144.974 |

Balance 30. september

| Aktiver | | 2021 | 2020 |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Investeringsejendomme | 9.300.000 | 9.228.555 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 9.300.000 | 9.228.555 |
| | Anlægsaktiver i alt | 9.300.000 | 9.228.555 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Andre tilgodehavender | 12.426 | 1.124 |
| | Tilgodehavender i alt | 12.426 | 1.124 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.500 | 3.500 |
| | Værdipapirer i alt | 3.500 | 3.500 |
| | Likvide beholdninger | 0 | 117.891 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 15.926 | 122.515 |
| | Aktiver i alt | 9.315.926 | 9.351.070 |

Balance 30. september

| Passiver | 2021 | 2020 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | 5.356.889 | 5.412.571 |
| Egenkapital i alt | <u>5.556.889</u> | <u>5.612.571</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 1.742.471 | 1.707.730 |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>1.742.471</u> | <u>1.707.730</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.565.249 | 1.642.582 |
| Anden gæld | 139.452 | 136.718 |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.704.701</u> | <u>1.779.300</u> |
| 4 Kortfristet del af langfristet gæld | 83.000 | 87.600 |
| Gæld til pengeinstitutter | 1.591 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 162.159 | 23.638 |
| Selskabsskat | 34.250 | 57.874 |
| Anden gæld | 30.865 | 82.357 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>311.865</u> | <u>251.469</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>2.016.566</u> | <u>2.030.769</u> |
| Passiver i alt | <u>9.315.926</u> | <u>9.351.070</u> |
| 5 Oplysninger om dagsværdi | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomhedskapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|--|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2020 | 200.000 | 5.412.571 | 5.612.571 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -55.682 | -55.682 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 250.000 | 250.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -250.000 | -250.000 |
| | 200.000 | 5.356.889 | 5.556.889 |

Noter

| | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|--|------------------|------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger og gager | 348.435 | 304.755 |
| Andre omkostninger til social sikring | 15.186 | 13.530 |
| | <u>363.621</u> | <u>318.285</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 20.042 | 32.208 |
| Årets regulering af udskudt skat | 34.741 | 9.797 |
| | <u>54.783</u> | <u>42.005</u> |
| | | |
| 3. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. oktober 2020 | 5.336.469 | 5.007.914 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>328.555</u> |
| Kostpris 30. september 2021 | <u>5.336.469</u> | <u>5.336.469</u> |
| | | |
| Regulering til dagsværdi 1. oktober 2020 | 3.892.086 | 3.892.086 |
| Årets regulering til dagsværdi | <u>71.445</u> | <u>0</u> |
| Regulering til dagsværdi 30. september 2021 | <u>3.963.531</u> | <u>3.892.086</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021 | <u>9.300.000</u> | <u>9.228.555</u> |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Afkastsatsen på 8% er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

| Afkast% | Værdi af ejendomsportefølje kr. | Regnskabsmæssig værdi kr. | Regulering kr. |
|---------|------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 7,5% | 9.900.000 | 9.300.000 | 600.000 |
| 8,5% | 8.700.000 | 9.300.000 | -600.000 |

4. Gældsforpligtelser

| | Gæld i alt 30/9 2021 kr. | Kortfristet del af lang- fristet gæld kr. | Langfristet gæld 30/9 2021 kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.648.249 | 83.000 | 1.565.249 | 1.211.000 |
| Anden gæld | 139.452 | 0 | 139.452 | 0 |
| | 1.787.701 | 83.000 | 1.704.701 | 1.211.000 |

5. Oplysninger om dagsværdi

| | Børsnoterede aktier kr. |
|---|-------------------------------|
| Dagsværdi 30. september 2021 | 3.500 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 0 |

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.648 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 9.300 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AGM CONSULT ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Meilstrup

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-861089869307
Tidspunkt for underskrift: 07-12-2021 kl.: 08:48:36
Underskrevet med NemID

Allan Meilstrup

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-861089869307
Tidspunkt for underskrift: 07-12-2021 kl.: 08:48:36
Underskrevet med NemID

Anders Salomonsen

Som Revisor NEM ID
RID: 38632987
Tidspunkt for underskrift: 07-12-2021 kl.: 08:56:39
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: f3501a44PIN246289652

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.