

AGM Consult ApS

Nødebovejen 139
3390 Hundested
CVR-nr. 67 23 23 13

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 12. oktober 2020

Allan Meilstrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	7
Balance pr. 30. september 2020	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for AGM Consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 12. oktober 2020

Direktion

Allan Meilstrup
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i AGM Consult ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AGM Consult ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 12. oktober 2020

Azets Audit
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salmonsén
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet

AGM Consult ApS
Nødebovej 139
3390 Hundested

CVR-nr.: 67 23 23 13
Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
Stiftet: 1. september 1981
Regnskabsår: 39. regnskabsår
Hjemsted: Halsnæs

Direktion

Allan Meilstrup, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering og udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AGM Consult ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings- ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	Note	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
Bruttofortjeneste		647.683	632.818
Personaleomkostninger	1	-318.284	-340.892
Resultat før finansielle poster		329.399	291.926
Finansielle omkostninger		-142.421	-50.328
Resultat før skat		186.978	241.598
Skat af årets resultat	2	-42.005	-53.402
Årets resultat		144.973	188.196
Ekstraordinært udbytte		310.600	138.001
Overført resultat		-165.627	50.195
		144.973	188.196

Balance pr. 30. september 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	9.228.555	8.900.000
Materielle anlægsaktiver		9.228.555	8.900.000
Anlægsaktiver i alt		9.228.555	8.900.000
Andre tilgodehavender		1.124	0
Tilgodehavender		1.124	0
Værdipapirer		3.500	3.500
Værdipapirer		3.500	3.500
Likvide beholdninger		117.891	18.243
Omsætningsaktiver i alt		122.515	21.743
Aktiver i alt		9.351.070	8.921.743

Balance pr. 30. september 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		5.412.570	5.578.197
Egenkapital		5.612.570	5.778.197
Hensættelse til udskudt skat		1.707.730	1.697.933
Hensatte forpligtelser i alt		1.707.730	1.697.933
Gæld til realkreditinstitutter		1.642.582	1.123.857
Deposita		136.718	134.037
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.779.300	1.257.894
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	87.600	72.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.638	8.348
Selskabsskat		57.874	53.782
Anden gæld		82.358	53.589
Kortfristede gældsforpligtelser		251.470	187.719
Gældsforpligtelser i alt		2.030.770	1.445.613
Passiver i alt		9.351.070	8.921.743
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ekstraordinært udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2019	200.000	5.578.197	0	5.778.197
Betalt ordinært udbytte	0	0	-310.600	-310.600
Årets resultat	0	-165.627	310.600	144.973
Egenkapital 30. september 2020	<u>200.000</u>	<u>5.412.570</u>	<u>0</u>	<u>5.612.570</u>

Noter

	2019/2020 <u>kr.</u>	2018/2019 <u>kr.</u>
1 Personalemkostninger		
Lønninger	297.728	312.728
Andre omkostninger til social sikring	15.420	14.731
Andre personaleomkostninger	5.136	13.433
	318.284	340.892
	<u>2</u>	<u>2</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	32.208	37.290
Årets udskudte skat	9.797	16.112
	42.005	53.402
	<u>42.005</u>	<u>53.402</u>
3 Aktiver der måles til dagsværdi		Investeringsejendomme
		<u>5.007.914</u>
Kostpris 1. oktober 2019		5.007.914
Tilgang i årets løb		328.555
		<u>5.336.469</u>
Kostpris 30. september 2020		5.336.469
		<u>3.892.086</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2019		3.892.086
Værdireguleringer 30. september 2020		3.892.086
		<u>3.892.086</u>
		<u>9.228.555</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020		9.228.555

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsrate / gennemsnitligt afkastkrav	-0,50%	Basis	0,50 %
---	--------	-------	--------

Noter

3 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	7,50	8,00	8,50
Dagsværdi	9.500.000	8.900.000	8.400.000
Ændring i dagsværdi	600.000	0	-500.000

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2019	Gæld 30. september 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.195.857	1.730.182	87.600	1.291.000
Deposita	134.037	136.718	0	0
	1.329.894	1.866.900	87.600	1.291.000

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i investeringsejendomme.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Meilstrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-861089869307

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-10-15 07:47:00Z

NEM ID 

Anders Salomonsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Azets Audit Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36074981-RID:98866845

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-10-15 18:36:54Z

NEM ID 

Allan Meilstrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-861089869307

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-10-16 07:52:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V0SQV-X8NG3-YBWAP-2IDLO-JDTA3-1VZB1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>