

AGM Consult ApS

Nødebovejen 139
3390 Hundested
CVR-nr. 67 23 23 13

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2019

Allan Meilstrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	6
Balance pr. 30. september 2019	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for AGM Consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 10. oktober 2019

Direktion

Allan Meilstrup
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

AGM Consult ApS
Nødebovejen 139
3390 Hundested

CVR-nr.: 67 23 23 13
Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
Stiftet: 1. september 1981
Regnskabsår: 38. regnskabsår
Hjemsted: Halsnæs

Direktion

Allan Meilstrup, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering og udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AGM Consult ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> kr.	<u>2017/2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		632.818	629.428
Personaleomkostninger	1	<u>-340.892</u>	<u>-383.412</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		291.926	246.016
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>0</u>	<u>1.750.000</u>
Resultat før finansielle poster		291.926	1.996.016
Finansielle indtægter		0	973
Finansielle omkostninger		<u>-50.328</u>	<u>-55.912</u>
Resultat før skat		241.598	1.941.077
Skat af årets resultat	2	<u>-53.402</u>	<u>-427.299</u>
Årets resultat		<u>188.196</u>	<u>1.513.778</u>
Ekstraordinært udbytte		138.001	105.800
Overført resultat		<u>50.195</u>	<u>1.407.978</u>
		<u>188.196</u>	<u>1.513.778</u>

Balance pr. 30. september 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	8.900.000	8.900.000
Materielle anlægsaktiver		8.900.000	8.900.000
Anlægsaktiver i alt		8.900.000	8.900.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.938
Tilgodehavender		0	4.938
Værdipapirer		3.500	3.500
Værdipapirer		3.500	3.500
Likvide beholdninger		18.243	20.185
Omsætningsaktiver i alt		21.743	28.623
Aktiver i alt		8.921.743	8.928.623

Balance pr. 30. september 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		5.578.197	5.528.002
Egenkapital	4	5.778.197	5.728.002
Hensættelse til udskudt skat		1.697.933	1.681.821
Hensatte forpligtelser i alt		1.697.933	1.681.821
Gæld til realkreditinstitutter		1.123.857	1.191.728
Deposita		134.037	131.409
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.257.894	1.323.137
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	72.000	72.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.348	0
Selskabsskat		53.782	51.506
Anden gæld		59.589	72.157
Kortfristede gældsforpligtelser		187.719	195.663
Gældsforpligtelser i alt		1.445.613	1.518.800
Passiver i alt		8.921.743	8.928.623
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	200.000	5.528.002	5.728.002
Årets resultat	0	50.195	50.195
Egenkapital 30. september 2019	<u>200.000</u>	<u>5.578.197</u>	<u>5.778.197</u>

Noter

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	312.728	364.729
Andre omkostninger til social sikring	14.731	12.475
Andre personaleomkostninger	13.433	6.208
	<u>340.892</u>	<u>383.412</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	37.290	27.104
Årets udskudte skat	16.112	400.195
	<u>53.402</u>	<u>427.299</u>
3 Aktiver der måles til dagsværdi		
		Investeringsejendomme
Kostpris 1. oktober 2018		<u>5.007.914</u>
Kostpris 30. september 2019		<u>5.007.914</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2018		<u>3.892.086</u>
Værdireguleringer 30. september 2019		<u>3.892.086</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019		<u>8.900.000</u>

Noter

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsrate / gennemsnitligt afkastkrav

	-0,50%	Basis	0,50 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	7,50	8,00	8,50
Dagsværdi	9.500.000	8.900.000	8.400.000
Ændring i dagsværdi	600.000	0	-500.000

4 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2018	Gæld 30. september 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.263.728	1.195.857	72.000	837.000
Deposita	131.409	134.037	0	0
	1.395.137	1.329.894	72.000	837.000

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i investeringsejendomme.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Meilstrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-861089869307

IP: 93.161.xxx.xxx

2019-10-12 11:09:16Z

NEM ID 

Anders Salomonsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Azets Audit Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36074981-RID:98866845

IP: 62.107.xxx.xxx

2019-10-13 08:37:48Z

NEM ID 

Allan Meilstrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-861089869307

IP: 93.161.xxx.xxx

2019-10-13 17:08:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BW7K3-W3PUA-AVJJJ-NF5QE-IEE1I-S4JEB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>