



K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøl ApS

Årsrapport 2019 - 20

CVR: 67218817

01.07.2019 – 30.06.2020

C/O BYGSTUBBEN 7, 9440 ÅBYBRO

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 27. november 2020

Dirigent: Kim Bach Madsen



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Hoved- og nøgletaloversigt.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøøl ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjøøl, den 27.11.2020

DIREKTION

Kim Bach Madsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøl ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 27.11.2020

LandboNord

CVR nr. 25049608

Henning Hoppe

Reg. revisor

mne8315

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøøl ApS
Gårdkærsvej 9, Gjøøl
9440 Aabybro

Telefon: 98 27 76 19

Mobil: 20 64 94 42

CVR-nr.: 67 21 88 17

Stiftet: 29.06.1981

Hjemsted: Jammerbugt Kommune

Regnskabsår: 01.07. - 30.06.

DIREKTION

Kim Bach Madsen

REVISOR

LandboNord

Erhvervsparken 1

9700 Brønderselv

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank

Østergade 12

9440 Aabybro

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er opdræt af pelsdyr.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Selskabs hovedaktivitet har frem til november 2020 været pelsdyrproduktion.

I forbindelse med regeringshåndtering af COVID-19, er det forventningen at pelsdyravl bliver forbudt frem til og med 2021.

Selskabets avlshanner, tæver og skind er realiseret i 2. halvår 2020, til en værdi svarende til minimum den bogførte værdi pr. 30. juni 2020.

I forhold til værdiansættelse af kapital i Fodercentralen Limfjorden og København Fur, er disse indregnet til den opgjorte værdi 1.004 tkr. pr. 30. juni 2020

Selskabets driftsbygning, inventar og driftsmidler til minkproduktion er indregnet efter samme princip som tidligere år og udgør 2.835 kr.

På grund af det forventede forbud mod pelsdyravl frem til og med 2021, har ledelsen fulgt regeringens påkrav om aflivning af hele besætningen, herunder avlsdyr.

Dette betyder defacto et ophør af pelsdyrproduktionen i oktober 2020, og ledelsen forventer at dette er et ophør af aktiviteten.

Da der på nuværende tidspunkt ikke er et gældende lovgrundlag for opgørelse af erstatningen, er størrelsen af denne usikker.

Det er ledelsens forventning, at en erstatning i forbindelse med ophør af aktiviteten minimum vil være på niveau med de bogførte værdier.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20
Driftsresultat	-720	-379	-713	-734	-725
Finansiering	29	1	-12	-6	-9
Årets resultat før skat	-691	-378	-725	-740	-735
Skat af årets resultat	210	62	107	141	137
Årets resultat	-481	-316	-618	-599	-598
Aktiver	9.676	9.226	8.424	7.467	7.500
Investeringer	-123	-38	-77	65	30
Heraf materielle anlægsaktiver	-1	6	-38	54	3
Egenkapital ultimo	8.622	8.278	7.679	7.102	6.532
Nøgletal					
Bruttoavance	18,3%	27,7%	17,7%	8,8%	
Overskudsgrad	-31,5%	-14,3%	-31,0%	-50,4%	-122,3%
Afkastningsgrad	-7,4%	-4,1%	-8,5%	-9,8%	-9,7%
Egenkapitalens forrentning før skat	-7,8%	-4,5%	-9,1%	-10,0%	-10,8%
Egenkapitalens forrentning	-5,4%	-3,7%	-7,7%	-8,1%	-8,8%
Soliditetsgrad	89,1%	89,7%	91,2%	95,1%	87,1%
Antal medarbejdere	0	2	2	1	1

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

NETTOOMSÆTNING PR. MEDARBEJDER = Nettoomsætning / antal medarbejder

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

grunde.

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til vejledende kostpris. Den vejledende kostpris omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-451	128.007
2	Personaleomkostninger	-496.338	-665.883
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-212.254	-188.259
	Andre driftsomkostninger	-16.184	-7.408
	DRIFTSRESULTAT	-725.227	-733.543
	Finansielle indtægter	15	1.255
	Finansielle omkostninger	-9.339	-7.492
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-734.551	-739.780
	Skat af årets resultat	137.000	141.000
	ÅRETS RESULTAT	-597.551	-598.780
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-597.551	-598.780
	Disponering i alt	-597.551	-598.780

BALANCE

	2019/20	2018/19
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	1.018.000	1.018.000
Bygninger og installationer	2.317.866	2.433.618
Produktionsanlæg og maskiner	516.583	613.085
Stambesætning	424.800	427.500
Materielle anlægsaktiver	4.277.249	4.492.203
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.001.187	1.028.247
Finansielle anlægsaktiver	1.001.187	1.028.247
ANLÆGSAKTIVER	5.278.436	5.520.450
Fremstillede varer og handelsvarer	1.280.300	549.225
Handelsbesætning	572.775	633.150
Varebeholdninger	1.853.075	1.182.375
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.026	362.938
Andre tilgodehavender	292.046	8.000
Periodeafgrænsningsposter	56.910	68.730
Tilgodehavender	366.982	439.668
Likvide beholdninger	1.090	324.155
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.221.147	1.946.198
AKTIVER	7.499.583	7.466.648

BALANCE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	990.000	963.000
	Overført resultat	5.341.683	5.939.234
	Egenkapital	6.531.683	7.102.234
	Hensættelser til udskudt skat	23.000	187.000
	Hensatte forpligtelser	23.000	187.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	42.785	0
	Langfristede gældsforpligtelser	42.785	0
	Gæld til kreditinstitutter	612.887	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	244.690	114.458
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	44.538	62.955
	Kortfristede gældsforpligtelser	902.115	177.413
	GÆLDSFORPLIGTELSE	944.900	177.413
	PASSIVER	7.499.583	7.466.648
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	963.000	5.939.234	7.102.234
Opskrivninger i året		27.000		27.000
Forslag til resultatdisponering			-597.551	-597.551
Ultimo	200.000	990.000	5.341.683	6.531.683

NOTER

1 BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Selskabs hovedaktivitet har frem til november 2020 været pelsdyrproduktion.

I forbindelse med regeringshåndtering af COVID-19, er det forventningen at pelsdyravl bliver forbudt frem til og med 2021.

Selskabets avlshanner, tæver og skind er realiseret i 2. halvår 2020, til en værdi svarende til minimum den bogførte værdi pr. 30. juni 2020.

I forhold til værdiansættelse af kapital i Fodercentralen Limfjorden og København Fur, er disse indregnet til den opgjorte værdi 1.004 tkr. pr. 30. juni 2020

Selskabets driftsbygning, inventar og driftsmidler til minkproduktion er indregnet efter samme princip som tidligere år og udgør 2.835 kr.

På grund af det forventede forbud mod pelsdyravl frem til og med 2021, har ledelsen fulgt regeringens påkrav om aflivning af hele besætningen, herunder avlsdyr.

Dette betyder defacto et ophør af pelsdyrproduktionen i oktober 2020, og ledelsen forventer at dette er et ophør af aktiviteten.

Da der på nuværende tidspunkt ikke er et gældende lovgrundlag for opgørelse af erstatningen, er størrelsen af denne usikker.

Det er ledelsens forventning, at en erstatning i forbindelse med ophør af aktiviteten minimum vil være på niveau med de bogførte værdier.

NOTER

	2019/20	2018/19
	KR.	KR.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-421.211	-587.085
Pensioner	-68.400	-68.400
Andre omkostninger til social sikring	-6.727	-10.398
Personaleomkostninger	-496.338	-665.883
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er følgende kontraktlige eventualforpligtigelser:

Stuehuset på Gårdkærvej 9 udlejes for en årlig leje på kr. 50.400 excl. forbrug.
Jorden på Gårdkærvej 9 udlejes for en årlig leje på kr. 20.440.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ejerpantebrev til Ringkjøbing Landbobank på i alt 700 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

ANDRE SIKKERHEDSSTILLELSER

Ringkjøbing Landbobank har transport i afregninger fra København Fur.

