



# **K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøl ApS**

## **Årsrapport 2021 - 22**

**CVR: 67218817**

**01.07.2021 – 30.06.2022**

**C/O BYGSTUBBEN 7, 9440 ÅBYBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 21. december 2022

---

Dirigent: Kim Bach Madsen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøøl ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjøøl, den 21.12.2022

## DIREKTION

---

Kim Bach Madsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøøl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøøl ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 21.12.2022

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Claus Bjørnlund

Statsautoriseret revisor

mne33216

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøøl ApS  
Gårdkærsvej 9, Gjøøl  
9440 Aabybro

Telefon: 98 27 76 19

Mobil: 20 64 94 42

CVR-nr.: 67 21 88 17

Stiftet: 29.06.1981

Hjemsted: Jammerbugt Kommune

Regnskabsår: 01.07. - 30.06.

## DIREKTION

Kim Bach Madsen

## REVISOR

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderselv

## PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank  
Østergade 12  
9440 Aabybro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

På grund af Folketingets beslutning om nedlæggelse af minkerhvervet i Danmark, så er minkfarmen under afvikling.

## **UDSÆDVANLIGE FORHOLD**

Som følge af Folketingets beslutning om nedlæggelse af minkerhvervet i Danmark er selskabets produktion af mink ophørt.

Der er i året indregnet driftstabserstatning for avlsdyr samt resterstatning for de aflivede mink. Der er endnu ikke opgjort og modtaget erstatning for afviklingen af pelsdyravl.

Erstatning for afvikling af pelsdyravl er ikke indregnet i årsregnskabet, idet det endelige beløb og tidshorisont fortsat er ukendt. Der er modtaget acontobetaling på nedlukningserstatningen og dette beløb er medtaget i regnskabet.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætningen om fortsat drift og selskabets aktiver er i årsregnskabet indregnet og værdiansat ud fra forudsætning om fortsat drift, idet det er selskabets forventning, at den endelige erstatning som minimum vil svare til de bogførte værdier.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Som følge af regeringens beslutning den 4. november 2020 om tvangslukning af minkerhvervet og aflivning af alle mink, er selskabets aktivitet med produktion af mink ophørt.

Selskabet har stadig skind på lager, som forventes solgt over en årrække.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

		Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %	
Produktionsanlæg og maskiner	8 - 20 år	0 - 20 %	

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## VAREBEHOLDNINGER

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2021/22	2020/21
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.528.897</b>	<b>1.148.617</b>
2	Personaleomkostninger	-441.164	-392.324
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-193.845	-196.527
	Andre driftsomkostninger	-20.920	-29.511
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.872.968</b>	<b>530.255</b>
	Finansielle indtægter	8	595
	Finansielle omkostninger	-23.281	-24.044
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.849.695</b>	<b>506.806</b>
	Skat af årets resultat	57.000	-137.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.906.695</b>	<b>369.806</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	114.400	113.000
	Overført resultat	1.792.295	256.806
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.906.695</b>	<b>369.806</b>

# BALANCE

	2021/22	2020/21
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	1.018.000	1.018.000
Bygninger og installationer	2.086.366	2.202.118
Produktionsanlæg og maskiner	357.711	435.804
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.462.077</b>	<b>3.655.922</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	960.837	932.507
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>960.837</b>	<b>932.507</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.422.914</b>	<b>4.588.429</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	240.810	246.560
<b>Varebeholdninger</b>	<b>240.810</b>	<b>246.560</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	84.379	83.497
Andre tilgodehavender	0	1.329.671
<b>Tilgodehavender</b>	<b>84.379</b>	<b>1.413.168</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.100.268</b>	<b>1.016.974</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.425.457</b>	<b>2.676.702</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>8.848.371</b>	<b>7.265.131</b>

# BALANCE

		2021/22	2020/21
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	1.000.000	990.000
	Overført resultat	7.390.784	5.598.490
	Foreslået udbytte	114.400	113.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>8.705.184</b>	<b>6.901.490</b>
	Hensættelser til udskudt skat	93.000	160.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>93.000</b>	<b>160.000</b>
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	0	49.705
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>49.705</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.864	6.968
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	48.323	146.968
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>50.187</b>	<b>153.936</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>50.187</b>	<b>203.641</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>8.848.371</b>	<b>7.265.131</b>
3	Eventualforpligtelser mv.		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	200.000	990.000	5.598.490	113.000	6.901.490
Opskrivninger i året		10.000			10.000
Forslag til resultatdisponering			1.792.295	114.400	1.906.695
Udbetalt udbytte			0	-113.000	-113.000
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>7.390.784</b>	<b>114.400</b>	<b>8.705.184</b>

# NOTER

	2021/22	2020/21
	KR.	KR.
<b>1 SÆRLIGE POSTER</b>		

Andre driftsindtægter indgår i bruttofortjenesten.

Der er modtaget nedenstående i kompensationer grundet Covid-19:

	2021/2022	2020/2021
Tempobonus aflivning af mink	0	356.076
Honorar rengøring farm	0	23.100
Nedlukningserstatning ophør minkavl a'conto	2.171.735	0
Kompensation faste omkostninger Covid-19	0	116.383
Kompensation omsætningstab Covid-19	172.391	2.136.720
	<b>2.344.126</b>	<b>2.632.279</b>

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-363.753	-317.384
Pensioner	-71.000	-68.400
Andre omkostninger til social sikring	-6.411	-6.540
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-441.164</b>	<b>-392.324</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### EVENTUALAKTIVER

Det er ledelsens vurdering, at selskabet er berettiget til erstatning for mistet fremtidig indtjening samt nedskrevet værdi af anlægsaktiver.

Det endelige erstatningsbeløber ikke opgjort på nuværende tidspunkt, hvorfor der alene er modtaget a'contoubetaling af nedlukningserstatning, der er medtaget i årsrapporten.

#### **Kontraktlige eventualforpligtigelser:**

Stuehuset på Gårdkærvej 9 udlejes for en årlig leje på kr. 50.400 excl. forbrug.

Jorden på Gårdkærvej 9 udlejes for en årlig leje på kr. 21.900.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.