



K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøl ApS

Årsrapport 2017 - 18

CVR: 67218817

01.07.2017 – 30.06.2018

C/O BYGSTUBBEN 7, 9440 ÅBYBRO

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 23. november 2018

Dirigent: Kim Bach Madsen



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Hoved- og nøgletaloversigt.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for:

K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøl ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjøl, den 23.11.2018

DIREKTION

Kim Bach Madsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K. Bach MadsensPelsfarm Gjøl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 23.11.2018

LandboNord

CVR nr. 25049608

Henning Jakobsen

Reg. revisor

MNE nr. mne5698

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

K. Bach Madsens Pelsfarm Gjøl ApS
Gårdkærsvej 9, Gjøl
9440 Aabybro

Telefon: 98 27 76 19

Mobil: 20 64 94 42

CVR-nr.: 67 21 88 17

Stiftet: 29.06.1981

Hjemsted: Jammerbugt Kommune

Regnskabsår: 01.07. - 30.06.

DIREKTION

Kim Bach Madsen

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderselv

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank
Østergade 12
9440 Aabybro

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er opdræt af pelsdyr.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
Driftsresultat	-233	850	-720	-379	-713
Finansiering	-8	4	29	1	-12
Årets resultat før skat	-241	854	-691	-378	-725
Skat af årets resultat	154	-192	210	62	107
Årets resultat	-87	662	-481	-316	-618
Aktiver	10.009	11.790	9.992	9.226	8.424
Investeringer	-862	-64	-123	-38	-77
Heraf materielle anlægsaktiver	-710	28	-1	6	-38
Egenkapital ultimo	8.422	9.083	8.622	8.278	7.679
Nøgletal					
Bruttoavance	29,8%	44,6%	18,3%	27,7%	17,7%
Overskudsgrad	-7,6%	19,6%	-31,5%	-14,3%	-31,0%
Afkastningsgrad	-2,3%	7,2%	-7,2%	-4,1%	-8,5%
Egenkapitalens forrentning før skat	-5,7%	9,8%	-7,8%	-4,5%	-9,1%
Egenkapitalens forrentning	-2,1%	7,6%	-5,4%	-3,7%	-7,7%
Soliditetsgrad	84,1%	77,0%	86,3%	89,7%	91,2%
Antal medarbejdere	0	0	0	2	2

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

NETTOOMSÆTNING PR. MEDARBEJDER = Nettoomsætning / antal medarbejder

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

K. Bach Madsens Pelsfarm Gjørl ApS ejer ejendommen beliggende:
Gårdkærvej 9 med et areal på 9,48 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2016 kr. 2.150.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til vejledende kostpris. Den vejledende kostpris omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Beholdninger, der omfatter minkskind, måles til vejledende kostpris. Den vejledende kostpris omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	407.324	735.951
1	Personaleomkostninger	-872.987	-871.750
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-232.960	-232.957
	Andre driftsomkostninger	-14.366	-10.111
	DRIFTSRESULTAT	-712.989	-378.867
2	Finansielle indtægter	2.641	4.568
3	Finansielle omkostninger	-14.626	-4.032
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-724.974	-378.331
	Skat af årets resultat	107.000	62.100
	ÅRETS RESULTAT	-617.974	-316.231
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-617.974	-316.231
	Disponering i alt	-617.974	-316.231

BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Jord	1.018.000	1.018.000
5	Bygninger og installationer	2.525.376	2.617.138
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	709.586	850.784
5	Stambesætning	481.500	443.100
	Materielle anlægsaktiver	4.734.462	4.929.022
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.039.243	1.012.807
	Finansielle anlægsaktiver	1.039.243	1.012.807
	ANLÆGSAKTIVER	5.773.705	5.941.829
	Fremstillede varer og handelsvarer	280.800	190.500
	Handelsbesætning	632.775	938.100
	Varebeholdninger	913.575	1.128.600
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	77.804	438.718
	Periodeafgrænsningsposter	71.781	78.114
	Tilgodehavender	149.585	516.832
	Likvide beholdninger	1.586.945	1.638.734
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.650.105	3.284.166
	AKTIVER	8.423.810	9.225.995

BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	941.000	922.000
	Overført resultat	6.538.015	7.155.989
6	Egenkapital	7.679.015	8.277.989
	Hensættelser til udskudt skat	350.000	476.000
	Hensatte forpligtelser	350.000	476.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	105.123	108.670
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.678	6.043
	Selskabsskat	0	600
	Anden gæld	285.995	356.693
	Kortfristede gældsforpligtelser	394.796	472.006
	GÆLDSFORPLIGTELSE	394.796	472.006
	PASSIVER	8.423.810	9.225.995
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-785.696	-795.205
Pensioner	-74.000	-63.600
Andre omkostninger til social sikring	-13.291	-12.945
Personaleomkostninger	-872.987	-871.750
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter	2.641	4.568
Finansielle indtægter	2.641	4.568

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-14.626	-4.032
Finansielle omkostninger	-14.626	-4.032

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	22.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	22.000
Nedskrivning, primo	-22.000
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-22.000
Regnskabsmæssig værdi	0

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.018.000	2.187.301	1.595.576
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	1.018.000	2.187.301	1.595.576
Opskrivning, primo	0	1.000.000	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	0	1.000.000	0
Afskrivning, primo	0	-570.163	-744.792
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-91.762	-141.198
Afskrivning, ultimo	0	-661.925	-885.990
Regnskabsmæssig værdi	1.018.000	2.525.376	709.586

			2017/18	2016/17
	Stk.	Pris	kr.	kr.
Mink, avlsdyr tæver	1.605	300	481.500	443.100
Pelsdyr			481.500	443.100
Stambesætning			481.500	443.100

NOTER

6 EGENKAPITAL				
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	922.000	7.155.989	8.277.989
Opskrivninger i året		19.000	0	19.000
Forslag til resultatdisponering			-617.974	-617.974
Ultimo	200.000	941.000	6.538.015	7.679.015

	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
--	---------	---------	---------	---------	---------

Egenkapitaloversigt, 1.000 kr

Virksomhedskapital	200	200	200	200	200
Reserve for opskrivning	780	780	900	922	941
Overført resultat	7.442	8.003	7.472	7.156	6.538
Foreslået udbytte		100	50		
Egenkapital i alt	8.422	9.083	8.622	8.278	7.679

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

EVENTUALFORPLIGTELSER

Der forefindes følgende kontraktlige eventualforpligtigelser:

Stuehuset på Gårdkærvej 9 udlejes for en årlig leje på kr. 45.600 excl. forbrug.
Jorden på Gårdkærvej 9 udlejes for en årlig leje på kr. 20.440.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ejerpantebrev på i alt 700 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

