

---

# *Peter Milton Holding ApS*

Absalonsgade 21, 5000 Odense C

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 67 20 40 18

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 31/1 2023

Peter Demant Milton  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022	5
Balance 31. december 2022	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Peter Milton Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 31. januar 2023

Direktion

Peter Demant Milton  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Peter Milton Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Peter Milton Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Odense M, den 31. januar 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne33722

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Peter Milton Holding ApS  
Absalonsgade 21  
5000 Odense C  
CVR-nr: 67 20 40 18  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Odense

**Direktion** Peter Demant Milton

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal  
5230 Odense M

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger		-30.185	-22.362
<b>Bruttotab</b>		<b>-30.185</b>	<b>-22.362</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver		-48.650	-48.650
Andre driftsomkostninger		-7.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-85.835</b>	<b>-71.012</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-104.048	40.771
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	3.599.855	4.849.614
Finansielle indtægter	4	124.319	730.317
Finansielle omkostninger	5	-932.103	-31.696
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.602.188</b>	<b>5.517.994</b>
Skat af årets resultat	6	182.824	-148.949
<b>Årets resultat</b>		<b>2.785.012</b>	<b>5.369.045</b>

## Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	600.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.402.457	1.177.122
Overført resultat	3.687.469	2.991.923
	<b>2.785.012</b>	<b>5.369.045</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		260.342	285.342
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>260.342</b>	<b>285.342</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	4.914.197	4.993.067
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	4.509.826	5.833.413
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.424.023</b>	<b>10.826.480</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.684.365</b>	<b>11.111.822</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.298.472	1.351.181
Udskudt skatteaktiv		180.930	0
Selskabsskat		18.272	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		4.203	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.501.877</b>	<b>1.351.181</b>
<b>Værdipapirer</b>	9	<b>4.223.482</b>	<b>5.726.516</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.006.195</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.731.554</b>	<b>7.077.697</b>
<b>Aktiver</b>		<b>18.415.919</b>	<b>18.189.519</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.466.023	7.868.480
Overført resultat		11.155.535	7.468.066
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	600.000
<b>Egenkapital</b>		<b>18.246.558</b>	<b>16.061.546</b>
Kreditinstitutter		0	1.469.126
Gæld til tilknyttede virksomheder		153.610	501.225
Selskabsskat		0	99.476
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	45.147
Anden gæld		15.751	12.999
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>169.361</b>	<b>2.127.973</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>169.361</b>	<b>2.127.973</b>
<b>Passiver</b>		<b>18.415.919</b>	<b>18.189.519</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	7.868.480	7.468.066	600.000	16.061.546
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	-1.402.457	3.687.469	500.000	2.785.012
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>6.466.023</b>	<b>11.155.535</b>	<b>500.000</b>	<b>18.246.558</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

2022	2021
DKK	DKK

## 2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder	0	40.771
Andel af underskud	-104.048	0
	<u>-104.048</u>	<u>40.771</u>

2022	2021
DKK	DKK

## 3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter kap.andele ass.virk - Andel af overskud	25.178	4.849.614
Indtægter kap.andele ass.virk - Andel af underskud	3.574.677	0
	<u>3.599.855</u>	<u>4.849.614</u>

2022	2021
DKK	DKK

## 4. Finansielle indtægter

Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	47.291	1.181
Andre finansielle indtægter	77.028	729.136
	<u>124.319</u>	<u>730.317</u>

2022	2021
DKK	DKK

## 5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	7.239	18.898
Andre finansielle omkostninger	924.864	12.798
	<u>932.103</u>	<u>31.696</u>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.309	148.949
Årets udskudte skat	-185.133	0
	<u>-182.824</u>	<u>148.949</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>7. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.785.000	1.685.000
Tilgang i årets løb	0	100.000
Kostpris 31. december	<u>1.785.000</u>	<u>1.785.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	3.208.067	3.167.296
Årets resultat	-78.870	40.771
Værdireguleringer 31. december	<u>3.129.197</u>	<u>3.208.067</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>4.914.197</b></u>	<u><b>4.993.067</b></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PM Bolig Invest ApS	Odense Kommune	325.000	100%	4.789.019	-104.048
Polo Pensionsinvest ApS	Odense Kommune	200.000	50%	250.356	50.356

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.173.000	1.173.000
Kostpris 31. december	1.173.000	1.173.000
Værdireguleringer primo 1. januar	4.660.413	3.524.062
Årets resultat	3.574.677	4.849.614
Modtagne udbytter	-4.849.614	-3.664.613
Afskrivning på goodwill	-48.650	-48.650
Værdireguleringer 31. december	3.336.826	4.660.413
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>4.509.826</b>	<b>5.833.413</b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi 31. december	535.150	583.800

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsmægler- firmaet Lilienhoff A/S	Odense Kommune	500.000	40%	9.936.689	8.936.389

## 9. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoterede værdipapirer	-906.229	4.223.482

## 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen er anført i balancen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter Milton Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttoresultat omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Balance

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver som vedrører investeringer i kunst måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.