

---

# ***Peter Milton Holding ApS***

Rosenlunden 10, 5471 Søndersø

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 67 20 40 18

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 20/5 2016

Peter Demant Milton  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 13

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Peter Milton Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 20. maj 2016

## Direktion

Peter Demant Milton

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Peter Milton Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Peter Milton Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Erik Jacobsen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Peter Milton Holding ApS  
Rosenlunden 10  
5471 Søndersø

CVR-nr.: 67 20 40 18  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Nordfyns Kommune

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

**Direktion**

Peter Demant Milton

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
Postboks 370  
5100 Odense C

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Nørregade 2  
5800 Nyborg

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	8.810	71.348
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	646.125	283.261
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		-910	36.131
Andre eksterne omkostninger		-11.995	-14.400
<b>Bruttoresultat</b>		<b>642.030</b>	<b>376.340</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-48.650	-48.650
Andre driftsomkostninger		-70.314	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>523.066</b>	<b>327.690</b>
Andre finansielle indtægter	4	1.564	2.444
Andre finansielle omkostninger		0	-140
<b>Resultat før skat</b>		<b>524.630</b>	<b>329.994</b>
Skat af årets resultat	5	28.351	6.148
<b>Årets resultat</b>		<b>552.981</b>	<b>336.142</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	606.285	-94.041
Overført resultat	-553.304	280.183
	<b>552.981</b>	<b>336.142</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	90.314
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>90.314</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	1.328.078	1.319.268
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	1.986.783	1.389.308
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.314.861</b>	<b>2.708.576</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.314.861</b>	<b>2.798.890</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		65.992	44.590
Udskudt skatteaktiv	10	33.579	5.231
Selskabsskat		0	806
<b>Tilgodehavender</b>		<b>99.571</b>	<b>50.627</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>195</b>	<b>1.166</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>178.005</b>	<b>344.093</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>277.771</b>	<b>395.886</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.592.632</b>	<b>3.194.776</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.006.861	1.400.576
Overført resultat		947.771	1.501.075
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	150.000
<b>Egenkapital</b>	9	<b>3.579.632</b>	<b>3.176.651</b>
Anden gæld		13.000	18.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.000</b>	<b>18.125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.000</b>	<b>18.125</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.592.632</b>	<b>3.194.776</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

# Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	8.810	71.348
	<b>8.810</b>	<b>71.348</b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	646.125	283.261
	<b>646.125</b>	<b>283.261</b>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	48.650	48.650
	<b>48.650</b>	<b>48.650</b>
<b>4 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.403	1.101
Andre finansielle indtægter	161	1.343
	<b>1.564</b>	<b>2.444</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-28.348	10.194
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-16.342
	<b>-28.351</b>	<b>-6.148</b>

# Noter til årsrapporten

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. januar	127.748
Afgang i årets løb	-90.314
Kostpris 31. december	37.434
Ned- og afskrivninger 1. januar	37.434
Ned- og afskrivninger 31. december	37.434
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>

## 7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2015	2014
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	135.000	135.000
Kostpris 31. december	135.000	135.000
Værdireguleringer 1. januar	1.184.268	1.112.920
Årets resultat	8.810	71.348
Værdireguleringer 31. december	1.193.078	1.184.268
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.328.078</b>	<b>1.319.268</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
PM Bolig Invest ApS	Nordfyn	125.000	100%

## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.173.000	100.000
Tilgang i årets løb	0	1.073.000
Kostpris 31. december	<u>1.173.000</u>	<u>1.173.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	216.308	381.697
Årets resultat	646.125	283.261
Modtagne udbytter	0	-400.000
Afskrivning på goodwill	-48.650	-48.650
Værdireguleringer 31. december	<u>813.783</u>	<u>216.308</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.986.783</u></b>	<b><u>1.389.308</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>875.700</u>	<u>924.350</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ejendomsmæglerfirmaet Lilienhoff A/S	Odense	500.000	40%

## 9 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.400.576	1.501.075	150.000	3.176.651
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	606.285	-553.304	500.000	552.981
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>2.006.861</u></b>	<b><u>947.771</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>3.579.632</u></b>

## Noter til årsrapporten

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2015 DKK	2014 DKK
<b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	-21.406	-11.433
Materielle anlægsaktiver	0	8.570
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-12.173	-2.368
Overført til udskudt skatteaktiv	33.579	5.231
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	33.579	5.231
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>33.579</u>	<u>5.231</u>

## 11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

## 12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har en kautionforpligtelse vedrørende datterselskabets PM Bolig Invest ApS' prioritetsgæld.

# Noter til årsrapporten

## 13 Nærtstående parter og ejerforhold

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Peter Demant Milton

Eneanpartshaver

#### Øvrige nærtstående parter

PM Bolig Invest ApS

Datterselskab

Ejendomsmæglerfirmaet Lilienhoff A/S

Associeret virksomhed

#### Transaktioner

Der ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner været gennemført transaktioner med direktion, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Peter Milton Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede datter virk som heder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5 år

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.



# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.