

# **KIWET A/S**

Gammel Kongevej 95, 1 th  
1850 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/07/2019**

---

**Erik Wetche**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KIWET A/S

Gammel Kongevej 95, 1 th

1850 Frederiksberg C

Telefonnummer: 28120166

CVR-nr: 67197313

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KIWET A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kokkedal, den 01/07/2019

## Direktion

Erik Ployart Wetche

## Bestyrelse

Ib Hans Aage Pedersen

Kirsten Wetche

Erik Ployart Wetche

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, besidde, udleje og administrere fast ejendom, endvidere at drive handel/investering i værdipapirer, valuta samt finansielle produkter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn. Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-133.971</b>	<b>-158.971</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-133.971</b>	<b>-158.971</b>
Andre finansielle indtægter .....		25.101	
Øvrige finansielle omkostninger .....			-10.474
Andre finansielle omkostninger .....		-46.741	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-155.611</b>	<b>-169.445</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-155.611</b>	<b>-169.445</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-155.611	-169.445
<b>I alt .....</b>		<b>-155.611</b>	<b>-169.445</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.042.960	1.042.960
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.042.960</b>	<b>1.042.960</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.042.960</b>	<b>1.042.960</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		90.657	73.447
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			2.000.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>90.657</b>	<b>2.073.447</b>
Likvide beholdninger .....		8.448	138
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>99.105</b>	<b>2.073.585</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.142.065</b>	<b>3.116.545</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		-1.353.280	-1.197.669
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-353.280</b>	<b>-197.669</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		0	2.000.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.000.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	922.640
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>922.640</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.495.345	391.574
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.495.345</b>	<b>391.574</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.495.345</b>	<b>1.314.214</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.142.065</b>	<b>3.116.545</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift at selskabets hovedkapitalejer/associerede virksomheder og selskabets kreditinstitutter og realkreditinstitutter stiller likviditet til rådighed på uændrede vilkår. Ledelsen forventer at likviditeten stilles til rådighed på uændrede vilkår og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventual-, garanti-, eller leasingforpligtelser.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser udover at ejendommen står til sikkerhed for prioritetsgæld.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret