

Hotel Kap Farvel ApS

**Isua B 304
3922 Nanortalik**

CVR nr. 67 13 82 28

Årsrapport 2017

37. regnskabsår

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. juli 2018**

**Per Lund
Dirigent**

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab	Hotel Kap Farvel ApS Isua B 304 Postboks 140 3922 Nanortalik
CVR nr.	67 13 82 28
Telefon	+299 61 32 94
Fax	+299 61 31 31
Mail	kapfarvel@kapfarvel.gl
Hjemmeside	
Stiftelsesdato	01. juli 1981
Regnskabsår	01. januar - 31. december
Hjemsted	3922 Nanortalik
Direktion	Gunnar Mackeprang Per Lund Nielsen
Bank	Grønlandsbanken A/S
Revisor	Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Hotel Kap Farvel ApS.

Arsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den aflagte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Arsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nanortalik, den 28. juli 2018

Direktion

Gunnar Mackeprang

Per Lund Nielsen

Til kapitalejerne i Hotel Kap Farvel ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Kap Farvel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark og vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Ledelsen er ansvarlig for, at føre tilsyn med selskabets regnskabsafslæggelsesproces.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, hvor sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglig vurdering og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover :

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici og opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation, der skyldes besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation, der skyldes fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidst udeladelse, forkert præsentation eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende og om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder og forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen på vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Kommunikerer vi med den øverste ledelse blandt andet om det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen og betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tureby, den 28. juli 2018

Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision

Cvr-nr. 14569391

Merete Leth
Registreret revisor
mne 15510

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af restaurant, værtshus/diskotek samt hotel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser en omsætningsstigning.

	kr.
Årets resultat (-underskud)	<u>-51.310</u>
, mod et resultat i det foregående år	<u>-262.588</u>
Der er foretaget investeringer i året	<u>84.092</u>

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Særlige risici

Selskabet har ikke andre forretningsmæssige risici end normalt for restaurations- og hotelbranchen.

Den forventede udvikling

Der forventes en stabil udvikling i omsætningen og et positivt resultat for år 2018

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i varelagre, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter løntilskud.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, øvrige personaleomkostninger, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter Gager, lønninger og sociale omkostninger

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, udbytte og rentekomkostninger. Realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringsstillæg vedrørende prioritetsgæld m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	25 år	0-25%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 6 år	0-25%

Aktiver med en kostpris under t.kr. 12 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige restværdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-princippet, eller nettorealiseringsprincippet, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Der foretages nedskrivning på ukurante varer, herunder langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Tilgodehavender reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		3.884.784	3.761.347
Personaleomkostninger	1	-3.685.143	-3.875.367
Afskrivninger		-266.547	-260.518
Driftsresultat		-66.906	-374.538
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		-8.404	-10.050
Ordinært resultat før skat		-75.310	-384.588
Skat af årets resultat		24.000	122.000
Årets resultat		-51.310	-262.588
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-51.310	-262.588
Disponeret i alt		-51.310	-262.588

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Ejendomme		2.253.643	2.452.428
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		58.137	41.807
Materielle anlægsaktiver		<u>2.311.780</u>	<u>2.494.235</u>
Anlægsaktiver		<u>2.311.780</u>	<u>2.494.235</u>
Varebeholdninger		270.489	254.029
Tilgodehavender fra salg		266.189	305.082
Tilgodehavender		<u>266.189</u>	<u>305.082</u>
Likvide beholdninger		<u>1.324.658</u>	<u>1.443.763</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.861.336</u>	<u>2.002.874</u>
Aktiver i alt		<u>4.173.116</u>	<u>4.497.109</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.428.805	2.480.115
Egenkapital	2	<u>2.628.805</u>	<u>2.680.115</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>561.000</u>	<u>585.000</u>
Hensatte forpligtelser		<u>561.000</u>	<u>585.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		322.715	318.159
Anden gæld		660.596	913.835
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>983.311</u>	<u>1.231.994</u>
Gældsforpligtelser		<u>983.311</u>	<u>1.231.994</u>
Passiver i alt		<u>4.173.116</u>	<u>4.497.109</u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	3.633.814	3.839.434
Andre sociale omkostninger	51.329	35.933
	<u>3.685.143</u>	<u>3.875.367</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>10</u>	<u>9</u>

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01. januar	200.000	2.480.115	2.680.115
Forslag til resultatdisponering	0	-51.310	-51.310
Udbetalt udbytte	0	0	0
Egenkapital 31. december	<u>200.000</u>	<u>2.428.805</u>	<u>2.628.805</u>

Selskabskapitalen består af 200 anparter a kr. 1.000.
Anparterne er ikke opdelt i klasser og der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

3 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med banken samt af banken stillet betalingsgaranti t.kr. 230 er deponeret ejerpantebreve på t.kr. 2.300 i en af selskabets ejendomme.
Bogført værdi af ejendom t.kr. 2.130