

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

KT-EJENDOMME, NUUK A/S
Postbox 591
3900 Nuuk

CVR nr. 67 13 76 12

Årsrapport for 2022/23

Godkendt på generalforsamlingen den / 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	11
Balance	side	12
Noter til regnskabet	side	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. november 2022 - 31. oktober 2023 for KT-Ejendomme, Nuuk A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. november 2022 - 31. oktober 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 21. december 2023

Direktion:

Kirsten Lyngø

Bestyrelse:

Kirsten Lyngø

Lasse Trolle

Mads Møller Danielsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejerne i KT-Ejendomme, Nuuk A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for KT-Ejendomme, Nuuk A/S for perioden 1. november 2022 – 31. oktober 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IEASBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 21. december 2023

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: KT-EJENDOMME, NUUK A/S

Adresse: Postbox 591
3900 Nuuk

CVR nr. 67 13 76 12

Selskabskapital: 500.000

Direktion: Kirsten Lyngø

Bestyrelse : Kirsten Lyngø, 3900 Nuuk
Lasse Trolle, 3900 Nuuk
Mads Møller Danielsen, 3900 Nuuk

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved handel, håndværk og industri og dermed beslægtet virksomhed, herunder primært udlejning af tankstation og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret anses for tilfredsstillende. Der forventes overskud til næste år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

Boligejendomme	50 år
Bygninger	10 år
Driftsmidler	5 år

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,50 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/11 2022 - 31/10 2023

NOTE		2021/22 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	2.179.913
2	Personaleomkostninger	0
	INDTJENINGSBIDRAG	2.179.913
3	Afskrivninger	-375.260
	ORDINÆRT RESULTAT	1.804.653
	Finansielle indtægter	44
	Finansielle udgifter	0
	RESULTAT FØR SKAT	1.804.697
4	Skat af årets resultat	-478.232
	ÅRETS RESULTAT	1.326.464
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	1.326.464
	Disponeret i alt	1.326.464

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2023

NOTE		2021/22 tkr.
	AKTIVER	
	Ejendomme	16.045.541
5	Materielle anlægsaktiver i alt	16.045.541
	Anlægsaktiver i alt	16.045.541
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0
	Periodeafgrænsning	0
	Tilgodehavender i alt	0
	Likvider	0
	Omsætningsaktiver i alt	0
	AKTIVER I ALT	16.045.541

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2023

NOTE		2021/22
		tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	500.000
	Udloddet udbytte	0
	Overført resultat	10.219.694
6	Egenkapital	10.719.694
	Hensættelse til udskudt skat	1.257.185
	Hensættelser	1.257.185
7	Selskabsskat	0
	Langfristet gæld	0
	Pengeinstitut	110
7	Skyldig selskabsskat	365.939
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.528.613
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0
	Anden gæld	174.000
	Kortfristet gæld	4.068.661
	Gældsforpligtelser i alt	4.068.661
	PASSIVER I ALT	16.045.541
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Eventualforpligtelser	
10	Øvrige bemærkninger	
11	Nærtstående parter	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

2 Personaleomkostninger

		2021/22 tkr.
Lønninger og gager	0	0
Andre udgifter til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort

	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

3 Afskrivninger

Ejendomme	<u>375.260</u>	<u>375</u>
	<u>375.260</u>	<u>375</u>

4 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	365.939	366
Regulering, tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	112.294	112
Skat af årets resultat i alt	<u>478.232</u>	<u>479</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5	Materielle anlægsaktiver	B-1752	B-1924	B-1561	
	Anskaffelsessum primo	2.800.000	4.648.237	3.796.681	
	Tilgang	0	0	0	
	Afgang	0	0	0	
	Anskaffelsessum ultimo	<u>2.800.000</u>	<u>4.648.237</u>	<u>3.796.681</u>	
	Af- og nedskr. primo	-340.667	-639.545	-512.277	
	Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	
	Årets afskrivninger	<u>-56.000</u>	<u>-92.965</u>	<u>-75.934</u>	
	Af- og nedskr. ultimo	<u>-396.667</u>	<u>-732.510</u>	<u>-588.211</u>	
	Bogført værdi pr. ultimo	<u><u>2.403.333</u></u>	<u><u>3.915.727</u></u>	<u><u>3.208.470</u></u>	
		B-1614	B-1556	Tankstation	
	Anskaffelsessum primo	4.735.250	2.782.815	2.381.125	
	Tilgang	0	0	0	
	Afgang	0	0	0	
	Anskaffelsessum ultimo	<u>4.735.250</u>	<u>2.782.815</u>	<u>2.381.125</u>	
	Af- og nedskr. primo	-142.058	-707.635	-2.381.125	
	Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	
	Årets afskrivninger	<u>-94.705</u>	<u>-55.656</u>	<u>0</u>	
	Af- og nedskr. ultimo	<u>-236.763</u>	<u>-763.291</u>	<u>-2.381.125</u>	
	Bogført værdi pr. ultimo	<u><u>4.498.487</u></u>	<u><u>2.019.524</u></u>	<u><u>0</u></u>	
6	Egenkapital	Selskabs- kapital	Udloddet udbytte	Overført til næste år	Egenkap i alt
	Saldo primo	500.000	0	8.893.230	9.393.230
	Betalt udbytte	0	0	0	0
	Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.326.464</u>	<u>1.326.464</u>
		<u><u>500.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>10.219.694</u></u>	<u><u>10.719.694</u></u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier a kr. 1.000.

Ingen aktier har særlige rettigheder.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

7	Langfristet gæld	u/1 år	1-5 år	Gæld i alt
	Selskabsskat	365.939	0	365.939
		<u>365.939</u>	<u>0</u>	<u>365.939</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kassekredit i Grønlandsbanken max. kr. 1.000.000 er der afgivet ejerpant på kr. 1.000.000 i B-1746.

9 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

10 Øvrige bemærkninger

Ledelsen har ikke en nedskrevet forretningsorden og har ikke ført protokoller for bestyrelsen.

11 Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Kirsten Lynge
Lasse Trolle

Hovedakt./Bestyrelse/Direktør
Aktionær/Bestyrelse

Øvrige nærtstående

Ingen

Ejerforhold

Kirsten Lynge, Postboks 591, 3900 Nuuk
Lasse Trolle, Postboks 591, 3900 Nuuk

Kirsten Lyngø

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Amalie Lyngø

Direktør

ID: 69adf355-54b0-4dec-a862-601b687d3d24

Tidspunkt for underskrift: 23-12-2023 kl.: 03:15:33

Underskrevet med MitID



Kirsten Lyngø

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Amalie Lyngø

Dirigønt

ID: 69adf355-54b0-4dec-a862-601b687d3d24

Tidspunkt for underskrift: 23-12-2023 kl.: 03:15:33

Underskrevet med MitID



Kirsten Lyngø

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Amalie Lyngø

Bestyrelsesmedlem

ID: 69adf355-54b0-4dec-a862-601b687d3d24

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2023 kl.: 17:43:36

Underskrevet med MitID



Lasse Trolle

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Trolle

Bestyrelsesmedlem

ID: a6bfa33f-c8b4-4352-8f4b-ee196d5fe664

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2023 kl.: 20:06:43

Underskrevet med MitID



Mads Møller Danielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Møller Danielsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 179dc10a-4429-4c18-a4ec-dcf05d1a5249

Tidspunkt for underskrift: 28-12-2023 kl.: 12:35:10

Underskrevet med MitID



Preben Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Revisor

ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d

Tidspunkt for underskrift: 28-12-2023 kl.: 12:49:10

Underskrevet med MitID

