

# Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7  
3520 Farum  
Tlf. 78 79 70 00  
Fax 78 79 70 01  
CVR Nr. 27 96 99 33

**KT-EJENDOMME, NUUK A/S**  
**Postbox 591**  
**3900 Nuuk**

**CVR nr. 67 13 76 12**

**Årsrapport for 2021/22**

Godkendt på generalforsamlingen den / 2022

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	11
Balance	side	12
Noter til regnskabet	side	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. november 2021 - 31. oktober 2022 for KT-Ejendomme, Nuuk A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. november 2021 - 31. oktober 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 2. december 2022

### Direktion:

\_\_\_\_\_  
Kirsten Lyngø

### Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Kirsten Lyngø

\_\_\_\_\_  
Lasse Trolle

\_\_\_\_\_  
Mads Møller Danielsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF  
ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejerne i KT-Ejendomme, Nuuk A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for KT-Ejendomme, Nuuk A/S for perioden 1. november 2021 – 31. oktober 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IEASBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 2. december 2022

**Furesø Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
**Rådhusstorvet 7, 1**  
**3520 Farum**  
**Cvr.nr. 27 96 99 33**

Preben Rasmussen  
Registreret revisor  
ID mne7581

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: KT-EJENDOMME, NUUK A/S

Adresse: Postbox 591  
3900 Nuuk

CVR nr. 67 13 76 12

Selskabskapital: 500.000

Direktion: Kirsten Lyngé

Bestyrelse : Kirsten Lyngé, 3900 Nuuk  
Lasse Trolle, 3900 Nuuk  
Mads Møller Danielsen, 3900 Nuuk

Revisor: Furesø Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Rådhusstorvet 7, 1  
3520 Farum

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved handel, håndværk og industri og dermed beslægtet virksomhed, herunder primært udlejning af tankstation og ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret anses for tilfredsstillende. Der forventes overskud til næste år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

Boligejendomme	50 år
Bygninger	10 år
Driftsmidler	5 år

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,50 %.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/11 2021 - 31/10 2022

NOTE		2020/21 tkr.
1	<b>BRUTTORESULTAT</b>	2.181.136
2	Personaleomkostninger	0
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	2.181.136
3	Afskrivninger	-375.260
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	1.805.876
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	-61
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	1.805.815
4	Skat af årets resultat	-478.523
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	1.327.291
	<b>Forslag til resultatdisposition</b>	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	1.327.291
	<b>Disponeret i alt</b>	1.327.291

## BALANCE PR. 31. OKTOBER 2022

NOTE		2020/21 tkr.
	<b>AKTIVER</b>	
	Ejendomme	16.420.801
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	16.420.801
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	16.420.801
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0
	Periodeafgrænsning	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	0
	Likvider	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	0
	<b>AKTIVER I ALT</b>	16.420.801
		16.796
		16.796
		14
		0
		14
		102
		116
		16.912

## BALANCE PR. 31. OKTOBER 2022

NOTE			2020/21 tkr.
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	500.000	500
	Udloddet udbytte	0	0
	Overført resultat	8.893.230	7.566
6	<b>Egenkapital</b>	<u>9.393.230</u>	<u>8.066</u>
	Hensættelse til udskudt skat	1.144.892	1.033
	<b>Hensættelser</b>	<u>1.144.892</u>	<u>1.033</u>
7	Selskabsskat	259.594	0
	<b>Langfristet gæld</b>	<u>259.594</u>	<u>0</u>
	Pengeinstitut	3.430	0
7	Skyldig selskabsskat	366.230	260
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.079.425	7.353
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	25
	Anden gæld	174.000	176
	<b>Kortfristet gæld</b>	<u>5.623.085</u>	<u>7.814</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.882.679</u>	<u>7.814</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>16.420.801</u>	<u>16.912</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualforpligtelser		
10	Øvrige bemærkninger		
11	Nærtstående parter		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

### 2 Personaleomkostninger

		2020/21 tkr.
Lønninger og gager	0	0
Andre udgifter til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>2</u>	<u>2</u>

### 3 Afskrivninger

Ejendomme	375.260	328
	<u>375.260</u>	<u>328</u>

### 4 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	366.230	260
Regulering, tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	112.293	159
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>478.523</u>	<u>418</u>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>B-1752</b>	<b>B-1924</b>	<b>B-1561</b>	
	Anskaffelsessum primo	2.800.000	4.648.237	3.796.681	
	Tilgang	0	0	0	
	Afgang	0	0	0	
	Anskaffelsessum ultimo	<u>2.800.000</u>	<u>4.648.237</u>	<u>3.796.681</u>	
	Af- og nedskr. primo	-284.667	-546.580	-436.343	
	Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	
	Årets afskrivninger	-56.000	-92.965	-75.934	
	Af- og nedskr. ultimo	<u>-340.667</u>	<u>-639.545</u>	<u>-512.277</u>	
	Bogført værdi pr. ultimo	<u>2.459.333</u>	<u>4.008.692</u>	<u>3.284.404</u>	
		<b>B-1614</b>	<b>B-1556</b>	<b>Tankstation</b>	
	Anskaffelsessum primo	4.735.250	2.782.815	2.381.125	
	Tilgang	0	0	0	
	Afgang	0	0	0	
	Anskaffelsessum ultimo	<u>4.735.250</u>	<u>2.782.815</u>	<u>2.381.125</u>	
	Af- og nedskr. primo	-47.353	-651.979	-2.381.125	
	Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	
	Årets afskrivninger	-94.705	-55.656	0	
	Af- og nedskr. ultimo	<u>-142.058</u>	<u>-707.635</u>	<u>-2.381.125</u>	
	Bogført værdi pr. ultimo	<u>4.593.192</u>	<u>2.075.180</u>	<u>0</u>	
6	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Udloddet udbytte</b>	<b>Overført til næste år</b>	<b>Egenkap i alt</b>
	Saldo primo	500.000	0	7.565.939	8.065.939
	Betalt udbytte	0	0	0	0
	Årets bevægelser	0	0	1.327.291	1.327.291
		<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>8.893.230</u>	<u>9.393.230</u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier a kr. 1.000.

Ingen aktier har særlige rettigheder.

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

7	<b>Langfristet gæld</b>	<b>u/1 år</b>	<b>1-5 år</b>	<b>Gæld i alt</b>
	Selskabsskat	366.230	259.594	625.824
		<u>366.230</u>	<u>259.594</u>	<u>625.824</u>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for kassekredit i Grønlandsbanken max. kr. 1.000.000 er der afgivet ejerpant på kr. 1.000.000 i B-1746.

**9 Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

**10 Øvrige bemærkninger**

Ledelsen har ikke en nedskrevet forretningsorden og har ikke ført protokoller for bestyrelsen.

**11 Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

Kirsten Lynge  
Lasse Trolle

Hovedakt./Bestyrelse/Direktør  
Aktionær/Bestyrelse

**Øvrige nærtstående**

Ingen

**Ejerforhold**

Kirsten Lynge, Postboks 591, 3900 Nuuk  
Lasse Trolle, Postboks 591, 3900 Nuuk



## Kirsten Lyngø

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Amalie Lyngø

Direktør

ID: 69adf355-54b0-4dec-a862-601b687d3d24

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2022 kl.: 10:01:20

Underskrevet med MitID



## Kirsten Lyngø

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Amalie Lyngø

Bestyrelsesmedlem

ID: 69adf355-54b0-4dec-a862-601b687d3d24

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2022 kl.: 10:01:20

Underskrevet med MitID



## Lasse Trolle

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Trolle

Bestyrelsesmedlem

ID: a6bfa33f-c8b4-4352-8f4b-ee196d5fe664

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2022 kl.: 21:32:37

Underskrevet med MitID



## Mads Møller Danielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Møller Danielsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 179dc10a-4429-4c18-a4ec-dcf05d1a5249

Tidspunkt for underskrift: 12-12-2022 kl.: 11:04:23

Underskrevet med MitID



## Preben Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Revisor

ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 08:41:27

Underskrevet med MitID



## Kirsten Lyngø

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Amalie Lyngø

Dirigent

ID: 69adf355-54b0-4dec-a862-601b687d3d24

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 11:34:39

Underskrevet med MitID

