

# Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7  
3520 Farum  
Tlf. 78 79 70 00  
Fax 78 79 70 01  
CVR Nr. 27 96 99 33

**KT EJENDOMME, NUUK A/S**  
**Postbox 591**  
**3900 Nuuk**

**CVR nr.            67 13 76 12**

**Årsrapport for 2018/19**

Godkendt på generalforsamlingen den    /    2019

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	11
Balance	side	12
Noter til regnskabet	side	14

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. november 2018 - 31. oktober 2019 for KT Ejendomme, Nuuk A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. november 2018 - 31. oktober 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 14. november 2019

**Direktion:**

---

Kirsten Lyng

**Bestyrelse:**

---

Kirsten Lyng

---

Lasse Trolle

---

Mads Møller Danielsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF  
ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejerne i KT Ejendomme, Nuuk A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for KT Ejendomme, Nuuk A/S for perioden 1. november 2018 – 31. oktober 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 14. november 2019

**Furesø Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
**Rådhusvej 7, 1**  
**3520 Farum**  
**Cvr.nr. 27 96 99 33**

Preben Rasmussen  
Registreret revisor  
ID mne7581

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

Selskabsnavn:	KT EJENDOMME, NUUK A/S
Adresse:	Postbox 591 3900 Nuuk
CVR nr.	67 13 76 12
Selskabskapital:	500.000
Direktion:	Kirsten Lyngø
Bestyrelse :	Kirsten Lyngø, 3900 Nuuk Lasse Trolle, 3900 Nuuk Mads Møller Danielsen, 3900 Nuuk
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusstorvet 7, 1 3520 Farum

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved handel, håndværk og industri og dermed beslægtet virksomhed, herunder primært udlejning af tankstation og ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret anses for tilfredsstillende. Der forventes overskud til næste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

Boligejendomme	50 år
Bygninger	10 år
Driftsmidler	5 år

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 31,80 %.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/11 2018 - 31/10 2019

NOTE		2017/18 tkr.
1	<b>BRUTTORESULTAT</b>	1.583.779
2	Personaleomkostninger	<u>-25.225</u>
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	1.558.554
3	Afskrivninger	<u>-279.451</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	1.279.103
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	<u>-28</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	1.279.075
4	Skat af årets resultat	<u>-5</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>1.279.070</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisposition</b>	
	Udlodning af udbytte	1.279.000
	Overførsel til næste år	<u>70</u>
	<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>1.279.070</u></u>

**BALANCE PR. 31. OKTOBER 2019**

NOTE			<b>2017/18</b>
	<b>AKTIVER</b>		<b>tkr.</b>
	Ejendomme	<u>12.612.953</u>	<u>11.321</u>
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>12.612.953</u>	<u>11.321</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>12.612.953</u>	<u>11.321</u>
	Andre tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsning	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvider	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>12.612.953</u></u>	<u><u>11.321</u></u>

## BALANCE PR. 31. OKTOBER 2019

NOTE		2017/18 tkr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	500.000
	Udloddet udbytte	1.279.000
	Overført resultat	5.944.436
6	<b>Egenkapital</b>	<u>7.723.436</u>
	Hensættelse til udskudt skat	915.137
	<b>Hensættelser</b>	<u>915.137</u>
	Pengeinstitut	107
	Skyldig selskabsskat	0
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.797.435
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.838
	Anden gæld	139.000
	<b>Kortfristet gæld</b>	<u>3.974.380</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.974.380</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>12.612.953</u></u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Eventualforpligtelser	
9	Øvrige bemærkninger	
10	Nærtstående parter	

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET****1 Bruttoresultat**

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

**2 Personaleomkostninger**

		<b>2017/18</b>
		<b>tkr.</b>
Lønninger og gager	25.000	1.781
Andre udgifter til social sikring	225	16
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>25.225</u>	<u>1.797</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>2</u>	<u>2</u>

**3 Afskrivninger**

Ejendomme	279.451	248
Gevinst ved salg af ejendomme	0	-442
	<u>279.451</u>	<u>-194</u>

**4 Skat af årets resultat**

Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering, tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	5	-2
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>5</u>	<u>-2</u>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5	Materielle anlægsaktiver	B-1752	B-1924	B-1561	
	Anskaffelsessum primo	2.800.000	3.021.337	3.796.681	
	Tilgang	0	1.571.682	0	
	Afgang	0	0	0	
	Anskaffelsessum ultimo	2.800.000	4.593.019	3.796.681	
	Af- og nedskr. primo	-116.667	-269.893	-208.541	
	Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	
	Årets afskrivninger	-56.000	-91.861	-75.934	
	Af- og nedskr. ultimo	-172.667	-361.754	-284.475	
	Bogført værdi pr. ultimo	2.627.333	4.231.265	3.512.206	
			<b>B-1556</b>	<b>Tankstation</b>	
	Anskaffelsessum primo		2.782.816	2.381.125	
	Tilgang		0	0	
	Afgang		0	0	
	Anskaffelsessum ultimo		2.782.816	2.381.125	
	Af- og nedskr. primo		-485.011	-2.381.125	
	Tilbageførte afskrivninger		0	0	
	Årets afskrivninger		-55.656	0	
	Af- og nedskr. ultimo		-540.667	-2.381.125	
	Bogført værdi pr. ultimo		2.242.149	0	
6	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Udloddet</b>	<b>Overført</b>	<b>Egenkap</b>
		<b>kapital</b>	<b>udbytte</b>	<b>til næste år</b>	<b>i alt</b>
	Saldo primo	500.000	0	5.944.366	6.444.366
	Betalt udbytte	0	0	0	0
	Årets bevægelser	0	1.279.000	70	1.279.070
		500.000	1.279.000	5.944.436	7.723.436

Selskabskapitalen består af 500 aktier a kr. 1.000.  
Ingen aktier har særlige rettigheder.

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for kassekredit i Grønlandsbanken max. kr. 1.000.000 er der afgivet ejerpant på kr. 1.000.000 i B-1746.

### 8 **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 9 **Øvrige bemærkninger**

Ledelsen har ikke en nedskrevet forretningsorden og har ikke ført protokoller for bestyrelsen.

### 10 **Nærtstående parter**

#### **Bestemmende indflydelse**

Kirsten Lynge

Lasse Trolle

Hovedakt./Bestyrelse/Direktør

Aktionær/Bestyrelse

#### **Øvrige nærtstående**

Ingen

#### **Transaktioner**

Forrentning af mellemregning på markedsmæssige vilkår.

#### **Ejerforhold**

Kirsten Lynge, Postboks 591, 3900 Nuuk

Lasse Trolle, Postboks 591, 3900 Nuuk



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Kirsten Amalie Lyngge

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-918283473660  
Tidspunkt for underskrift: 25-11-2019 kl.: 14:19:47  
Underskrevet med NemID

### Kirsten Amalie Lyngge

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-918283473660  
Tidspunkt for underskrift: 25-11-2019 kl.: 14:19:47  
Underskrevet med NemID

### Lasse Trolle

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-073246533776  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2019 kl.: 21:47:46  
Underskrevet med NemID

### Mads Møller Danielsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-974122533906  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2019 kl.: 02:17:48  
Underskrevet med NemID

### Preben Denis Vilhelm Rasmussen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-326233870369  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 08:50:54  
Underskrevet med NemID

### Kirsten Amalie Lyngge

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-918283473660  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 16:06:45  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 06930b48ZU29308961