

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

KT EJENDOMME, NUUK A/S
Postbox 591
3900 Nuuk

REG.NR. - A/S 176.414

Årsrapport for 2016/17

Godkendt på generalforsamlingen den 24/11 2018

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Den uafhængige revisors erklæringer	side	4
Selskabsoplysninger	side	7
Ledelsesberetning	side	8
Anvendt regnskabspraksis	side	9
Resultatopgørelse	side	13
Balance	side	14
Noter til regnskabet	side	16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. november 2016 - 31. oktober 2017 for KT Ejendomme, Nuuk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. november 2016 - 31. oktober 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 19. januar 2018

Direktion:

Kirsten Lyng

Bestyrelse:

Kirsten Lyng

Lasse Trolle

Mads Møller Danielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet****Til kapitalejerne i KT Ejendomme, Nuuk A/S****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for KT Ejendomme, Nuuk A/S, der omfatter balance pr. 31. oktober 2017 og resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2016/2017 samt noter til regnskabet, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at det medfølgende regnskab giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling pr. 31. oktober 2017 samt af selskabets finansielle resultat for året, der slutter pr. denne dato i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.

Grundlag for konklusionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision (ISA). Vores ansvar ifølge disse standarder er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med de etiske krav, der er relevante for vores revision af regnskabet, og vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Vi mener, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen er ansvarlig for udarbejdelsen af et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter, og for sådan intern kontrol, som ledelsen fastlægger nødvendig for at kunne udarbejde et regnskab, der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Ledelsen er ansvarlig for at overvåge selskabets regnskabsaflæggelsesproces.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)**Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og afgive en revisorerklæring, der omfatter vores konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, hvor sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller tilsammen har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugere træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA, udøver vi faglig vurdering og opretholde professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici og opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation, der skyldes besvigelser, er højere end ved væsentlig fejlinformation, der skyldes fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidst udeladelse, forkert præsentation eller tilsidesættelser af intern kontrol.

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontroller.

- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder og forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores erklæring gøre opmærksom på de tilknyttede oplysninger i regnskabet eller,

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)**Revisors ansvar for revisionen af regnskabet (fortsat)**

- hvis sådanne tilknyttede oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen på vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder oplysningerne, og om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer blandt andre med ledelsen om det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen og betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold


Ledelsen har ikke en nedskrevet forretningsorden og har ikke ført protokoller for bestyrelsen. Undladelsen er i strid med selskabslovgivningen og kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Farum, den 19. januar 2018

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33



Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: KT EJENDOMME, NUUK A/S

Adresse: Postbox 591
3900 Nuuk

A/S-nr. 176.414

Selskabskapital: 500.000

Direktion: Kirsten Lynge

Bestyrelse : Kirsten Lynge, 3900 Nuuk
Lasse Trolle, 3900 Nuuk
Mads Møller Danielsen, 3900 Nuuk

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING**Selskabets aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed ved handel, håndværk og industri og dermed beslægtet virksomhed, herunder primært udlejning af tankstation og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret anses for tilfredsstillende. Der forventes overskud til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

Boligejendomme	50 år
Bygninger	10 år
Driftsmidler	5 år

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 31,80 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/11 2016 - 31/10 2017

NOTE

		2015/16 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	1.236.840
2	Personaleomkostninger	-784.998
	INDTJENINGSBIDRAG	451.842
3	Afskrivninger	-270.887
	ORDINÆRT RESULTAT	180.955
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	-190.724
	RESULTAT FØR SKAT	-9.769
4	Skat af årets resultat	3.106
	ÅRETS RESULTAT	-6.663
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	-6.663
	Disponeret i alt	-6.663

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2017

NOTE			2015/16 tkr.
	AKTIVER		
	Ejendomme	12.538.856	12.758
5	Materielle anlægsaktiver i alt	12.538.856	12.758
	Anlægsaktiver i alt	12.538.856	12.758
	Andre tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsning	0	1
	Tilgodehavender i alt	0	1
	Likvider	0	3
	Omsætningsaktiver i alt	0	4
	AKTIVER I ALT	12.538.856	12.763

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2017

NOTE		2015/16 tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	500.000
	Overført resultat	5.949.155
6	Egenkapital	6.449.155
	Hensættelse til udskudt skat	917.365
	Hensættelser	917.365
	Pengeinstitut	24.571
	Skyldig selskabsskat	0
	Forudbetaling	25.534
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.239
	Anden gæld	5.116.992
	Kortfristet gæld	5.172.336
	Gældsforpligtelser i alt	5.172.336
	PASSIVER I ALT	12.538.856
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Eventualforpligtelser	
9	Øvrige bemærkninger	
10	Nærtstående parter	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

2 Personaleomkostninger

		2015/16 tkr.
Lønninger og gager	777.996	508
Andre udgifter til social sikring	7.002	2
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>784.998</u>	<u>510</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>2</u>	<u>3</u>

3 Afskrivninger

Ejendomme	270.887	198
Gevinst ved salg af ejendomme	0	0
	<u>270.887</u>	<u>198</u>

4 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering, tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	-3.106	120
Skat af årets resultat i alt	<u>-3.106</u>	<u>120</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5	Materielle anlægsaktiver	B-1752	B-1924	B-470
	Anskaffelsessum primo	2.800.000	2.929.501	1.284.563
	Tilgang	0	0	
	Afgang	0	0	0
	Anskaffelsessum ultimo	<u>2.800.000</u>	<u>2.929.501</u>	<u>1.284.563</u>
	Af- og nedskr. primo	-4.667	-150.876	-147.720
	Tilbageførte afskrivninger	0	0	0
	Årets afskrivninger	<u>-56.000</u>	<u>-58.590</u>	<u>-25.691</u>
	Af- og nedskr. ultimo	<u>-60.667</u>	<u>-209.466</u>	<u>-173.411</u>
	Bogført værdi pr. ultimo	<u><u>2.739.333</u></u>	<u><u>2.720.035</u></u>	<u><u>1.111.152</u></u>
		B-1561	B-1556	Tankstation
	Anskaffelsessum primo	3.695.798	2.782.816	2.381.125
	Tilgang	51.685	0	0
	Afgang	0	0	0
	Anskaffelsessum ultimo	<u>3.747.483</u>	<u>2.782.816</u>	<u>2.381.125</u>
	Af- og nedskr. primo	-57.657	-373.699	-2.381.125
	Tilbageførte afskrivninger	0	0	0
	Årets afskrivninger	<u>-74.950</u>	<u>-55.656</u>	<u>0</u>
	Af- og nedskr. ultimo	<u>-132.607</u>	<u>-429.355</u>	<u>-2.381.125</u>
	Bogført værdi pr. ultimo	<u><u>3.614.876</u></u>	<u><u>2.353.461</u></u>	<u><u>0</u></u>
6	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Egenkap i alt
	Saldo primo	500.000	5.955.818	6.455.818
	Årets bevægelser	0	-6.663	-6.663
		<u>500.000</u>	<u>5.949.155</u>	<u>6.449.155</u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier a kr. 1.000.
Ingen anparter har særlige rettigheder.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for kassekredit i Grønlandsbanken max. kr. 1.000.000 er der afgivet ejerpant på kr. 1.000.000 i B-1746.

8 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

9 Øvrige bemærkninger

Ledelsen har ikke en nedskrevet forretningsorden og har ikke ført protokoller for bestyrelsen.

10 Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Kirsten Lyng

Hovedakt./Bestyrelse/Direktør

Lasse Trolle

Aktionær/Bestyrelse

Øvrige nærtstående

Ingen

Transaktioner

Forrentning af mellemregning på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

Kirsten Lyng, Postboks 591, 3900 Nuuk

Lasse Trolle, Postboks 591, 3900 Nuuk