

# **KLAMPENBORG GALOPBANE A/S**

Klampenborgvej 52  
2930 Klampenborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/06/2016**

---

**Carsten Baagøe Schou**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KLAMPENBORG GALOPBANE A/S  
Klampenborgvej 52  
2930 Klampenborg

CVR-nr: 67119517  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** REVISOR-TEAM REGISTRERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
DK Danmark  
CVR-nr: 35519432  
P-enhed: 1018844342

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1 2015 - 31/12 2015 for Klampenborg Galopbane A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 21/06/2016

## Direktion

Nicholas Cordrey

## Bestyrelse

Jens Ditlev Lauritzen  
Formand

Carsten Baagøe Schou

Iben Hjorth Buskop

Nils Petter Gill

Wibecke Margrete Nagell-Erichsen

Einar Christopher Nagell-Erichsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KLAMPENBORG GALOPBANE A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KLAMPENBORG GALOPBANE A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabets virksomhedskapital er tabt, vi henviser til ledelsens bemærkninger hertil i ledelsesberetningen samt til lovgivningens regler herom. Det er en forudsætning for fortsat drift at selskabet tilføres kapital og/eller får nødvendige kreditter stillet til rådighed. Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Såfremt årsrapporten ikke skulle aflægges under forudsætning af fortsat drift, ville resultatopgørelsen udvise et yderligere underskud, ligesom vurderingen af selskabets aktiver ville være ændret. Vi er enige med ledelsen i at årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift, idet vi har fået forelagt dokumentation for at selskabet tilføres kapital og/eller får nødvendige kreditter stillet til rådighed.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, 21/06/2016

Mogens Schougaard  
Registreret revisor  
REVISOR-TEAM REGISTRERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 35519432

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktiviteter er afvikling af væddeløb på og drift af Klampenborg Galopbane.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et underskud på tkr. 2.978 anses for utilfredsstillende men på niveau med det forventede.

Selskabet egenkapital pr. 31/12 2015 er negativ med tkr. 2.626. Selskabet har derved tabt selskabskapitalen. Selskabet har ialt ca. kr. 4,5 mio. i ansvarlig lånekapital. Den samlede egenkapital med tillæg af ansvarlig kapital udgør:

Egenkapital,	kr. -2.625.597
Ansvarlig lånekapital,	kr. 4.493.735
<b>Samlet egenkapital og ansvarlig lånekapital, kr. 1.868.138</b>	

Udover tilførsel af ansvarlig lånekapital har selskabet fået tilsagn om fornøden likviditet i det kommende regnskab.

Væddeløbsåret 2015 bød endnu en gang på tilskuer- og spilfremgang for Klampenborg Galopbane, hvilket danner grundlag for tiltro til en rentabel virksomhed på længere sigt.

Klampenborg Galopbane A/S har fastholdt sin ambitiøse businessplan med det primære mål at skabe bedre rammer for banens publikum på og udenfor løbsdage. Selskabet har i 2016 investeret omfattende i et nyt industrikøkken, hvilket gør at Klampenborg Galopbane kan huse over 1.000 spisende gæster pr. arrangement.

Derudover er banens publikumsfaciliteter yderligere forbedret i regnskabsåret.

Ledelsen forventer at selskabets kapital retableres ved egen indtjening over en årrække.

## Forventninger til regnskabsåret 2016

Hestevæddeløbssporten i Danmark er underlagt omfattende politisk usikkerhed. Lovgivningen for hestevæddeløbssporten er fra 2015 ændret, hvilket medfører at de midler der sendes retur til hestevæddeløbssporten fra spil mm. via Kulturministeriet reduceres kraftigt over en kort årrække. Der pågår fortsat forhandlinger fra centralt hold i sporten for at få skabt et stærkere økonomisk fundament for hestevæddeløbssporten i Danmark, men der er ingen afklaring og derfor store usikkerheder for sportens fremtid.

Dette rammer også Klampenborg Galopbane, som over en kort årrække må forvente at tilbagebetalinger fra Kulturministeriet reduceres med 30%. Dette får konsekvenser i regnskabsåret 2016.

Til trods for ovennævnte forventer selskabets ledelse en positiv udvikling i de kommende år. Den positive udvikling for Klampenborg Galopbane på publikums- og spilsiden forventes at fortsætte, ligesom andre aktiviteter forventes at bidrage markant mere til indtjeningen end tidligere. Selskabet forventer dog underskud i regnskabsåret 2016, men der forventes et overskud før afskrivninger og finansielle poster på ca. kr. 1,5 - 1,8 mio., hvilket medfører at selskabets cash flow ikke vil være negativt.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Klampenborg Galopbane A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger under henvisning til ÅRL § 32.

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører



regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poste-ringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Investeringstilskud fra HFF fradrages ved opgørelsen af anlægsaktivets kostpris og afskrivningsgrundlag.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Bygninger på lejet grund, 16 - 39 år
- Indretning af lejede lokaler, 5 år
- Driftsmateriel og inventar, 5 - 7 år
- Cushion Track, træningsanlæg, 12 år

Der er en scrapværdi på Cushion Track på kr. 2.000.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonterings-faktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger til kostpris eller dagsværdi såfremt denne skønnes lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til årets gennemsnitskurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>4.005.730</b>	<b>2.453.351</b>
Personaleomkostninger .....		-4.205.690	-4.687.608
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.164.487	-1.537.698
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.364.447</b>	<b>-3.771.955</b>
Andre finansielle indtægter .....		20.550	1.552
Øvrige finansielle omkostninger .....		-633.979	-409.756
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.977.876</b>	<b>-4.180.159</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.977.876</b>	<b>-4.180.159</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.977.876	-4.180.159
<b>I alt .....</b>		<b>-2.977.876</b>	<b>-4.180.159</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		12.477.849	12.308.860
Produktionsanlæg og maskiner .....		3.146.987	3.330.504
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		4.540.592	4.589.971
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>20.165.428</b>	<b>20.229.335</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.165.428</b>	<b>20.229.335</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		2.970	25.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>2.970</b>	<b>25.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.090.143	155.097
Andre tilgodehavender .....		440.321	684.923
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.530.464</b>	<b>840.020</b>
Likvide beholdninger .....		46.907	11.281
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.580.341</b>	<b>876.301</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>21.745.769</b>	<b>21.105.636</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....		5.500.000	5.500.000
Overført resultat .....		-8.625.597	-5.647.721
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>-2.625.597</b>	<b>352.279</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		3.750.000	1.874.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.647.485	3.722.007
Ansvarlig lånekapital .....		4.493.735	2.088.251
Leasingforpligtelser .....		2.773.192	3.467.996
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>13.664.412</b>	<b>12.191.656</b>
Gæld til banker .....		3.695.096	3.070.151
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		1.000.000	357.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.874.990	2.610.679
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		267.802	246.308
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.094.047	1.723.063
Periodeafgrænsningsposter .....		1.076.000	911.500
Leasingforpligtelser .....		699.019	681.302
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.706.954</b>	<b>8.561.701</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.371.366</b>	<b>20.753.357</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>21.745.769</b>	<b>21.105.636</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	14.738.595	4.202.206	5.731.729
Tilgang	954.569	0	1.146.072
Afgang	0	0	-382.380
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>15.693.164</b>	<b>4.202.206</b>	<b>6.495.421</b>
Opskrivninger primo	3.080.044	0	0
Årets opskrivning	-219.996	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.860.044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	5.509.779	871.702	1.141.758
Årets afskrivning	565.580	183.517	976.974
Tilbageførsel ved afgang	0	0	-163.903
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>6.075.359</b>	<b>1.055.219</b>	<b>1.954.829</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.477.849</b>	<b>3.146.987</b>	<b>4.540.592</b>

Bygninger er på lejet grund.

Afskrivninger,	kr. 1.946.071
Tab ved afgang af anlægsaktiver,	kr. 218.416
<b>Total,</b>	<b>kr. 2.164.487</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen sammensættes som følger:

	<b>kr.</b>
Aktiekapital, A-aktier, primo	500.000
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>500.000</b>

### 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	5.500.000	-5.647.721	352.279
Årets resultat	0	0	-2.977.876	-2.977.876
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>5.500.000</b>	<b>-8.625.597</b>	<b>-2.625.597</b>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Ansvarlig lånekapital	4.493.735	0	4.493.735	4.493.735
Kreditinstitutter i øvrigt	4.750.000	1.000.000	3.750.000	0
Andre gældsforpligtelser	2.953.179	305.694	2.647.485	1.071.387
Leasingforpligtelser	3.472.211	699.019	2.773.192	560.747
	<b>15.669.125</b>	<b>2.004.173</b>	<b>13.664.412</b>	<b>6.125.869</b>

### 5. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnet skatteaktiv på tkr. 1.661 som følge af skattemæssigt fremførselsberettiget underskud.

Skatteaktivet er ikke indregnet som følge af usikkerhed om realisationsperioden.

### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lejemål med Naturstyrelsen er der stillet bankgaranti på tkr. 150.