



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestre Ringgade 8
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

DB HOLDING A/S
NORDRE STRANDVEJ 3, 8240 RISSKOV
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. september 2024

John Krøjmand

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	DB Holding A/S Nordre Strandvej 3 8240 Risskov
	CVR-nr.: 67 08 95 10 Stiftet: 19. juni 1981 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
Bestyrelse	Peter Krøjmand, formand Lars Krøjmand John Krøjmand
Direktion	John Krøjmand
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 8 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Nordea Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for DB Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 27. september 2024

Direktion:

John Krøjmand

Bestyrelse:

Peter Krøjmand
Formand

Lars Krøjmand

John Krøjmand

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i DB Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DB Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27. september 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32750

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom samt investering i værdipapirer, herunder aktier i datterselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses af ledelsen for tilfredsstillende set i forhold til udviklingen på aktiemarkedet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		363.528	618.026
Afskrivninger.....		-218.520	-218.520
DRIFTSRESULTAT		145.008	399.506
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		4.890.168	4.352.422
Finansielle indtægter.....	1	5.202.740	2.712.365
Finansielle omkostninger.....	2	-530.426	-277.855
RESULTAT FØR SKAT		9.707.490	7.186.438
Skat af årets resultat.....	3	-1.059.896	-627.703
ÅRETS RESULTAT		8.647.594	6.558.735
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		3.244.000	2.635.600
Ekstraordinært udbytte.....		0	7.150.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		4.890.168	4.352.422
Overført resultat.....		513.426	-7.579.287
I ALT		8.647.594	6.558.735

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		36.113.189	36.331.709
Materielle anlægsaktiver.....	4	36.113.189	36.331.709
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		6.137.951	5.567.783
Finansielle anlægsaktiver.....	5	6.137.951	5.567.783
ANLÆGSAKTIVER.....		42.251.140	41.899.492
Tilgodehavender fra salg.....		96.000	150.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		960.907	0
Andre tilgodehavender.....		482.008	901.831
Tilgodehavende selskabsskat.....		885	3.189
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		1.917.835	2.333.736
Periodeafgrænsningsposter.....		0	6.244
Tilgodehavender.....		3.457.635	3.395.000
Andre værdipapirer.....	6	33.413.537	28.377.048
Værdipapirer og kapitalandele.....		33.413.537	28.377.048
Likvider.....		419.670	1.384.683
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		37.290.842	33.156.731
AKTIVER.....		79.541.982	75.056.223

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		2.572.545	2.644.291
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		3.043.824	2.473.656
Overført overskud.....		55.946.594	51.041.422
Udbytte for regnskabsåret.....		3.244.000	2.635.600
EGENKAPITAL.....		65.306.963	59.294.969
Hensættelse til udskudt skat.....		960.773	996.136
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		960.773	996.136
Gæld til kreditinstitutter.....		10.979.885	11.228.219
Selskabsskat.....		1.145.017	1.264.763
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	12.124.902	12.492.982
Gæld til realkreditinstitutter.....		269.502	288.268
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		22.201	22.204
Gæld til tilknyttede selskaber.....		8.504	1.051.435
Anden gæld.....		849.137	910.229
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.149.344	2.272.136
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		13.274.246	14.765.118
PASSIVER.....		79.541.982	75.056.223
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi- metode	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	500.000	2.644.291	2.473.656	51.041.422	2.635.600	59.294.969
Forslag til resultatdisponering.....			4.890.168	513.426	3.244.000	8.647.594
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....					-2.635.600	-2.635.600
Overførsler						
Ned- og afskrivninger.....		-71.746		71.746		0
Modt./dekl. udbytte.....			-4.320.000	4.320.000		0
Egenkapital 30. juni 2024..	500.000	2.572.545	3.043.824	55.946.594	3.244.000	65.306.963

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
	2023/24 kr.	2022/23 kr.	
Finansielle indtægter			1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	5.202.740	2.712.365	
	5.202.740	2.712.365	
Finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	135.897	31.390	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	394.529	246.465	
	530.426	277.855	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.095.259	662.545	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	381	
Regulering af udskudt skat.....	-35.363	-35.223	
	1.059.896	627.703	
Materielle anlægsaktiver			4
kr.		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2023.....		34.166.282	
Kostpris 30. juni 2024.....		34.166.282	
Opskrivninger 1. juli 2023.....		3.863.239	
Opskrivninger 30. juni 2024.....		3.863.239	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023.....		1.697.812	
Årets afskrivninger		218.520	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024.....		1.916.332	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....		36.113.189	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		32.815.057	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

5

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2023.....	3.094.127
Kostpris 30. juni 2024.....	3.094.127
Værdireguleringer 1. juli 2023.....	2.473.656
Udloddet resultat	-4.320.000
Årets værdireguleringer	4.890.168
Værdireguleringer 30. juni 2024.....	3.043.824
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....	6.137.951

Andre værdipapirer

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 30. juni 2024.....	33.011.527
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	3.935.708

Langfristede gældsforpligtelser

7

kr.	30/6 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2023 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter.....	11.249.387	269.502	9.820.000	11.516.487
Selskabsskat.....	1.145.017	0	0	1.264.763
	12.394.404	269.502	9.820.000	12.781.250

Eventualposter mv.

8

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1.211 tkr. pr. balancedagen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 11.268 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 23.713 tkr.

Til sikkerhed for egne og datterselskabets, Dansk Butikstjeneste A/S, mellemværender med pengeinstitut er stillet sikkerhed i værdipapirdepoter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 33.012 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med Ejerlejlighedsforeningen "Matr. nr. 791 Kirkeby, Rømø" er tinglyst hæftelse pr. 30. juni 2024 på 35 tkr. i ejendom med regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2024 på 490 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 146 tkr. i ejendom hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 490 tkr.

Medarbejderforhold

10

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

Selskabets ledelse har ikke modtaget vederlag for sit virke i selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DB Holding A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	87-98 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.