



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DB HOLDING A/S**  
**SØSVINGET 67, 8250 EGÅ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. december 2016

---

John Krøjmand

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	DB Holding A/S Søsvinget 67 8250 Egå
	CVR-nr.: 67 08 95 10 Stiftet: 19. juni 1981 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Bestyrelse</b>	Gorm Himmer, formand Solvej Lassen Krøjmand John Krøjmand
<b>Direktion</b>	John Krøjmand
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for DB Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 23. november 2016

Direktion

---

John Krøjmand

Bestyrelse

---

Gorm Himmer  
Formand

---

Solvej Lassen Krøjmand

---

John Krøjmand

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i DB Holding A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for DB Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 23. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringer i fast ejendom samt investering i aktier og værdipapirer, herunder aktier og anpartar i datterselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er i regnskabsåret påvirket af kursudviklingen på aktiemarkedet. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende under de givne omstændigheder.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DB Holding A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne ikke tilrettet for perioden 2014/15, da indvirkningen af praksisændringen er uvæsentlige.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en formindskelse af årets resultat før skat med 12 tkr., og årets resultat efter skat er formindsket med 10 tkr. Balancesummen for med 130 tkr., mens egenkapitalen pr. 30. juni 2016 formindskes med 12 tkr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter samt honorarer. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	87-98 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>307.191</b>	<b>92.719</b>
Afskrivninger.....		-21.623	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>285.568</b>	<b>92.719</b>
Indtægter af kapitalandele.....		3.942.654	4.097.664
Finansielle indtægter.....		593.193	2.052.765
Finansielle omkostninger.....	1	-2.962.262	-828.321
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.859.153</b>	<b>5.414.827</b>
Skat af årets resultat.....	2	450.730	-332.243
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.309.883</b>	<b>5.082.584</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		126.500	120.750
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		942.654	-5.902.336
Overført resultat.....		1.240.729	10.864.170
<b>I ALT</b> .....		<b>2.309.883</b>	<b>5.082.584</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		21.772.788	21.794.411
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>21.772.788</b>	<b>21.794.411</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		9.475.195	8.532.541
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>9.475.195</b>	<b>8.532.541</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>31.247.983</b>	<b>30.326.952</b>
Andre tilgodehavender.....		665.061	168.502
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		2.376.361	1.179.935
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.041.422</b>	<b>1.348.437</b>
Andre værdipapirer.....		18.835.014	21.233.771
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>18.835.014</b>	<b>21.233.771</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>624.782</b>	<b>108.021</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>22.501.218</b>	<b>22.690.229</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>53.749.201</b>	<b>53.017.181</b>

**BALANCE 30. JUNI**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2016 kr.</b>	<b>2015 kr.</b>
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		3.234.928	3.234.928
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		5.607.537	4.664.883
Overført overskud.....		29.060.838	27.820.109
Udbytte for regnskabsåret.....		126.500	120.750
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>38.529.803</b>	<b>36.340.670</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		944.101	948.913
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>944.101</b>	<b>948.913</b>
Kreditinstitutter.....		5.827.979	6.019.170
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>5.827.979</b>	<b>6.019.170</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	182.400	160.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede selskaber.....		6.443.801	6.654.087
Selskabsskat.....		807.692	1.586.429
Anden gæld.....		993.425	1.287.512
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>8.447.318</b>	<b>9.708.428</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>14.275.297</b>	<b>15.727.598</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>53.749.201</b>	<b>53.017.181</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	308.130	495.297	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.654.132	333.024	
	<b>2.962.262</b>	<b>828.321</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-445.918	332.243	
Regulering af udskudt skat.....	-4.812	0	
	<b>-450.730</b>	<b>332.243</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2015.....		17.481.173	
Kostpris 30. juni 2016.....		<b>17.481.173</b>	
Opskrivninger 1. juli 2015.....		4.313.238	
Opskrivninger 30. juni 2016.....		<b>4.313.238</b>	
Årets afskrivninger .....		21.623	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....		<b>21.623</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....		<b>21.772.788</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2015.....		3.867.658	
Kostpris 30. juni 2016.....		<b>3.867.658</b>	
Opskrivninger 1. juli 2015.....		4.664.883	
Udloddet resultat .....		-3.000.000	
Årets opskrivninger .....		3.942.654	
Opskrivninger 30. juni 2016.....		<b>5.607.537</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....		<b>9.475.195</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Dansk Butikstjeneste A/S, Risskov.....	9.475.195	3.942.654	100 %

## NOTER

	Note
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>

	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	500.000	3.234.928	4.664.883	27.820.109	120.750	36.340.670
Betalt udbytte.....					-120.750	-120.750
Forslag til årets resultatdisp.....			942.654	1.240.729	126.500	2.309.883
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>500.000</b>	<b>3.234.928</b>	<b>5.607.537</b>	<b>29.060.838</b>	<b>126.500</b>	<b>38.529.803</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1/7 2015 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	<b>6</b>
Kreditinstitutter.....	6.179.570	6.010.379	182.400	5.206.800	
	<b>6.179.570</b>	<b>6.010.379</b>	<b>182.400</b>	<b>5.206.800</b>	

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>7</b>
Selskabet har givet kaution for bankengagementer i Dansk Butikstjeneste A/S og DB Support ApS.	

### *Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Dansk Butikstjeneste A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 807 tkr. pr. balancedagen.

<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkredit institutter, 6.010 tkr., er der givet pant i ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 15.063 tkr.	

Endvidere er ejerpantebrev på 500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankmellemværende i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 5.732 tkr.

Ejerpantebrev på 147 tkr. er deponeret til sikkerhed for datterselskab, Dansk Butikstjeneste A/S' engagement med pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut er stillet værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 18.835 tkr.

**NOTER****Note****Ejerforhold****9**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

John Krøjmand  
Søsvinget 67  
8250 Egå

Peter Krøjmand  
Tordenskjoldsgade 31, 4. tv.  
8250 Aarhus N

Lars Krøjmand  
Tordenskjoldsgade 31, 3. tv.  
8200 Aarhus N