



Tlf.: +45 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR no. 20 22 26 70

DEN SELVEJENDE INSTITUTION FÆLLESEJE

SKORKÆRVEJ 8, 6990 ULFBORG

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016
1 JANUARY - 31 DECEMBER 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
bestyrelsen på fondens årsmøde,
den 8. april 2017**

*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 8 April 2017*

Karin Høier

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 67 06 12 17
CVR NO. 67 06 12 17

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Fondsoplysninger <i>Company Details</i>	
Fondsoplysninger..... <i>Company Details</i>	3
Erklæringer <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Directors and Management</i>	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... <i>Independent Auditor's Report</i>	5-8
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	9-15
Årsregnskab 1. januar - 31. december <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	16
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	17-18
Pengestrømsopgørelse..... <i>Cash Flow Statement</i>	19
Noter..... <i>Notes</i>	20-25
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	26-31

FONDSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Fonden**
*Information about the
Private Independent
Institution*

Den Selvejende Institution Fælleseje
Skorkærvej 8
6990 Ulfborg

CVR-nr.: 67 06 12 17
CVR no.:
Hjemsted: Holstebro Kommune
Registered Office:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial Year: 1 January - 31 December

Bestyrelse
Board of Directors

Karin Høier, Formand
Chairman
Else Grue Sørensen, Næstformand
Vice-chairman
Helen Beim
Jørn Bo Østergaard
Anni Lundgaard Hansen
Steen Langdal Conradsen

Direktion
Board of Executives

Anni Lundgaard Hansen

Revision
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
5000 Odense C

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.
The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING*STATEMENT BY BOARD OF DIRECTORS AND MANAGEMENT*

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Den Selvejende Institution Fælleseje.

Today the Board of Directors and management have discussed and approved the Annual Report of Den Selvejende Institution Fælleseje for the year 1 January - 31 December 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Engelsk fondens financial position at 31 December 2016 and of the results of the Engelsk fondens operations and cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The Management's Review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

Lindersvold, den 8. april 2017

Lindersvold, 8. April 2017

Direktion:

Board of Executives

Anni Lundgaard Hansen

Bestyrelse:

Board of Directors

Karin Høier
Formand
Chairman

Else Grue Sørensen
Næstformand
Vice-chairman

Helen Beim

Jørn Bo Østergaard

Anni Lundgaard Hansen

Steen Langdal Conradsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

*Til ledelsen i Den Selvejende Institution
Fælleseje*

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Fælleseje for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

*To the Board of directors of Den Selvejende
Institution Fælleseje*

Opinion

We have audited the Financial Statements of Den Selvejende Institution Fælleseje for the financial year 1 January - 31 December 2016, which comprise income statement, balance sheet, cash flows, notes and a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the assets, liabilities and financial position of the Company at 31 December 2016 and of the results of the Company operations and cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such Internal control as management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibility for the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*
- *Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 8. april 2017

Odense, 8. April 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Lars Ove Hansen
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

LEDELSESBERETNING MANAGEMENT'S REVIEW

Fondens hovedaktiviteter

Den Selvejende Institution Fællesejes formål er gennem indtjening og gaver at tilvejebringe aktiver, som skal stilles til rådighed for formål, der bl.a. søger at fremme den gensidige mellem menneskelige forståelse såvel lokalt som globalt.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ingen usikkerhed været ved indregning og måling i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2016 udviser et overskud på 1,2 mio. kr. Den bogførte egenkapital udgør 192 mio. kr. Soliditetsgraden, der beregnes som forholdet mellem egenkapital, 192 mio. kr. og aktivernes sum, 272 mio. kr. udgør 71%, hvilket er tilfredsstillende.

Det er bestyrelsens opfattelse, at resultatet for 2016 er tilfredsstillende.

Principal activities

The object of Den Selvejende Institution Fælleseje is, through revenues and donations, to provide assets which are to be made available for purposes which ensure promotion of mutual human-to-human understanding, both locally and globally.

Exceptional matters

There were no exceptional matters during the year.

Uncertainty as to recognition and measurement

Recognition and measurement has not been subject to any uncertainty during the financial year.

Development in activities and financial position

The results for 2016 show a profit of DKK 1.2 m. The booked equity is DKK 192 m. The equity ratio, which is the ratio of equity, DKK 192 m, and the total assets, DKK 272 m, is 71%, which is satisfactory.

The board of directors are of the opinion that the results for 2016 are satisfactory.

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT'S REVIEW**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)**

Ejendommen beliggende Ålkærgårdsvej 20, Horsens er i marts 2016 blevet solgt og overdraget til køberen. Opholdsstedet, der har lejet ejendommen af Fælleseje siden ejendommen blev erhvervet, havde indstillet driften og opsagt lejemålet.

Ejendommen Rådmandsgade 58, København, som har hjemfald til Københavns Kommune i 2020, bliver solgt til Statens Bygningsstyrelse 1.4.2017. I forbindelse med salget er det aftalt, at Børnehaven Sanna, som har lejet ejendommen i en årrække, kan fortsætte lejemålet frem til 2024.

Fællesejes tilgodehavender på Sct. Vincent:

Fælleseje har gennem en årrække ført retssag mod den tidligere advokat og nu afdøde Othniel Sylvester på Sct. Vincent om et tilgodehavende på oprindelig 10 mio. kr., som Othniel Sylvester er blevet dømt til at betale. I perioden 2011-2015 har Fælleseje kunnet inddrive 40% af sit tilgodehavende.

Fælleseje fortsætter med at inddrive tilgodehavendet på Sct. Vincent. I 2016 har Fælleseje vundet en retssag om retten til at sælge en kontor - og butiksejendom, som i 2017 kan indbringe Fælleseje yderligere af sit tilgodehavende med de tilskrevne renter. Fælleseje fører fortsat en retssag om retten til halvdelen af en stor ejendom på Sct. Vincent, som - hvis Fælleseje får medhold - kan hjembringe resten af Fællesejes tilgodehavende.

En delegation fra Fælleseje, heriblandt de 2 uafhængige bestyrelsesmedlemmer, har i september måned 2016 aflagt besøg på projekter i Zambia, Mocambique og Zimbabwe, som Fælleseje har støttet med donationslignende lån eller donationer.

Fælleseje har i 2016 afsluttet en større renovering af ejendommen Søgårdhus. Der er endvidere investeret en del i flere ejendomme, hvor der fortsat fokuseres på den generelle vedligeholdelsestandard ligesom forbedring af klimaskærmen er et fokuspunkt. På ejendommen på Sct. Vincent er påbegyndt udskiftning af tagene på alle bygninger. På ejendommen i Boserup er varmesystemet renoveret gennem installation af to nye flis fyr med tilhørende siloer, ligesom hele brugsvandssystemet er omlagt med nye rør.

Development in activities and financial position (continued)

The property located at Ålkærgårdsvej 20, Horsens, was sold in March 2016 and has been transferred to purchaser. The home, which has rented the property from Fælleseje since the property was acquired, has discontinued operations and terminated the lease.

The property at Rådmandsgade 58, Copenhagen, which reverts to the City of Copenhagen in 2020, will be sold to Statens Bygningsstyrelse (the Danish Building and Property Agency) at 1 April 2017. In connection with the sale, it has been agreed that the nursery school Sanna, which has rented the property for a number of years, can continue the tenancy until 2024.

Fælleseje's receivables at Sct. Vincent:

Fælleseje has for a number of years been engaged in legal proceedings against the former attorney and now deceased Othniel Sylvester on Sct. Vincent concerning a receivable of an original amount of DKK 10 m which Othniel Sylvester was earlier ordered to pay. In the period from 2011 to 2015 Fælleseje was able to collect 40 % of its receivable.

Fælleseje continues to collect the receivable on Sct. Vincent. In 2016, Fælleseje won a lawsuit concerning the right to sell an office - and store building and Fælleseje may as a result hereof receive and additional portion of its receivable plus accrued interest. Fælleseje is still conducting legal proceedings concerning the right to half of a huge property on Sct. Vincent, which - if Fælleseje is successful - may bring in the remainder of Fælleseje's receivable.

A delegation from Fælleseje, including the two independent board members, visited in September 2016 projects in Zambia, Mocambique and Zimbabwe which Fælleseje has supported with donation-like loans or donations.

Fælleseje has in 2016 completed a major renovation of the property Søgårdhus. Considerable investments have been made in several properties where focus remains on the general maintenance standard and improvement of the environmental screen. At the property on Sct. Vincent, a replacement of the roofs of all buildings has been started. At the property in Boserup, the heating system has been renovated by installation of two new chip furnaces with silos, and the entire system for domestic use of water has been redesigned with new pipes.

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT'S REVIEW**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the Institution's financial position.

Særlige risici

For langt de fleste af de institutioner, som Fælleseje udlejer lokaler til, er der god drift. Institutionerne samarbejder med landets kommuner, som indskriver og betaler for børn og unges ophold på de pågældende institutioner.

Selv om der gennem de sidste par år har været besparelser og forandringer i kommunernes anbringelser af børn og unge, er det bestyrelsens vurdering, at der pt. ikke er en udlejningsrisiko. Nye initiativer kommer til - Fælleseje har f.eks. i 2016 indgået en 3-årig lejekontrakt på dele af ejendommen i Hellebæk med Helsingør Kommune til indkvartering af flygtninge, der har opnået opholdstilladelse i Danmark.

Special risks

As regards by far the most of the institutions, to which Fælleseje leases premises, the operations are good. These institutions cooperate with the Danish municipalities, which enroll and pay for children's and young people's stay at the relevant institutions. Although the recent year have shown cutting on costs and changes in the municipalities' placing of children and young people, the Board remain of the opinion that there is no risk at the moment in relation to the leases. New initiatives are coming - Fælleseje has, for example, in 2016 signed a three-year contract for a share of the property in Hellebæk with the Municipality of Elsinore for accommodation to refugees who obtained a residence permit in Denmark.

Flere af Fællesejes lejere har ligeledes udvidet deres koncept og gjort plads til voksne med behov for kortere eller længerevarende ophold på Botilbud eller under kollegielignende forhold.

Several of Fælleseje's tenants have extended their concepts and made room for adults needing a stay for a short or longer period on offers for accommodation or college-like accommodation.

Bestyrelsen har i 2016 afholdt sine bestyrelsesmøder på en række af de institutioner, som har et lejemål hos Fælleseje: Skoleejendommene i Boserup, Bogense, Tvind og Juelsminde. Ejendommene Bustrup og Håsum er besøgt, ligesom de ny renoverede lokaler på ejendommen Søgårdhus blev besigtiget i forbindelse med et bestyrelsesmøde. Bestyrelsen har derved også fået et indblik i disse institutioners drift.

The Board held in 2016 their meetings at a number of the institutions renting from Fælleseje: the school centers in Boserup, Bogense, Tvind and Juelsminde. The properties at Bustrup and Håsum were visited, and the renovated premises at Søgårdhus were inspected in connection with a Board meeting. In this way, the Board obtained insight into the operation of the institutions.

LEDELSESBERETNING MANAGEMENT'S REVIEW

Redegørelse for sammensætning af bestyrelse

Karin Høier

Advokat (L), bestyrelsesformand.

Karin Høier indtrådte i Fællesejes bestyrelse den 24. februar 2016 med Erhvervsstyrelsens godkendelse som bestyrelsesformand og som det ene af to uafhængige bestyrelsesmedlemmer.

Karin Høier er cand. jur. fra Københavns Universitet og beskikket som advokat i 1994. Karin Høier har drevet eget advokatfirma 2003-2011 og igen fra 2015 efter 4 år som advokat og partner i Advodan.

Hun er uddannet som Konfliktmægler/Mediator.

Karin Høier er født i 1963.

Karin Høier har erhvervsret og tvangsfjernelsessager som særlige arbejdsområder og har i mange år rådgivet bestyrelser, primært i fonde og andre selvejende institutioner undergivet offentligt tilsyn, især i best practice. Hun har gennem årene stiftet mange fonde, såvel erhvervsdrivende som ikke-erhvervsdrivende og rådgivet om fusion, opløsning og andre former for ophør. Karin Høier var indtil 2014 formand i kredsbestyrelsen for 2. advokatkreds under Advokatsamfundet. Hun fratrådte som formand, da hun etablerede kontor uden for 2. kreds.

Karin Høier er medlem af:

- Danske Advokaters fagudvalg for Ansættelsesret
- Advokatsamfundet
- LOS' Advisory Board

Helen Beim

Tidl. MF, medlem af bestyrelsen.

Helen Beim indtrådte i bestyrelsen i november 2009, genvalg har fundet sted. Den aktuelle valgperiode udløber i 2018.

Medlem af Folketinget fra 1987 - 2001. Hun var valgt for Socialdemokratiet. Hun var socialdemokratiets ordfører i Folketingets Udenrigsudvalg fra 1998. Medlem af bestyrelsen.

Helen Beims politiske indsats omfatter bl.a. 15 år i kommunalpolitik, 5 år i amtsrådet i Roskilde og 14 år i Folketinget, hvor hun har haft formands- og ordførerposter.

Helen Beim er født i 1943.

Helen Beim er uddannet som lærer i 1968 og har arbejdet som lærer fra 1966.

Erhvervsstyrelsen godkendte Helen Beim som uafhængig i 2009 efter indstilling fra 5 bestyrelsesmedlemmer.

Report on the composition of the Board of Directors

Karin Høier

Attorney (L), chairman of the Board.

Karin Høier joined the Board of Directors of Fælleseje on 24 February 2016 as chairman with the approval of the Danish Business Authority and as one of two independent board members.

Karin Høier is Master of Law from the University of Copenhagen and was licenced to practice as lawyer in 1994. Karin Høier had her own law firm from 2003 to 2011 and again from 2015 after 4 years as attorney and partner at Advodan.

She has trained as a conflict resolution specialist/mediator.

Karin Høier is born in 1963.

Karin Høier has commercial law and forced removal cases as her special expertise and has for many years advised boards of directors, primarily in foundations and other self-governing institutions under public supervision, especially in best practice. She has formed many foundations over the years, both commercial and non-commercial foundations, and advised on mergers, dissolution and other forms of discontinuation. Karin Høier was until 2014 chairman of the regional board for the 2nd committee of lawyers under the Danish Bar and Law Society. She resigned as chairman when she established her office outside the 2nd region.

Karin Høier is a member of

- *Danish Lawyers' professional committee on Employment Law*
- *The Danish Bar and Law Society*
- *LOS' Advisory Board*

Helen Beim

Former member of the Danish Parliament, member of the Board of Directors

Helen Beim joined the Board in November 2009, reappointed. The current period expires in 2018.

A member of the Danish Parliament from 1987 to 2001. She was elected by the Social Democratic Party. She was the Party's spokesman in the Parliament's Foreign Affairs Committee from 1998. A member of the Board.

Helen Beim's political work comprises ia 15 years in local politics, 5 years in Roskilde county council, and 14 years in the Parliament where she acted as chairman and spokesman in relation to many issues.

Helen Beim is born in 1943.

Helen Beim was educated as a teacher in 1968 and has worked as a teacher from 1966.

The Danish Business Authority approved Helen Beim as being independent in 2009 after a recommendation from 5 Board members.

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT'S REVIEW**Redegørelse for sammensætning af bestyrelse (fortsat)**Anni Lundgaard Hansen

Direktør, medlem af bestyrelsen.

Anni Lundgaard er født i 1947.

Hun indtrådte i bestyrelsen i august 2001 og blev valgt til næstformand og har tjent som næstformand i flere perioder.

Anni Lundgaard indtrådte i direktionen i april 2009.

Hun er genvalgt flere gange. Den aktuelle valgperiode udløber i 2018.

Om Anni Lundgaard Hansen kan oplyses:

Uddannet som lærer fra Skårup Statsseminarium i 1970. Hun har arbejdet som lærer og højskolelærer. Fra 1974 - 2001 har Anni Lundgaard været efterskoleforstander.

Anni Lundgaard er ikke valgt som en af bestyrelsens to uafhængige medlemmer.

Jørn Bo Østergaard

Leder/souschef, medlem af bestyrelsen.

Bo Østergård er født i 1957.

Han indtrådte i bestyrelsen i august 2010, genvalg har fundet sted. Den aktuelle valgperiode udløber i 2018.

Om Jørn Bo Østergaard kan oplyses:

Han er uddannet som teknisk tegner i 1975.

Bo Østergård er medlem af bestyrelserne for flere socialpædagogiske opholdssteder.

Bo Østergaard er ikke valgt som en af bestyrelsens to uafhængige medlemmer.

Else Grue Sørensen

Konsulent, næstformand i bestyrelsen.

Else Grue Sørensen er født i 1955.

Hun indtrådte i bestyrelsen i december 2008, genvalg har fundet sted. Den aktuelle valgperiode udløber i 2018.

Om Else Grue Sørensen kan oplyses:

Hun har været efterskolelærer og friskolelærer fra 1975 og har været forstander for Roskilde Friskole fra 1995 - 2009.

Else Grue Sørensen er ikke valgt som en af bestyrelsens to uafhængige medlemmer.

Report on the composition of the Board of Directors (continued)Anni Lundgaard Hansen

Director, member of the Board of Directors.

Anni Lundgaard is born in 1947.

She joined the Board in August 2001 and was appointed vice-chairman and she has served as vice-chairman for several periods.

Anni Lundgaard joined the Management in April 2009.

She was reappointed several times. The current period expires in 2018.

Information about Anni Lundgaard Hansen:

Education as a teacher from Skårup Statsseminarium in 1970. She has worked as a teacher and as a high school teacher. From 1974 to 2001 Anni Lundgaard was the principal at a continuation school.

Anni Lundgaard is not elected as one of the Board's independent members.

Jørn Bo Østergaard

Manager/deputy manager, member of the Board of Directors.

Bo Østergård is born in 1957.

He joined the Board in August 2010, reappointed.

The current period expires in 2018.

Information about Jørn Bo Østergaard:

Education as a design drafter in 1975.

Bo Østergård is a member of the boards of several socioeducational homes.

Bo Østergaard is not elected as one of the Board's two independent members.

Else Grue Sørensen

Consultant, vice-chairman of the Board of Directors.

Else Grue Sørensen is born in 1955.

She joined the Board in December 2008, reappointed. The current period expires in 2018.

Information about Else Grue Sørensen:

She has been a continuation school and free school teacher from 1975, and principal at Roskilde Friskole from 1995 to 2009.

Else Grue Sørensen is not elected as one of the Board's two independent members.

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT'S REVIEW**Redegørelse for sammensætning af bestyrelse (fortsat)****Steen Langdal Conradsen**

Forstander, medlem af bestyrelsen.

Steen Conradsen er født i 1955.

Han indtrådte i bestyrelsen i august 2009. Genvalg har fundet sted. Den aktuelle valgperiode udløber i 2018.

Om Steen Conradsen kan oplyses:

Han er uddannet som lærer i 1980.

Han har fra 1980 været lærer og leder af skoler og socialpædagogiske opholdssteder i England og i Danmark.

Steen Conradsen er medlem af bestyrelserne for flere socialpædagogiske opholdssteder.

Steen Conradsen er ikke valgt som en af bestyrelsens to uafhængige medlemmer.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat såvel i 2017 som de nærmest følgende år.

Redegørelse for uddelingspolitik**Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b**

Fælleseje uddeler til formål Fælleseje kan støtte iht. vedtægternes § 2. Bestyrelsen ønsker at følge virkeliggørelsen af de projekter, fonden bevilger støtte til og foretrækker derfor ofte ansøgninger om større projekter.

Modtagerne forpligter sig til at rapportere om anvendelsen af en uddeling og om de resultater, modtageren opnår. Mange af uddelingerne sker i form af lån, der typisk skal betales tilbage med renter i løbet af de næste 4-5 år. Det er almindeligt, at modtagerne opfylder tilbagebetalingsforpligtelsen.

Uddelingerne i 2016 er sket til:

- undervisnings-, uddannelses- eller forskningsprojekter til fremme af den gensidige mellemmenneskelige forståelse, lokalt, nationalt eller globalt (jf. § 2, stk. 1, A-C) og/eller
- alle menneskers ubetingede ligeberettigelse, som f.eks. defineret i FN's Verdenserklæring om Menneskerettigheder (jf. § 2, stk. 1, D).

Report on the composition of the Board of Directors (continued)**Steen Langdal Conradsen**

Principal, a member of the Board of Directors.

Steen Conradsen is born in 1955.

He joined the Board in August 2009, reappointed.

The current period expires in 2018.

Information about Steen Conradsen:

Education as a teacher in 1980.

As from 1980 he is a teacher and principal of schools and socioeducational homes in England and Denmark.

Steen Conradsen is a member of the boards of several socioeducational homes.

Steen Conradsen is not elected as one of the Board's two independent members.

Future expectations

Management expects satisfactory results for 2017 and the next years.

Presentation of the donation policy**Statutory report on the Foundation donation policy, see Financial Statements Act section 77b**

Fælleseje makes donations for purposes that Fælleseje can support according to section 2 of the Articles of Association. The Board of Directors prefer to follow the realisation of the projects that the foundation supports and therefore often prefer applications for major projects.

The recipients have a duty to report on the use of a donation and on the results achieved by the recipient. Many of the donations are in the form of loans, which are typically repayable including interest within the next 4 to 5 years. It is common that the recipients meet the repayment liability in full.

Donations in 2016 for:

- Educational, training and research projects for the purpose of promoting the mutual human-to-human understanding, locally, nationally or globally (see section 2(1), A-C) and/or
- All humans' unconditional equal rights, as defined in the UN's Universal Declaration of Human Rights (see section 2(1) D).

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT'S REVIEW

Redegørelse for uddelingspolitik (fortsat)

I 2016 er der udbetalt donationer for 1.866.370 kr., og bevilget yderligere donationer for 2,8 mio. kr. til udbetaling i 2017. Der er ikke bevilget nye donationslignende lån, men Fælleseje har eftergivet i alt 1.677.095 kr. af tidligere bevilgede og udbetalte donationslignende lån primært pga. stor inflation i modtagerlandene.

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Bestyrelsen har behandlet oplægget om God Fondsledelse i henhold til loven om erhvervsdrivende fonde og har vedtaget at følge alle anbefalingerne, bortset fra anbefalingen om fastsættelse af en aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer. Hertil forklarer bestyrelsen: "Bestyrelsen tager stilling til kvalifikationer og ikke alderen."

Presentation of the donation policy (continued)

Fælleseje has in 2016 made donations of DKK 1,866,370, and additional donations of DKK 2.8 m were granted which will be paid in 2017. No new donation-like loans have been granted but Fælleseje has remitted a total amount of DKK 1,677,095 of earlier granted and paid donation-like loans, primarily because of huge inflation in the recipient countries.

Presentation of good foundation management etc.

Statutory report of good foundations management, see Financial Statements Act section 77a

The Board of Directors have discussed the proposal on Good Management of Foundations in accordance with the Act on Commercial Foundations and have resolved to comply with the recommendations, except for the recommendation to determine an age limit for the Board members. The Board of Directors explain that: "the Board of Directors consider the qualifications and not the age".

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	Note	2016 tkr. DKK '000	2015 tkr. DKK '000
NETTOOMSÆTNING		33.716	34.986
<i>NET REVENUE</i>			
Omkostninger ved udlejning		-8.125	-11.646
<i>Rental expenses</i>			
Andre driftsindtægter		2.042	1.590
<i>Other operating income</i>			
Andre eksterne omkostninger		-4.108	-5.012
<i>Other external expenses</i>			
BRUTTORESULTAT		23.525	19.918
<i>GROSS PROFIT/LOSS</i>			
Personaleomkostninger	1	-2.577	-2.320
<i>Staff costs</i>			
Af- og nedskrivninger		-969	-593
<i>Depreciation, amortisation and write-down</i>			
Andre driftsomkostninger		-1.588	-1.451
<i>Other operating expenses</i>			
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-17.257	-9.181
<i>Fair value adjustment of investment properties</i>			
Dagsværdiregulering af gæld vedr. invest. ejd		587	214
<i>Fair value adjustment of debt, investment property</i>			
DRIFTSRESULTAT		1.721	6.587
<i>OPERATING PROFIT</i>			
Andre finansielle indtægter		1.979	1.231
<i>Other financial income</i>			
Andre finansielle omkostninger		-3.457	-3.937
<i>Other financial expenses</i>			
RESULTAT FØR SKAT		243	3.881
<i>PROFIT BEFORE TAX</i>			
Skat af årets resultat	2	994	589
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
ÅRETS RESULTAT		1.237	4.470
<i>PROFIT FOR THE YEAR</i>			
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
<i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Donationer		5.808	5.834
<i>Donations</i>			
Tilbagebetalt ikke udnyttet donationer fra tidligere		0	-99
<i>Repayment, unused donations from previous years</i>			
Anvendt af tidligere års overskud		-4.571	-1.265
<i>Accumulated profit</i>			
I ALT		1.237	4.470
<i>TOTAL</i>			

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 tkr. DKK '000	2015 tkr. DKK '000
ASSETS			
Skibe.....		944	1.265
<i>Ships</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.717	2.336
<i>Other plants, fixtures and equipment</i>			
Investeringsjendomme.....		226.710	241.956
<i>Investment properties</i>			
Kunst.....		932	932
<i>Art</i>			
Materielle anlægsaktiver.....	3	230.303	246.489
<i>Tangible fixed assets</i>			
Donationslignende udlån.....		5.801	9.219
<i>Loans with a donation element</i>			
Finansielle anlægsaktiver.....	4	5.801	9.219
<i>Fixed asset investments</i>			
ANLÆGSAKTIVER.....		236.104	255.708
<i>FIXED ASSETS</i>			
Andre tilgodehavender.....		4.336	3.227
<i>Other receivables</i>			
Periodeafgrænsningsposter.....		1.550	1.525
<i>Prepayments and accrued income</i>			
Tilgodehavender.....		5.886	4.752
<i>Receivables</i>			
Likvider.....		30.356	20.514
<i>Cash</i>			
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		36.242	25.266
<i>CURRENT ASSETS</i>			
AKTIVER.....		272.346	280.974
<i>ASSETS</i>			

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 tkr. DKK '000	2015 tkr. DKK '000
<i>EQUITY AND LIABILITIES</i>			
Grundkapital..... <i>Contributed capital</i>		74.947	74.947
Reserve for opskrivninger..... <i>Reserve for revaluation</i>		196	0
Fri egenkapital..... <i>Distributable equity</i>		116.634	121.400
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>	5	191.777	196.347
Hensættelse til udskudt skat..... <i>Provision for deferred tax</i>		7.744	8.738
HENSATTE FORPLIGTELSER..... <i>PROVISION FOR LIABILITIES</i>		7.744	8.738
Gæld til kreditinstitutter..... <i>Debt to credit institutions</i>		51.352	55.275
Gæld til pengeinstitutter..... <i>Debt to banks</i>		6.800	8.756
Deposita..... <i>Deposits</i>		4.501	4.121
Langfristede gældsforpligtelser..... <i>Long-term liabilities</i>	6	62.653	68.152
Kortfristet del af langfristet gæld..... <i>Short-term portion of long-term liabilities</i>	6	5.815	5.725
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		4.357	2.012
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		10.172	7.737
GÆLDSFORPLIGTELSER..... <i>LIABILITIES</i>		72.825	75.889
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		272.346	280.974
Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	8		

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
CASH FLOW STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	2016 tkr. DKK '000	2015 tkr. DKK '000
Årets resultat..... <i>Profit/loss for the year</i>	1.237	4.470
Årets afskrivninger tilbageført..... <i>Reversed depreciation of the year</i>	939	571
Tilbageførsel af realisationsavancer..... <i>Reversed realization gains</i>	25	0
Skat af årets resultat tilbageført..... <i>Reversed tax on profit/loss for the year</i>	-994	-589
Øvrige reguleringer..... <i>Other adjustments</i>	11.863	8.696
Ændring i tilgodehavender..... <i>Change in receivables</i>	3.009	3.275
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat)..... <i>Change in current liabilities (ex bank and tax)</i>	2.711	-44
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET..... CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITY	18.790	16.379
Køb af materielle anlægsaktiver..... <i>Purchase of tangible fixed assets</i>	-3.207	-2.887
Salg af materielle anlægsaktiver..... <i>Sale of tangible fixed assets</i>	1.300	0
Finansielle anlægsaktiver..... <i>Financial assets</i>	-324	-5.430
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET..... CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITY	-2.231	-8.317
Donationer..... <i>Donations</i>	-1.885	-5.455
Afdrag på lån..... <i>Repayments of loans</i>	-5.206	-10.110
Andre ændringer i langfristet gæld..... <i>Other changes in long-term debt</i>	381	253
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET..... CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITY	-6.710	-15.312
ÆNDRING I LIKVIDER..... CHANGE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	9.849	-7.250
Likvider 1. januar..... <i>Cash and cash equivalents at 1 January</i>	20.507	27.757
LIKVIDER 31. DECEMBER..... CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 DECEMBER	30.356	20.507

NOTER
NOTES

	2016 tkr. DKK '000	2015 tkr. DKK '000	Note
Personaleomkostninger			1
<i>Staff costs</i>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: <i>Average number of employees</i> 5 (2015: 5)			
Løn og gager..... <i>Wages and salaries</i>	2.508	2.248	
Pensioner..... <i>Pensions</i>	18	16	
Andre omkostninger til social sikring..... <i>Social security costs</i>	51	56	
	2.577	2.320	
Vederlag til ledelsen			
Direktion			
Anni Lundgaard Hansen.....	432	423	
	432	423	
Bestyrelsen			
Karin Høier, formand.....	158	0	
Else Grue Sørensen, næstformand.....	94	70	
Helen Beim.....	63	62	
Jørn Bo Østergaard.....	63	62	
Anni Lundgaard Hansen.....	63	85	
Steen Langdal Conradsen.....	63	62	
Merethe Stagetorn.....	32	185	
	536	526	
Skat af årets resultat			2
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Regulering af udskudt skat..... <i>Adjustment of deferred tax</i>	-994	-589	
	-994	-589	

NOTER
NOTES

Note

Materielle anlægsaktiver
Tangible fixed assets

3

	Skibe <i>Ships</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plants, fixtures and equipment</i>
Kostpris 1. januar 2016..... <i>Cost at 1 January 2016</i>	5.161	4.410
Kostpris 31. december 2016..... <i>Cost at 31 December 2016</i>	5.161	4.410
Opskrivninger 1. januar 2016..... <i>Revaluation at 1 January 2016</i>	251	0
Opskrivninger 31. december 2016..... <i>Revaluation at 31 December 2016</i>	251	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016..... <i>Depreciation and impairment losses at 1 January 2016</i>	4.148	2.073
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	320	620
Af- og nedskrivninger 31. december 2016..... <i>Depreciation and impairment losses at 31 December 2016</i>	4.468	2.693
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..... <i>Carrying amount at 31 December 2016</i>	944	1.717
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1..... <i>Value of recognised assets, excluding revaluation under § 41 (1)</i>	873	

NOTER
NOTES

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

3

Tangible fixed assets (continued)

	Investerings- ejendomme <i>Investment properties</i>	Kunst Art
Kostpris 1. januar 2016..... <i>Cost at 1 January 2016</i>	259.663	932
Afgang..... <i>Disposals</i>	-1.200	0
Kostpris 31. december 2016..... <i>Cost at 31 December 2016</i>	258.463	932
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2016..... <i>Value adjustment of fair value at 1 January 2016</i>	-17.703	0
Årets værdireguleringer..... <i>Value adjustments of the year</i>	-14.050	0
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2016..... <i>Value adjustment of fair value at 31 December 2016</i>	-31.753	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..... <i>Carrying amount at 31 December 2016</i>	226.710	932

NOTER
NOTES

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

3

Tangible fixed assets (continued)

Adresse Address	Beregningsgrundlag tkr. Basis of calculation DKK '000	Beregningfaktor % Calculation factor %	Værdi tkr. Value DKK '000
Knivholtvej 24 A-B-C, 9900 Frederikshavn.....	479	9,00	5.325
Vesterlundvej 96 A-C, 8600 Silkeborg.....	589	8,50	6.925
Hovborgvej 36, 6650 Brørup.....	187	9,00	2.090
Flensborg Landevej 23, 6200 Aabenraa.....	544	8,50	6.400
Rådmandsgade 58, 2200 København N.....	293	7,50	3.900
Avderødvej 42, 2980 Kokkedal.....	1.484	9,00	16.485
Sønder Lemvej 3-3A-3B, 7860 Spøttrup.....	1.485	8,50	17.475
Landevejen 22 - 22A, 7860 Spøttrup.....	164	9,50	1.730
Lægårdvej 118, 7500 Holstebro.....	122	8,00	1.525
Vilhemsborgvej 19, 7500 Holstebro.....	144	8,75	1.650
Boserupvej 100, 4000 Roskilde.....	1.383	9,25	14.950
Boserupvej 77, 4000 Roskilde.....	205	8,75	2.350
Nordre Strandvej 95A, 3150 Hellebæk.....	1.215	9,00	13.500
Lindersvoldvej 5 A-B, 4640 Faxe.....	1.553	8,75	17.750
Amagervej 3, 4640 Faxe.....	88	8,75	1.015
Gyvelvej 23-25, 6780 Skærbæk.....	377	9,00	4.190
Gyvelvej 31, 6780 Skærbæk.....	10	9,75	100
Sanatorievej 16, 5600 Faaborg.....	1.006	7,75	13.000
Slettens Landevej 43A-B, 5400 Bogense.....	184	8,75	2.110
Skolegade 3, 6670 Holsted.....	726	8,75	8.300
Søhusevej 79, 4230 Skælskør.....	456	9,25	4.935
Hovvej 11, 7860 Spøttrup.....	135	9,25	1.465
Landtingvej 48, 7830 Vinderup.....	143	8,00	1.790
Ussingvej 16, 8700 Horsens.....	108	8,00	1.350
Tinghusvej 4, 8783 Hornsyld.....	188	8,75	2.155
Skorkærvej 8+10+12, 6990 Ulfborg.....	2.574	9,75	26.400
Kystvej 12 A, 7130 Juelsminde.....	780	8,50	9.175
Kærmindevej 8, 6580 Vamdrup.....	1.073	8,75	12.280
Stegøvej 2, 5400 Bogense.....	885	9,25	9.560
Provst Hjortsvej 48, 5800 Nyborg.....	49	7,25	680
Odinsvej 17, 7200 Grindsted.....	650	8,50	7.650
Ådalen 23, 7200 Grindsted.....	29	7,75	380
Vejlevej 80, 6880 Tarm.....	35	8,25	420
Skorkærvej 3, 6990 Ulfborg.....	14	7,75	200
Richmond Vale.....	228	10,00	2.300
Winestead Hall.....	520	10,00	5.200
	20.105		226.710

NOTER
NOTES

		Note		
Finansielle anlægsaktiver		4		
<i>Fixed asset investments</i>				
	Donationslignende udlån <i>Loans with a donation element</i>			
Kostpris 1. januar 2016.....	13.763			
<i>Cost at 1 January 2016</i>				
Tilgang.....	77			
<i>Additions</i>				
Afgang.....	-5.266			
<i>Disposals</i>				
Kostpris 31. december 2016.....	8.574			
<i>Cost at 31 December 2016</i>				
Nedskrivning 1. januar 2016.....	-4.544			
<i>Write-down at 1 January 2016</i>				
Afgang.....	1.769			
<i>Disposals</i>				
Nedskrivninger 31. december 2016.....	-2.775			
<i>Write-down at 31 December 2016</i>				
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	5.799			
<i>Carrying amount at 31 December 2016</i>				
Egenkapital		5		
<i>Equity</i>				
	Grundkapital			
	opskrivninger			
	Reserve for			
	egenkapital			
	Fri			
	I alt			
	Total			
	Contributed capital			
	Reserve for revaluation			
	Distributable equity			
Egenkapital 1. januar 2016.....	74.947	196	121.205	196.348
<i>Equity at 1 January 2016</i>				
Forslag til årets resultatdisponering.....			-4.571	-4.571
<i>Proposed distribution of profit</i>				
Egenkapital 31. december 2016.....	74.947	196	116.634	191.777
<i>Equity at 31 December 2016</i>				

NOTER
NOTES

Note

Langfristede gældsforpligtelser
Long-term liabilities

6

	1/1 2016 gæld i alt 1/1 2016 <i>total liabilities</i>	31/12 2016 gæld i alt 31/12 2016 <i>total liabilities</i>	Afdrag næste år <i>Repayment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i>
Gæld til kreditinstitutter..... <i>Debt to credit institutions</i>	59.440	55.409	4.057	35.659
Gæld til pengeinstitutter..... <i>Debt to banks</i>	10.316	8.558	1.758	0
Deposita..... <i>Deposits</i>	4.121	4.501	0	4.501
	73.877	68.468	5.815	40.160

Eventualposter mv.
Contingencies etc.

7

Eventualforpligtelser
Contingent liabilities

Der er stillet kaution overfor Realkredit Danmark for et lån på ca. 750 tkr. til Friskolen Starreklinte. Der er stillet kaution overfor Sparekassen Sjælland for et lån på ca. 1,1 mio. kr. til Roskilde Friskole.

A guarantee has been issued to Realkredit Danmark for a loan of app. DKK ('000) 750 to Friskolen Starreklinte. A guarantee has been issued to Sparekassen Sjælland for a loan of app. DKK 1.1 m to Roskilde Friskole.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Charges and securities

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 55 mio. kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 216 mio. kr.
Debt to mortgage banks, DKK 55 million, has been secured by mortgage on land and buildings of a carrying amount of DKK 216 m at 31 December 2016.

Udover den viste gæld til realkreditinstitutter er lån og garantier sikret ved ejerpantebreve i ejendomme ca. 80 mio. kr.
Besides the debt to mortgage banks, loans and guarantees have been secured by mortgage deeds on properties, approx. DKK 80 million.

Fælleseje har udstedt ejerpantebreve i to skibe på i alt 1 mio. kr., hvoraf 0,5 mio. kr. er deponeret til sikkerhed for 3. mands gæld til reparatør. Den regnskabsmæssige værdi af skibene udgør 945 tkr.

The Private Independent Institution Faelleseje has issued mortgage deeds registered to the mortgagee concerning two ships. The mortgage deeds amount to DKK 1 million, of which DKK 0.5 million is deposited as security for third party debt to repairman. The carrying amount of the ships is DKK ('000) 945.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Den Selvejende Institution Fælleseje for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

The annual report of Den Selvejende Institution Fælleseje for 2016 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B with additional choice of rules relating to reporting class C.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.

INCOME STATEMENT**Net revenue**

Rental income and expenses have been accrued to cover the period up to the end of the financial year. Payments charged to cover heating are not included in rental income.

Other operating income

Other operating income includes items of a secondary nature in relation to the enterprises' principal activities, including profit from sale of intangible and tangible fixed assets.

Other operating expenses

Other operating expenses include items of a secondary nature in relation to the enterprises' principal activities, including loss from sale of intangible and tangible fixed assets.

Cost of sales

Cost of sales comprise costs incurred to achieve the net revenue for the year, including direct and indirect costs of raw materials and consumables.

Other external expenses

Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operational lease expenses, etc.

Staff costs

Staff costs comprise wages and salaries, including holiday pay and pensions and other costs for social security etc. for the company's employees. Repayments from public authorities are deducted from staff costs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Skibe samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Value adjustment of investments properties

The value adjustment of investments properties is recognised in the income statement. Improvements are added to the carrying amount of the investment assets and the basis for the value adjustments of the year is the fair value at beginning of the year with addition of improvements.

Financial income and expenses in general

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax on profit for the year

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

BALANCE SHEET**Tangible fixed assets**

Ships, other plants, fixtures and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and write-down. Land is not depreciated.

The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used. As regards self-manufactured assets, the cost price includes cost of materials, components, subcontractors, direct payroll and indirect production costs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value:

	Brugstid Useful life	Restværdi Residual value
Skibe..... <i>Ships</i>	10 år	0-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Other plants, fixtures and equipment</i>	5 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Investment properties are measured at fair value equal to the market value of the properties. Changes in fair value are recognised in the income statement. Properties under construction are measured at cost.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

The fair value is determined by using an external valuation performed by a valuation expert or alternatively, based on an accepted valuation method, based on a yield-based model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

When using a yield-based model, the value is calculated on the basis of the investment property's return from operations and an individually fixed requirement for interest.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Subsequent costs are recorded under acquisition costs of investment properties, if it is probable that the company will gain an economic benefit from them. The costs for repairs and current maintenance are recognized in the income statement as incurred.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Fixed asset investments

The portfolio of mortgage deeds includes mortgages that are expected to be held to maturity and are measured at amortised cost.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Donationslignende lån omfatter lån til personer, selskaber eller institutioner, som er berettigede til at modtage donationer i henhold til vedtægternes § 2. Ved lånets udbetaling fastsættes en kursrisiko, som afsættes som en donation. Efterfølgende gevinst/tab på lånet indregnes som kursgevinst/-tab under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Donations with a loan element include loans to individuals, companies or institutions that are eligible to receive donations under article 2 of the statutes. When the loan is paid, a price exposure is determined, which is provided for as a donation. Subsequent gains/losses on the loan are recognised as gains/losses under financial items.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of intangible and tangible fixed assets together with investments, which are not measured at fair value, are valued on an annual basis for indications of impairment other than that reflected by amortisation and depreciation.

In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the net realisable value is lower than the carrying amount, write-down is provided to the lower value.

The recoverable amount is calculated at the higher of net selling price and capital value. The capital value is determined as the fair value of the expected net cash flows from the use of the asset or group of assets and the expected net cash flows from sale of the asset or group of assets after the end of its useful life.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

Accruals, assets

Accruals recognised as assets include costs incurred relating to the subsequent financial year.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Tax payable and deferred tax

The Fund is subject to tax laws for funds, and taxable income is calculated accordingly. Tax laws for funds allow tax deductions for provisions for future donations. As a result, the Fund has the ability to reduce any taxable positive income to zero. The tax deduction for provisions for later donation is not recognized for accounting purposes, why there is a deferred tax liability thereon.

As the Fund intends to donate the realized funds in accordance with the purpose, it is not likely that this tax liability will be taxed. Therefore, provision is made for this tax liability is not in the financial statements.

Deferred tax relating to differences between accounting and tax values of assets and liabilities are generally recognized in the financial statements. There are, however, an assessment of the Funds possibility as a result of the tax deductibility of provisions for later donation to dispose taxable income to zero for the financial year and next financial year. This evaluation may result in also not in the financial statements. Deferred tax on differences between accounting and tax values of assets and liabilities.

Liabilities

Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the income statement over the term of loan.

Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.

If the foreign exchange position is considered to hedge future cash flows, the unrealised exchange adjustments are recognised directly in the equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that are not settled on the balance sheet date are translated at the exchange rate on the balance sheet date. The difference between the exchange rate on the balance sheet date and the exchange rate at the time of occurrence of the receivables or payables is recognised in the income statement as financial income or expenses.

CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement shows the company's cash flows for the year for operating activities, investing activities and financing activities in the year, the change in cash and cash equivalents of the year and cash and cash equivalents at beginning and end of the year.

Cash flows from operating activities:

Cash flows from operating activities are computed as the results for the year adjusted for non-cash operating items, changes in net working capital and corporation tax paid.

Cash flows from investing activities:

Cash flows from investing activities include payments in connection with purchase and sale of intangible and tangible fixed asset and fixed asset investments.

Cash flows from financing activities:

Cash flows from financing activities include changes in the size or composition of share capital and related costs, and borrowings and repayment of interest-bearing debt and payment of dividend to shareholders.

Cash and cash equivalents:

Cash and cash equivalents include bank overdraft and cash in hand.