

**Karl Chr. Skov Jensen**  
**A/S**  
Læssøegade 215  
5230 Odense M  
CVR-nr. 66983714

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.05.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Thomas Meyer-Iversen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	8
Balance pr. 31.12.2018	9
Egenkapitalopgørelse for 2018	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	17

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Karl Chr. Skov Jensen A/S  
Læssøegade 215  
5230 Odense M

CVR-nr.: 66983714

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Jesper Sondrup Rosener  
Hans Carl Bøgh-Sørensen  
Jann Dollerup Vig Jensen  
Torben Østergaard Nielsen  
Ernst Broder Kier

### Direktion

Anders Nikolaisen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Karl Chr. Skov Jensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 07.05.2019

### Direktion

Anders Nikolaisen

### Bestyrelse

Jesper Sondrup Rosener

Hans Carl Bøgh-Sørensen

Jann Dollerup Vig Jensen

Torben Østergaard Nielsen

Ernst Broder Kier

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Karl Chr. Skov Jensen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Karl Chr. Skov Jensen A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 07.05.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Knage Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10074

Heino Hyllested Tholsgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34511

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet driver virksomhed med udlejning af ejendomme, primært til Jensens Bøfhus A/S. Ejendommene er beliggende i større byer i Danmark.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 9.914 t.kr., og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 2.548 t.kr. Selskabet har i 2018 modtaget et kapitaltilskud fra selskabets kapitalejer på 20.000 t.kr.

Udviklingen i virksomhedens aktivitet har fulgt ledelsens forventninger til regnskabsåret 2018. Resultatet er påvirket af salg af flere ejendomme i regnskabsåret 2018, hvilket har medført et tab på 7.831 t.kr. Med udgangspunkt i markedsudviklingen har ledelsen valgt at nedregulere selskabets aktiver med samlet 2.624 t.kr. Resultatet har dermed i 2018 ikke levet op til forventningerne, men følger planen for at koncernen kan nå positivt resultat i 2019. Der forventes i 2019 et negativt resultat før skat i niveau 5-0 mio. kr.

Selskabet Karl Chr. Skov Jensen A/S er en del af Jensens Food Group koncernen. Koncernen har i 2018 realiseret et overskud som følge af gældseftergivelse, men overskuddet har ikke været tilstrækkelig stort til at undgå at koncernens egenkapital er tabt.

I efteråret 2018 gennemførtes ejerskifte samt restrukturering af Jensens Food Group koncernen. Koncernens egenkapital blev i den forbindelse betydeligt styrket og udgør pr. 31. december 2018 (19,1) mio. kr. Efterfølgende og inden regnskabsafslutningen har aktionærene indskudt kontant 20 mio. kr. i egenkapital. Samtidig blev der indgået ny aftale med koncernens bankforbindelse om at forlænge de nye kreditfaciliteter frem til 30. september 2021. Aftalen er baseret på en række forudsætninger og covenant.

Baseret på ovenstående forudsætninger vurderer ledelsen, at koncernen har tilstrækkelig likviditet i 2019 til såvel drift som budgetterede investeringer samt planlagte afdrag.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver kræver vurderinger, skøn og fastlæggelse af forudsætninger om fremtidige begivenheder, især vedr. indregning og måling af anlægsaktiver og udskudt skat.

De foretagne vurderinger, skøn og forudsætninger er baseret på såvel historiske erfaringer som forventninger til kommende år samt andre faktorer, herunder vurderinger fra rådgivere og specialister, som ledelsen vurderer er aktuelle og forsvarlige efter omstændighederne, men forudsætningerne er i sagens natur usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå, hvorfor de faktiske resultater kan afvige fra disse skøn både positivt og negativt.



## Ledelsesberetning

### **Ændring i regnskabsmæssige skøn**

Der henvises til note 5.

### **Redegørelse for samfundsansvar**

Selskabet er omfattet af koncernens politikker om samfundsansvar, herunder miljøpolitik, medarbejderforhold og underrepræsenteret køn, antikorruption samt fødevarer sikkerhed mv. For beskrivelse af koncernens politikker henvises til årsrapporten for Jensens Food Group A/S, CVR-nr. 28 70 72 23.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Efter regnskabsårets afslutning er der fra aktionærernes side indskudt kontant 20 mio. kr. i egenkapital i moderselskabet Jensens Food Group A/S, hvilket naturligt har styrket både koncernens likviditet og egenkapital. Samtidig er der indgået tillæg til aftale med koncernens bankforbindelse om kreditfaciliteter frem til 30. september 2021, herunder tilrettet covenant i forhold til forventede resultater.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 t.kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.280</b>	<b>1.909</b>
Af- og nedskrivninger	6	(2.587)	(33.844)
Andre driftsomkostninger	7	<u>(7.831)</u>	<u>(920)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(9.138)</b>	<b>(32.855)</b>
Andre finansielle indtægter		151	233
Nedskrivning af finansielle aktiver		(612)	(925)
Andre finansielle omkostninger	8	<u>(1.573)</u>	<u>(3.171)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(11.172)</b>	<b>(36.718)</b>
Skat af årets resultat	9	<u>1.258</u>	<u>2.482</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(9.914)</u></b>	<b><u>(34.236)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(9.914)</u>	<u>(34.236)</u>
		<b><u>(9.914)</u></b>	<b><u>(34.236)</u></b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 t.kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		11.000	60.002
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		122	104
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	10	<u><b>11.122</b></u>	<u><b>60.106</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.347	3.811
Andre tilgodehavender		2.206	2.116
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	11	<u><b>5.553</b></u>	<u><b>5.927</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>16.675</b></u>	<u><b>66.033</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	198
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7	0
Udskudt skat	12	855	0
Andre tilgodehavender		8	2.256
Tilgodehavende selskabsskat		680	20
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.550</b></u>	<u><b>2.474</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	13	<u><b>972</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>2.522</b></u>	<u><b>2.474</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>19.197</b></u>	<u><b>68.507</b></u>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>t.kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		1.200	1.200
Overført overskud eller underskud		1.348	(8.738)
<b>Egenkapital</b>		<b>2.548</b>	<b>(7.538)</b>
Gæld til realkreditinstitutter		11.820	43.954
Deposita		0	1.433
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14</b>	<b>11.820</b>	<b>45.387</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14	729	2.288
Deposita		517	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7	152
Gæld til tilknyttede virksomheder	15	2.814	27.207
Anden gæld		762	1.011
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.829</b>	<b>30.658</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.649</b>	<b>76.045</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.197</b>	<b>68.507</b>
Going concern	1		
Usædvanlige forhold	2		
Begivenheder efter balancedagen	3		
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Ændring i regnskabsmæssige skøn	5		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Koncernforhold	18		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital t.kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital primo	1.200	(8.738)	(7.538)
Koncerntilskud o.l.	0	20.000	20.000
Årets resultat	0	(9.914)	(9.914)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.200</b>	<b>1.348</b>	<b>2.548</b>

## Noter

### 1. Going concern

På baggrund af de etablerede kautionsforpligtelser mv. i Jensens Food Group-koncernen, som beskrevet i note 16 er den samlede drift og likviditet i koncernen vigtig for Karl Chr. Skov Jensen A/S.

Jensens Food Group-koncernen, som Karl Chr. Skov Jensen A/S indgår i, har i 2018 haft et overskud på 66,7 mio. kr., hvilket er en markant forbedring i forhold til 2017 med et underskud på 156,8 mio. kr. Resultatforbedringen er i væsentlig grad som følge af gældseftergivelser gennemført i efteråret 2018 i forbindelse med ejerskifte. Gældseftergivelserne udgør samlet 132 mio. kr.

Regnskabet er fortsat negativt påvirket af strukturtilpasninger med engangsomkostninger samt nedskrivninger, som er væsentligt over det budgetterede. Likviditeten har som følge heraf igennem regnskabsåret 2018 været stram, men har efter ejerskiftet i efteråret været tilfredsstillende.

Årets positive resultat samt gældseftergivelse og konvertering af lån til egenkapital i forbindelse med ejerskifte, har naturligt styrket koncernens egenkapital, men ikke tilstrækkeligt til at sikre en positiv egenkapital. Egenkapitalen er ved udgangen af året negativ med 19,1 mio.kr. Der er i marts 2019 lavet et kontant kapitalindskud på 20 mio.kr., hvilket har styrket egenkapitalen.

Der forventes for 2019 et positivt EBITDA for koncernen i niveau 15-20 mio. kr. Årene herefter forventes at resultere i forbedret indtjening i koncernen.

De realiserede månedsregnskaber for koncernen for januar 2019 til marts 2019 udviser en positiv afvigelse på EBITDA i forhold til budget 2019, som kan henledes til en god start på såvel de samlede restaurantaktiviteter som fabriksaktiviteterne i Jensens Foods. Det er dermed ledelsens vurdering, at man for hele 2019 vil kunne overholde det i låneaftalen aftalte nye covenant. Ledelsen vurderer samtidig at der ikke er usikkerhed om fortsat drift.

### 2. Usædvanlige forhold

I efteråret 2018 blev der, som en del af restrukturerings-processen, indgået en aftale mellem moderselskabet Jensens Food Group A/S' daværende aktionær og långivere.

Aftalen indebar en samlet betydelig gældseftergivelse til koncernen, primært fra bankens side, og en konvertering af lån fra daværende långivere til selskabskapital samt gennemførelse af kontant kapitalindskud i moderselskabet. Koncernens samlede gældsbyrde blev med aftalen markant reduceret med i alt ca. 200 mio. kr. og koncernens egenkapital tilsvarende styrket.

## Noter

### 3. Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der fra aktionærernes side indskudt kontant 20 mio. kr. i egenkapital i moderselskabet Jensens Food Group A/S, hvilket naturligt har styrket både koncernens likviditet og egenkapital. Samtidig er der indgået tillæg til aftale med koncernens bankforbindelse om kreditfaciliteter frem til 30. september 2021, herunder tilrettet covenant i forhold til forventede resultater.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### 4. Usikkerhed ved indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver kræver vurderinger, skøn og fastlæggelse af forudsætninger om fremtidige begivenheder, især vedr. indregning og måling af anlægsaktiver og udskudt skat.

De foretagne vurderinger, skøn og forudsætninger er baseret på såvel historiske erfaringer som forventninger til de kommende år samt andre faktorer, herunder vurderinger fra rådgivere og specialister, som ledelsen vurderer er aktuelle og forsvarlige efter omstændighederne, men forudsætningerne er i sagens natur usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå, hvorfor de faktiske resultater kan afvige fra disse skøn både positivt og negativt.

### 5. Ændring i regnskabsmæssige skøn

Frasalg af aktiver, som følge af turn around processen, har fortsat præget 2018, men påvirkningen har været væsentligt mindre end i 2017. De gennemførte nedskrivninger er primært et udtryk for tilpasning til vurderet markedsværdi.

Regnskabet er afledt heraf påvirket af nedskrivninger på samlet 2,6 mio. kr. Værdiansættelserne er delvist sket ud fra konkrete aftaler og delvist prisindikationer fra potentielle købere og rådgivere.

Nedskrivning er alene sket på to ejendomme, der alle er i proces for salg.

Med udgangspunkt i forventningerne til indtjening de kommende tre år samt faktisk realiserede tal fra starten af 2019, er der i balancen indregnet udskudt skat på 0,9 mio. kr. med baggrund i en vurderet skatteværdi af fremførbar skattemæssige underskud. Hertil har ændret ejerforhold og tilførsel af nye kompetencer, ny bankaftale samt tilførsel af kapital ligeledes haft en betydelig indflydelse.

Med ovenstående regulering af de nævnte aktivgrupper vurderes der ikke at være væsentlig usikkerhed om de skøn, der er foretaget ved indregning af aktiverne. Øvrige aktivgrupper udgør en lille del af virksomhedens samlede aktiver og vil, uanset usikkerhed om de vurderinger og skøn der er foretaget ved indregning, ikke påvirke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>6. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	575	1.105
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.012	32.739
	<b>2.587</b>	<b>33.844</b>

### 7. Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger består af realiserede tab ved afhændelse af ejendomme.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>8. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	277	2.217
Renteomkostninger i øvrigt	1.296	954
	<b>1.573</b>	<b>3.171</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>9. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	(680)	(20)
Ændring af udskudt skat	(855)	(2.864)
Regulering vedrørende tidligere år	277	402
	<b>(1.258)</b>	<b>(2.482)</b>



## Noter

	<b>Grunde og bygninger t.kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar t.kr.</b>
<b>10. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	107.745	1.167
Tilgange	0	129
Afgange	(89.529)	(1.167)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>18.216</b>	<b>129</b>
Af- og nedskrivninger primo	(47.743)	(1.063)
Årets nedskrivninger	(2.012)	0
Årets afskrivninger	(532)	(43)
Tilbageførsel ved afgang	43.071	1.099
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(7.216)</b>	<b>(7)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.000</b>	<b>122</b>
	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele t.kr.</b>	<b>Andre tilgode- havender t.kr.</b>
<b>11. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	16.656	0
Valutakursreguleringer	0	(83)
Overførsler	(2.116)	2.116
Tilgange	0	173
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.540</b>	<b>2.206</b>
Nedskrivninger primo	(10.729)	0
Årets nedskrivninger	(464)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(11.193)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.347</b>	<b>2.206</b>

## 12. Udskudt skat

Selskabet har aktiveret udskudt skatteaktiv, henført til fremførbart skattemæssigt underskud, på 855 t.kr. Aktiveringen er baseret på koncernens fremtidsudsigter, som redegjort i note 1 og note 5.

## Noter

### 13. Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående på deponeringskonto.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018 t.kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018 t.kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år t.kr.</b>
<b>14. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	729	2.288	11.820	8.954
	<b>729</b>	<b>2.288</b>	<b>11.820</b>	<b>8.954</b>

### 15. Gæld til tilknyttede virksomheder

Bankkonti i koncernens cashpoolordning med bankgæld på 2.074 t.kr. er medtaget under "Gæld til tilknyttede virksomheder".

### 16. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber har afgivet en selvskyldnerkaution over for sin bankforbindelse Skandinaviska Enskilda Banken AB. Kautionsforpligtelsen omfatter den samlede bankgæld optaget af Jensens Food Group A/S, Jensens Bøfhus Holding A/S, Jensens Bøfhus A/S, Jensens Foods A/S, Danske Familierestauranter A/S, Jensens Bøfhus AB, Jensens Bøfhus AS og Karl Chr. Skov Jensen A/S hos Skandinaviska Enskilda Banken AB. Den samlede bankgæld udgjorde 29.870 t.kr. pr. 31.12.2018.

Selskabet har afgivet erklæring om pantsætningsforbud uden samtykke fra Skandinaviska Enskilda Banken AB.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med New Start 3 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskatte selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber.

### 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret med realkreditpant i ejendomme med en bogført værdi på 11.000 t.kr. Selskabet har afgivet ejerpartebreve for 54.000 t.kr. i selskabets ejendomme, med en bogført værdi på 11.000 t.kr.

Eventuelle tilgodehavender hos koncernselskaber er stillet til sikkerhed for bankgæld.

### 18. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: Jensens Food Group A/S, Odense

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, med undtagelse af omklassificering af cashpool-ordning fra likvider og bankgæld til tilknyttede virksomheder. Omreklassifikation har ikke påvirket resultat eller egenkapital. Balancesummen er formindsket med 0 t.kr. i 2018 og 1.927 t. kr. i 2017. Sammenligningstal er korrigeret.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i t.kr.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorfor selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af finansielle aktiver.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt nedskrivning af finansielle aktiver mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris på balancen dagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.