

Karl Chr. Skov Jensen A/S

Læssøegade 215
5230 Odense M
CVR-nr. 66983714

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.06.2018

Dirigent

Navn: Tim Lund Larsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2017	2
Balance pr. 31.12.2017	2
Egenkapitalopgørelse for 2017	2
Noter	2
Anvendt regnskabspraksis	2

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Karl Chr. Skov Jensen A/S
Læssøegade 215
5230 Odense M

CVR-nr.: 66893714
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Torben Frigaard Rasmussen, formand
Tim Lund Larsen
Palle Skov Jensen

Direktion

Palle Skov Jensen, adm. direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Karl Chr. Skov Jensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 04.06.2018

Direktion

Palle Skov Jensen
adm. direktør

Bestyrelse

Torben Frigaard Rasmussen
formand

Tim Lund Larsen

Palle Skov Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Karl Chr. Skov Jensen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Karl Chr. Skov Jensen A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 1, hvoraf det fremgår, at moderselskabet og koncernen har modtaget tilsagn om, at kreditfaciliteterne er gældende indtil december 2019, dog under betingelse af, at en række lånebetingelser opfyldes, herunder EBITDA. Koncernens fortsatte drift er betinget af, at disse lånebetingelser opfyldes. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at lånebetingelser overholdes i hele 2018, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af koncernens fortsatte drift. Som anført i note 1 indikerer dette, at der er en væsentlig usikkerhed om koncernens evne til at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 04.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Knage Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10074

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver virksomhed med udlejning af ejendomme, primært til Jensens Bøfhus A/S. Ejendommene er beliggende i større byer i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på 34.236 t.kr., og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på 7.538 t.kr.

Udviklingen i virksomhedens aktivitet har fulgt ledelsens forventninger til regnskabsåret 2017. Resultatet er påvirket af salg af to ejendomme i regnskabsåret 2016 samt tilpasning af husleje på de tilbageværende ejendomme til markedsniveau. Salg af en ejendom i regnskabsåret 2017 har medført et tab på 920 t.kr. og med udgangspunkt i markedsudviklingen og ændret strategi har ledelsen valgt at nedregulere koncernens aktiver med samlet 32,7 mio. kr. Resultatet har dermed i 2017 ikke levet op til forventningerne, men følger planen for at koncernen kan nå positivt resultat i 2019. Med udgangspunkt i fortsat fokus på frasalg af aktiver, forventes et faldende aktivitetsniveau i 2018. Uagtet forventes der i 2018 en væsentlig forbedring af resultatet til et mindre underskud.

Selskabet Karl Chr. Skov Jensen A/S er en del af Jensens Food Group koncernen. Koncernen har i 2017 realiseret et underskud og selskabets egenkapital er tabt. Koncernen har ved frasalg af aktiver, dialog med koncernens bankforbindelse samt lån fra lokale investorer haft tilstrækkelig likviditet til at sikre fortsat drift, mens restruktureringsprocessen pågår.

I 2017 er der indgået ny aftale med koncernenes bankforbindelse om at forlænge kreditfaciliteterne. Aftalen er i 2018 forlænget, i første omgang til udløb af 2019, med mulighed for yderligere forlængelse. Aftalen er baseret på en række forudsætninger og covenants.

Med udgangspunkt i budgettet for 2018 og seneste forecast er fortsat salg af aktiver afgørende for yderligere nedbringelse af gælden samt styrkelse af likviditeten. Forecast viser at koncernens drift i løbet af 2018 igen vil generere positiv likviditet.

Baseret på ovenstående forudsætninger anser vurderer ledelsen, at koncernen har tilstrækkelig likviditet i 2018 til såvel drift som budgetterede investeringer samt planlagte afdrag.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver kræver vurderinger, skøn og fastlæggelse af forudsætninger om fremtidige begivenheder, især vedr. indregning og måling af anlægsaktiver.

I regnskabsåret 2017 har den igangværende omstrukturering af koncernen samt underskud medført ændring af regnskabsmæssige skøn, som følge af faktiske test af markedsværdi på en større mængde aktiver samt revurdering af andre aktivers nytteværdi som følge af turn around processen og ændret strategi.

Ledelsesberetning

De foretagne vurderinger, skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, herunder vurderinger fra rådgivere og specialister, som ledelsen vurderer er aktuelle og forsvarlige efter omstændighederne, men forudsætningerne er i sagens natur usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå, hvorfor de faktiske resultater kan afvige fra disse skøn både positivt og negativt.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Der henvises til note 3.

Redegørelse for samfundsansvar

Selskabet er omfattet af koncernens politikker om samfundsansvar, herunder miljøpolitik, medarbejderforhold og underrepræsenteret køn, antikorruption samt fødevarer sikkerhed mv. For beskrivelse af koncernens politikker henvises til årsrapporten for Jensens Food Group A/S, CVR-nr. 28 70 72 23.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Moderselskabet Jensens Food Group A/S har foretaget skattefrit tilskud på 11 mio. kr. i maj 2018.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.909	8.674
Af- og nedskrivninger	3	(33.844)	(1.210)
Andre driftsomkostninger		<u>(920)</u>	<u>(4.405)</u>
Driftsresultat		(32.855)	3.059
Andre finansielle indtægter		233	361
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(4.096)</u>	<u>(6.204)</u>
Resultat før skat		(36.718)	(2.784)
Skat af årets resultat	5	<u>2.482</u>	<u>(2.476)</u>
Årets resultat		<u>(34.236)</u>	<u>(5.260)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(34.236)</u>	<u>(5.260)</u>
		<u>(34.236)</u>	<u>(5.260)</u>

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Grunde og bygninger		60.002	98.929
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		104	160
Materielle anlægsaktiver	6	60.106	99.089
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.927	11.928
Finansielle anlægsaktiver	7	5.927	11.928
Anlægsaktiver		66.033	111.017
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		198	110
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	78
Andre tilgodehavender		2.255	14.643
Tilgodehavende selskabsskat		20	0
Tilgodehavender		2.473	14.831
Likvide beholdninger	8	1.927	0
Omsætningsaktiver		4.400	14.831
Aktiver		70.433	125.848

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 t.kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		1.200	1.200
Reserve for opskrivninger		0	405
Overført overskud eller underskud		<u>(8.738)</u>	<u>24.885</u>
Egenkapital		<u>(7.538)</u>	<u>26.490</u>
Udskudt skat	9	<u>0</u>	<u>3.072</u>
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>3.072</u>
Gæld til realkreditinstitutter		43.954	48.315
Deposita		<u>1.433</u>	<u>1.548</u>
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>45.387</u>	<u>49.863</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	2.288	1.814
Bankgæld		0	11.411
Leverandører af varer og tjenesteydelser		152	156
Gæld til tilknyttede virksomheder		29.134	31.028
Skyldig selskabsskat		0	1.346
Anden gæld		<u>1.010</u>	<u>668</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>32.584</u>	<u>46.423</u>
Gældsforpligtelser		<u>77.971</u>	<u>96.286</u>
Passiver		<u>70.433</u>	<u>125.848</u>
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Transaktioner med nærtstående parter	13		
Koncernforhold	14		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført overskud eller underskud	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital primo	1.200	405	24.885	26.490
Opløsning af opskrivninger	0	(613)	613	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	208	0	208
Årets resultat	0	0	(34.236)	(34.236)
Egenkapital ultimo	1.200	0	(8.738)	(7.538)

Noter

1. Going concern

På baggrund af de etablerede kautionsforpligtelser mv. i Jensens Food Group-koncernen, som er beskrevet i note 8,11 og 12 er den samlede drift og likviditet i koncernen vigtig for Karl Chr. Skov Jensen A/S.

Jensens Food Group-koncernen, som Karl Chr. Skov Jensen A/S indgår i, har i 2017 haft et underskud på 156,7 mio.kr. efter markante strukturtilpasninger med engangsomkostninger samt nedskrivninger, og likviditeten har som følge heraf igennem regnskabsåret 2017 været stram. Egenkapitalen er ved udgangen af året negativ med 154,8 mio.kr. Ledelsen har derfor i overvejelserne om væsentlig usikkerhed ved fortsat drift besluttet og er i gang med at gennemføre en række tiltag til imødegåelse heraf.

Koncernen forventer for 2018 et positivt EBITDA. Årene herefter forventes at resultere i væsentlig forbedret indtjening i koncernen.

I 2017 er der indgået ny aftale med koncernenes bankforbindelse om at forlænge kreditfaciliteterne. Aftalen er i 2018 forlænget, i første omgang til udløb af 2019, med mulighed for yderligere forlængelse. Aftalen er baseret på en række forudsætninger og covenants. Samtidig blev koncernens likviditet styrket ved lån fra lokale investorer i slutningen af 2017.

De realiserede månedsregnskaber for koncernen for januar 2018 til april 2018 udviser en negativ afvigelse på EBITDA, som blandt andet kan henledes til en forsinkelse i nedlukning af ikke profitable restauranter og afhændelse af aktiver, og det er væsentligt, at de budgetterede tidspunkter for omstrukturering og frasalg kan realiseres, idet der i de vurderede likviditets scenarier kun er plads til begrænsede yderligere negative afvigelser og forskydninger. Det er dog ledelsens vurdering, at man for hele 2018 vil kunne overholde de i låneaftalerne aftalte nye covenants.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver kræver vurderinger, skøn og fastlæggelse af forudsætninger om fremtidige begivenheder, især vedr. indregning og måling af anlægsaktiver.

I regnskabsåret 2017 har den igangværende omstrukturering af koncernen samt underskud medført ændring af regnskabsmæssige skøn, som følge af faktiske test af markedsværdi på en større mængde aktiver samt revurdering af andre aktivers nytteværdi som følge af turn around processen og ændret strategi.

De foretagne vurderinger, skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, herunder vurderinger fra rådgivere og specialister, som ledelsen vurderer er aktuelle og forsvarlige efter omstændighederne, men forudsætningerne er i sagens natur usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå, hvorfor de faktiske resultater kan afvige fra disse skøn både positivt og negativt.

Noter

3. Ændring i regnskabsmæssige skøn

I 2017 har aktiviteten for frasalg af aktiver, som følge af turn around processen og ændret strategi, været væsentligt øget i forhold til tidligere år. I processen for frasalg og dermed test af aktivernes faktiske markedsværdi, har tidligere vurderinger på udvalgte aktiver vist sig ikke at være i overensstemmelse med det aktuelle marked, ligesom nytteværdien er vurderet formindsket.

Regnskabet er afledt heraf påvirket af nedskrivninger på samlet 32,7 mio. kr. Værdiansættelserne er sket ud fra prisindikationer fra potentielle købere og rådgivere. Nedskrivning er i væsentlighed sket på to ejendomme, der ikke tidligere har været udbudt til salg.

Med ovenstående regulering vurderes der ikke at være væsentlig usikkerhed om de skøn, der er foretaget ved indregning af aktiverne. Øvrige aktivgrupper udgør en lille del af virksomhedens samlede aktiver og vil, uanset usikkerhed om de vurderinger og skøn der er foretaget ved indregning, ikke påvirke koncernens finansielle stilling væsentligt. Der skal redegøres for indtægter og omkostninger, der hidrører fra ændring af regnskabsmæssige skøn.

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
3. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.105	1.210
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	32.739	0
	33.844	1.210
	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	2.169	3.093
Renteomkostninger i øvrigt	1.002	672
Øvrige finansielle omkostninger	925	2.439
	4.096	6.204
	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	(20)	1.346
Ændring af udskudt skat	(2.864)	1.130
Regulering vedrørende tidligere år	402	0
	(2.482)	2.476

Noter

	Grunde og bygninger t.kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	114.241	1.167
Afgange	(6.496)	0
Kostpris ultimo	<u>107.745</u>	<u>1.167</u>
Opskrivninger primo	945	0
Tilbageførsel af opskrivninger	(945)	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	(16.257)	(1.007)
Årets nedskrivninger	(32.739)	0
Årets afskrivninger	(1.049)	(56)
Tilbageførsel ved afgang	2.302	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(47.743)</u>	<u>(1.063)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>60.002</u>	<u>104</u>
		Andre værdi- papirer og kapital- andele t.kr.
		<u> </u>
7. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		21.732
Afgange		(5.076)
Kostpris ultimo		<u>16.656</u>
Nedskrivninger primo		(9.804)
Årets nedskrivninger		(925)
Nedskrivninger ultimo		<u>(10.729)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>5.927</u>

Noter

8. Likvide beholdninger

Koncernen har indgået finansieringsaftale med koncernens bankforbindelse om finansiering af løbende drift. Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for den samlede bankgæld i koncernen. På baggrund af denne kautionserklæring har koncernen valgt at præsentere de enkelte underliggende bankkonti, som henholdsvis likvider og bankgæld i årsrapporterne. Der henvises endvidere til note 11 for opgørelsen af hæftelser og samlet bankgæld i koncernen.

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
9. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	0	3.122
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	0	(50)
	0	3.072

Selskabet har i 2017 et ikke aktiveret skatteaktiv på 5.079 t.kr. primært henført til tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver.

	Forfald inden for 12 måneder 2017 t.kr.	Forfald inden for 12 måneder 2016 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.
10. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til reakreditinstitutter	2.288	1.814	43.954	34.461
Deposita	0	0	1.433	0
	2.288	1.814	45.387	34.461

11. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber har afgivet en selvskyldnerkaution over for sin bankforbindelse Skandinaviska Enskilda Banken AB. Kautionsforpligtelsen omfatter den samlede bankgæld optaget af Jensens Food Group A/S, Jensens Bøfhus Holding A/S, Jensens Bøfhus A/S, Jensens Foods A/S, Danske Familierestauranter A/S, Jensens Bøfhus AB, Jensens Bøfhus AS og Karl Chr. Skov Jensen A/S hos Skandinaviska Enskilda Banken AB. Den samlede bankgæld udgjorde 158.528 t.kr. pr. 31.12.2017.

På grund af kautionsforpligtelserne er den samlede drift og likviditet i koncernen således vigtig for alle selskaber i koncernen. Jensens Food Group A/S-koncernen har i 2017 realiseret et underskud på 156,7 mio.kr. og likviditeten har som følge heraf igennem regnskabsåret 2017 været stram.

Noter

Baseret på budgettet for 2018 og seneste forecast, samt dialog med koncernens bankforbindelse, anser ledelsen at koncernen har tilstrækkelig likviditet i 2018 til drift, investering og planlagte afdrag på gælden. Der henvises til note 1 tillige.

Selskabet har afgivet erklæring om pantsætningsforbud uden samtykke fra Skandinaviska Enskilda Banken AB.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jensens Food Group A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld som udgør 46.601 t.kr. i 2017 er sikret med realkreditpant i ejendomme med en bogført værdi på 58.847 t.kr. Selskabet har afgivet ejerpantebreve for 184.208 t.kr. i selskabets ejendomme, med en bogført værdi på 60.002 t. kr.

Eventuelle tilgodehavender hos koncernselskaber er stillet til sikkerhed for bankgæld.

13. Transaktioner med nærtstående parter

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

14. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Jensens Food Group A/S, Odense

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorfor selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af finansielle aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt nedskrivning af finansielle aktiver mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris på balance-dagen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.