

Karl Chr. Skov Jensen A/S

**Læssøegade 215
5230 Odense M**

CVR-nr. 66 98 37 14

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2017

Palle Skov Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	12
Balance pr. 31. december 2016	13
Noter til årsrapporten	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Karl Chr. Skov Jensen A/S
Læssøegade 215
5230 Odense M

Telefon: 70304050
Telefax: 63141600
Hjemmeside: www.jensens.com

CVR-nr.: 66 98 37 14
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Odense

Aktionærer i henhold til selskabslovgivningen:

Jensens Food Group A/S

Bestyrelse

Preben Bager, formand
Palle Skov Jensen
Svend Erik Kristensen
Martin Sattrup Christensen

Direktion

Palle Skov Jensen, adm. direktør

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
5000 Odense C

Pengeinstitut

SEB

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Jensens Food Group A/S, CVR. nr. 28 70 72 23

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Karl Chr. Skov Jensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2017

Direktion

Palle Skov Jensen
adm. direktør

Bestyrelse

Preben Bager
formand

Palle Skov Jensen

Svend Erik Kristensen

Martin Sattrup Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Karl Chr. Skov Jensen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Karl Chr. Skov Jensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på note 1 i årsrapporten, hvoraf det fremgår, at der ikke foreligger bindende aftale med banken, men at der løbende pågår forhandlinger med koncernens bankforbindelse om kortfristede forlængelser af de eksisterende kreditfaciliteter. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at de fornødne kreditfaciliteter opretholdes. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at de nødvendige kreditfaciliteter er til rådighed, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af koncernens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31. maj 2017

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Lars Knage Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af ejendomme, primært til Jensens Bøfhus A/S. Ejendommene er beliggende i større byer i Danmark.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på t.kr. 5.260, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 26.490.

Udviklingen i virksomhedens aktivitet har fulgt ledelsens forventninger til regnskabsåret 2016. Salg af 2 ejendomme i regnskabsåret 2016 har dog medført et tab på t.kr. 4.405, hvorfor årets resultat er under ledelsens forventninger.

Selskabet Karl Chr. Skov Jensen A/S er en del af Jensens Food Group koncernen. Koncernen har i 2016 realiseret et underskud og tabt mere end halvdelen af aktiekapitalen. Koncernen har ved frasalg af aktiver og dialog med koncernens bankforbindelse haft tilstrækkelig likviditet til at imødegå dette.

Aftalen med koncernenes bankforbindelse om at stille kreditfaciliteter til rådighed blev indgået i starten af 2014 for en 3 årig periode og udløb dermed i starten af 2017. Der pågår løbende forhandlinger om forlængelse af kreditfaciliteterne. Forlængelserne er ind til videre kortfristede og der foreligger aktuelt ikke aftale om forlængelse af de eksisterende kreditfaciliteter for hele regnskabsåret 2017. Processen for tilførsel af yderligere kapital ved ekstern investor er fortsat aktiv.

Med udgangspunkt i budget for 2017 og seneste forecast er det afgørende at de eksisterende kreditfaciliteter stilles til rådighed i hele regnskabsåret, ligesom fortsat salg af aktiver er afgørende for yderligere nedbringelse af gælden samt styrkelse af likviditeten. Efter 2017 viser forecast at koncernens drift igen vil generere positiv likviditet og det aktuelle pres vil aftage.

Baseret på ovenstående forudsætninger anser vi at koncernen har tilstrækkelig likviditet i 2017 til såvel drift som budgetterede investeringer samt servicering af renter og planlagte afdrag på koncernens samlede gæld.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Selskabet er omfattet af koncernens politikker om samfundsansvar, herunder miljøpolitik, medarbejderforhold og underrepræsenteret køn, antikorruption samt fødevarerikkerhed mv. For beskrivelse af koncernens politikker henvises til årsrapporten for Jensens Food Group A/S, CVR-nr. 28 70 72 23.

Ledelsesberetning

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karl Chr. Skov Jensen A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 10 år.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år
Drifts materiel og inventar	3 - 10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer omfatter noterede aktier, der forventes beholdt til udløb og måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		8.674	8.874
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		8.674	8.874
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.210	-3.038
Andre driftsomkostninger	3	-4.405	0
Resultat før finansielle poster		3.059	5.836
Finansielle indtægter		361	12
Finansielle omkostninger	4	-6.204	-4.379
Resultat før skat		-2.784	1.469
Skat af årets resultat	5	-2.476	-560
Årets resultat		-5.260	909
Resultatdisponering	6		

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver			
Goodwill		<u>0</u>	<u>0</u>
Immaterielle anlægsaktiver	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger		98.929	136.520
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>160</u>	<u>190</u>
Materielle anlægsaktiver	8	<u>99.089</u>	<u>136.710</u>
Andre værdipapirer	9	<u>11.928</u>	<u>14.367</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>11.928</u>	<u>14.367</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>111.017</u>	<u>151.077</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		110	74
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		78	19
Andre tilgodehavender		<u>14.643</u>	<u>121</u>
Tilgodehavender		<u>14.831</u>	<u>214</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>8.667</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>14.831</u>	<u>8.881</u>
Aktiver i alt		<u>125.848</u>	<u>159.958</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.200	1.200
Reserve for opskrivninger		405	7.852
Overført resultat		<u>24.885</u>	<u>22.698</u>
Egenkapital	10	<u>26.490</u>	<u>31.750</u>
Hensættelse til udskudt skat	11	<u>3.072</u>	<u>1.942</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>3.072</u>	<u>1.942</u>
Gæld til realkreditinstitutter		48.315	62.946
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	36.985
Deposita		<u>1.548</u>	<u>2.989</u>
Langfristede gældsforpligtelser	12	<u>49.863</u>	<u>102.920</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	1.814	10.452
Kreditinstitutter	13	11.411	6.645
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		156	241
Gæld til tilknyttede virksomheder		31.028	0
Selskabsskat		1.346	4.604
Anden gæld		<u>668</u>	<u>904</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>46.423</u>	<u>23.346</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>96.286</u>	<u>126.266</u>
Passiver i alt		<u>125.848</u>	<u>159.958</u>
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		

Noter til årsrapporten

1 Going concern

På baggrund af de etablerede kautionsforpligtelser i Jensens Food Group-koncernen, som er beskrevet i note 14 er den samlede drift og likviditet i koncernen vigtig for Karl Chr. Skov Jensen A/S.

Jensens Food Group-koncernen, som Karl Chr. Skov Jensen A/S indgår i, har i 2016 haft et underskud på 30,9 mio.kr. efter markante strukturtilpasninger med engangsomkostninger, nedskrivninger og indtægter ved frasalg, og likviditeten har igennem regnskabsåret 2016 været stram. Der forventes i regnskabsåret 2017 et resultat på samme niveau som i 2016, mens årene herefter forventes at resultere i væsentlig forbedret indtjening.

Koncernens bankforbindelse giver løbende kortfristet kreditter og der har igennem regnskabsåret 2016 været en god dialog omkring de fremtidige kreditfaciliteter. Der foreligger på nuværende tidspunkt ingen aftale med banken udover 31. august 2017, men ledelsen forventer på baggrund af drøftelserne med banken, at de fornødne kreditfaciliteter er til rådighed hele regnskabsåret 2017. På baggrund af det positive EBITDA og øvrige budgetforudsætninger forventer ledelsen, at gælden kan serviceres igennem regnskabsåret 2017.

På baggrund heraf vurderer ledelsen, at koncernen har tilstrækkelig med likviditet til at gennemføre det kommende års drift, investeringer og planlagte afdrag på gæld og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af koncernens fortsatte drift.

	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	0	174
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.210	1.843
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	0	1.328
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>0</u>	<u>-307</u>
	<u>1.210</u>	<u>3.038</u>
3 Andre driftsomkostninger		
Salg af ejendomme	<u>4.405</u>	<u>0</u>
	<u>4.405</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.093	2.190
Andre finansielle omkostninger	672	1.291
Kursreguleringer omkostninger	0	21
Nedskrivning af finansielle aktiver	<u>2.439</u>	<u>877</u>
	<u>6.204</u>	<u>4.379</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.346	4.604
Årets udskudte skat	1.130	-3.870
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-2
Regulering vedr. ændret skattesats	<u>0</u>	<u>-172</u>
	<u>2.476</u>	<u>560</u>
6 Resultatdisponering		
Årets henlæggelse til andre reserver	0	-3.716
Overført resultat	<u>-5.260</u>	<u>4.625</u>
	<u>-5.260</u>	<u>909</u>
7 Immaterielle anlægsaktiver		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2016		4.175
Afgang i årets løb		<u>-4.175</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		4.175
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang		<u>-4.175</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u>0</u>

Noter til årsrapporten

8 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2016	150.999	1.130
Tilgang i årets løb	268	37
Afgang i årets løb	-37.026	0
Kostpris 31. december 2016	<u>114.241</u>	<u>1.167</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	10.067	0
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-9.122	0
Opskrivninger 31. december 2016	<u>945</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	24.546	940
Årets afskrivninger	1.143	67
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-9.432	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>16.257</u>	<u>1.007</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>98.929</u>	<u>160</u>

Regnskabsmæssig værdi hvis aktiv ikke var opskrevet tkr. 98.410

9 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdipapirer</u>
Kostpris 1. januar 2016	<u>21.732</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>21.732</u>
Nedskrivninger 1. januar 2016	7.365
Årets nedskrivninger	<u>2.439</u>
Nedskrivninger 31. december 2016	<u>9.804</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>11.928</u>

Noter til årsrapporten

10 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	1.200	7.852	22.698	31.750
Ændring af tidligere års opskrivning	0	-332	332	0
Årets resultat	0	0	-5.260	-5.260
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-7.115	7.115	0
Egenkapital 31. december 2016	1.200	405	24.885	26.490

Selskabskapitalen specificerer sig således:

1.200 -anparter á t.kr. 1	1.200
	1.200

11 Hensættelse til udskudt skat

	2016 t.kr.	2015 t.kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016	1.942	6.685
Årets regulering af udskudt skat	1.130	-4.743
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016	3.072	1.942
Materielle anlægsaktiver	3.122	2.066
Låneomkostninger	-50	112
Langfristet gæld	0	-256
	3.072	1.942

Noter til årsrapporten

12 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	65.209	50.129	1.814	38.643
Gæld til tilknyttede virksomheder	45.174	0	0	0
Deposita	2.989	1.548	0	0
	113.372	51.677	1.814	38.643

Kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder vedrørende indgået cash pool aftale på koncernniveau og afdragsprofilen følger således koncernens samlede afvikling af gæld til koncernens bankforbindelse. Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for den samlede bankgæld i koncernen og der henvises til note 14 for opgørelse af hæftelser og samlet bankgæld i koncernen.

13 Kreditinstitutter

Koncernen har indgået finansieringsaftale med koncernens bankforbindelse om finansiering af løbende drift. Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for den samlede bankgæld i koncernen. på baggrund af denne kautionserklæring har koncernen valgt at præsentere de enkelte underliggende bankkonti, som henholdsvis likvider og bankgæld i årsrapporterne. Der henvises endvidere til note 14 for opgørelse af hæftelser og samlet bankgæld i koncernen

14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

	2016 t.kr.	2015 t.kr.
Prioritetsgæld med bogført værdi på t.dk 50.517, er sikret med pant i selskabets ejendomme med værdi	98.929	136.520

Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution over for sin bankforbindelse SEB Bank. Kautionsforpligtigelsen omfatter den samlede bankgæld optaget af Jensens Food Group A/S, Jensens Bøfhus Holding A/S, Jensens Bøfhus A/S, Jensens Foods A/S, Jensens Food AB, Danske Familierestauranter A/S, Jensens Bøfhus AB, Jensens Bøfhus AS og Karl Chr. Skov Jensen A/S hos SEB Bank. Den samlede bankgæld udgjorde pr. 31/12 2016 tkr. 158.590.

Noter til årsrapporten

14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (Fortsat)

På grund af kautionforpligtelserne er den samlede drift og likviditet i koncernen således vigtig for alle selskaber i koncernen. Jensens Food Group-koncernen har i 2016 realiseret et underskud på 31 mio kr og har mod slutningen af 2016 haft en stram likviditet. Baseret på budgettet for koncernen for 2017 og seneste forecast, samt dialog med koncernens bankforbindelse, anser ledelsen, at koncernen har tilstrækkelig likviditet i 2017 til drift, investering og planlagte afdrag på gæld.

Selskabet har givet SEB virksomhedspant og i den forbindelse afgivet erklæring om pantsætningsforbud uden samtykke fra SEB.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er stillet til sikkerhed for den samlede bankgæld i selskaber i koncernen Jensens Food Group A/S.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jensens Food Group A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har et igangværende skattekontrolbesøg. Resultatet heraf forventes ikke at påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt.

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jensens Food Group A/S, Læssøegade 215, 5230 Odense M, CVR-nr. 28 70 72 23.