

Findeling Finansiering A/S

Tøndervej 55
6780 Skærbæk
CVR-nr. 66893316

Årsrapport 01.05.2017 - 30.04.2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.09.2018

Dirigent

Navn: Olaf Skjødt

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2017/18	2
Balance pr. 30.04.2018	2
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	2
Noter	2
Anvendt regnskabspraksis	2

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Findeling Finansiering A/S

Tøndervej 55

6780 Skærbæk

CVR-nr.: 66893316

Hjemsted: Tønder

Regnskabsår: 01.05.2017 - 30.04.2018

Bestyrelse

Mark Schøler Findahl

Orla Findahl

Olaf Skjødt

Direktion

Orla Findahl

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2, 18

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2017 - 30.04.2018 for Findeling Finansiering A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2017 - 30.04.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 06.09.2018

Direktion

Orla Findahl

Bestyrelse

Mark Schøler Findahl

Orla Findahl

Olaf Skjødt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Findeling Finansiering A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Findeling Finansiering A/S for regnskabsåret 01.05.2017 - 30.04.2018. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2017 - 30.04.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 06.09.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jens Lauridsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34323

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år omfattet investering i aktier og værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 196 t.kr. mod et overskud på 155 t.kr. for 2016/17, som af bestyrelsen er foreslået disponeret som anført på side 6.

Bestyrelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 8.467 t.kr. pr. 30.04.2018.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(28.292)	(25.084)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		195.681	154.963
Andre finansielle indtægter		<u>28.448</u>	<u>25.335</u>
Resultat før skat		195.837	155.214
Skat af årets resultat	2	<u>354</u>	<u>139</u>
Årets resultat		<u>196.191</u>	<u>155.353</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		42.681	1.963
Overført resultat		<u>153.510</u>	<u>153.390</u>
		<u>196.191</u>	<u>155.353</u>

Balance pr. 30.04.2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.543.040	5.500.359
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.500.000	1.500.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		140.000	220.000
Finansielle anlægsaktiver	3	7.183.040	7.220.359
Anlægsaktiver		7.183.040	7.220.359
Tilgodehavende selskabsskat	4	164.495	206.649
Tilgodehavender		164.495	206.649
Andre værdipapirer og kapitalandele		805.444	788.971
Værdipapirer og kapitalandele		805.444	788.971
Likvide beholdninger		327.787	68.596
Omsætningsaktiver		1.297.726	1.064.216
Aktiver		8.480.766	8.284.575

Balance pr. 30.04.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.430.573	4.387.892
Overført overskud eller underskud		<u>3.536.443</u>	<u>3.382.933</u>
Egenkapital		<u>8.467.016</u>	<u>8.270.825</u>
Anden gæld		<u>13.750</u>	<u>13.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.750</u>	<u>13.750</u>
Gældsforpligtelser		<u>13.750</u>	<u>13.750</u>
Passiver		<u>8.480.766</u>	<u>8.284.575</u>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitaloppgørelse for 2017/18

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	4.387.892	3.382.933	8.270.825
Årets resultat	0	42.681	153.510	196.191
Egenkapital ultimo	500.000	4.430.573	3.536.443	8.467.016

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
2. Skat af årets resultat		
Regulering vedrørende tidligere år	<u>(354)</u>	<u>(139)</u>
	<u>(354)</u>	<u>(139)</u>

	<u>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</u>	<u>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</u>	<u>Tilgode- havender hos associerede virk- somheder kr.</u>
3. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	1.112.467	1.500.000	220.000
Afgange	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(80.000)</u>
Kostpris ultimo	<u>1.112.467</u>	<u>1.500.000</u>	<u>140.000</u>
Opskrivninger primo	4.387.892	0	0
Andel af årets resultat	195.681	0	0
Udbytte	<u>(153.000)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>4.430.573</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.543.040</u>	<u>1.500.000</u>	<u>140.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af nom. 300 t.kr. A-aktier og nom. 465 t.kr. B-aktier i Findeling A/S, som er 25,5 % ejet i forhold til den nominelle aktiekapital. Beregnet i forhold til antal stemmer besidder selskabet 60,8 %. Aktierne er værdiansat til 25,5 % af indre værdi pr. 30.04.2018.

	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:	
Findeling A/S	25,5

Noter

	Ejer- andel	Egenkapital	Resultat
	%	kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Vestergade 1, Rømmø A/S	20,0	6.566.985	(37.187)

4. Tilgodehavende selskabsskat

Tilgodehavende selskabsskat består af den samlede tilgodehavende selskabsskat for sambeskatningsenheden for indkomstårene 2017 og 2018.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har ikke øvrige sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 30. april 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.