

## **Findeling Finansiering A/S**

Tøndervej 55  
6780 Skærbæk  
CVR-nr. 66893316

**Årsrapport 01.05.2018 -  
30.04.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 05.09.2019

**Dirigent**



---

Navn: Olaf Skjødt

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 1           |
| Ledelsespåtegning                                       | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| Resultatopgørelse for 2018/19                           | 6           |
| Balance pr. 30.04.2019                                  | 7           |
| Egenkapitalopgørelse for 2018/19                        | 9           |
| Noter   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12          |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Findeling Finansiering A/S  
Tøndervej 55  
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 66893316  
Hjemsted: Tønder  
Regnskabsår: 01.05.2018 - 30.04.2019

### Bestyrelse

Orla Findahl  
Olaf Skjødt  
Mark Schøler Findahl

### Direktion

Orla Findahl

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2, 18  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.04.2019 for Findeling Finansiering A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.04.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 05.09.2019

### Direktion



Orla Findahl

### Bestyrelse



Orla Findahl



Olaf Skjødt

Mark Schøler Findahl

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Findeling Finansiering A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Findeling Finansiering A/S for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.04.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.04.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 05.09.2019

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Jens Lauridsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34323

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år omfattet investering i aktier og værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 596 t.kr. mod et overskud på 196 t.kr. for 2017/18.

Bestyrelsen anser årets resultat som mindre tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/19

|   | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br><u>kr.</u> | <u>2017/18</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>(23.113)</b>              | <b>(28.292)</b>              |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder               |             | (604.226)                    | 195.681                      |
| Andre finansielle indtægter   |             | <u>33.039</u>                | <u>28.448</u>                |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>(594.300)</b>             | <b>195.837</b>               |
| Skat af årets resultat  | 2           | <u>(1.874)</u>               | <u>354</u>                   |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>(596.174)</u></b>      | <b><u>196.191</u></b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |             |                              |                              |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | (757.226)                    | 42.681                       |
| Overført resultat   |             | <u>161.052</u>               | <u>153.510</u>               |
|   |             | <b><u>(596.174)</u></b>      | <b><u>196.191</u></b>        |



**Balance pr. 30.04.2019**

|  | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br><u>kr.</u> | <u>2017/18</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | 4.785.814                    | 5.543.040                    |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |             | 1.500.000                    | 1.500.000                    |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | <u>140.000</u>               | <u>140.000</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 3           | <u><b>6.425.814</b></u>      | <u><b>7.183.040</b></u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <u><b>6.425.814</b></u>      | <u><b>7.183.040</b></u>      |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |             | 0                            | 164.495                      |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | <u>198.100</u>               | <u>0</u>                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>198.100</b></u>        | <u><b>164.495</b></u>        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |             | <u>837.230</u>               | <u>805.444</u>               |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |             | <u><b>837.230</b></u>        | <u><b>805.444</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u><b>596.198</b></u>        | <u><b>327.787</b></u>        |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <u><b>1.631.528</b></u>      | <u><b>1.297.726</b></u>      |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <u><b>8.057.342</b></u>      | <u><b>8.480.766</b></u>      |

**Balance pr. 30.04.2019**

|   | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br><u>kr.</u> | <u>2017/18</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital  |             | 500.000                      | 500.000                      |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis<br>metode |             | 3.673.347                    | 4.430.573                    |
| Overført overskud eller underskud                         |             | <u>3.697.495</u>             | <u>3.536.443</u>             |
| <b>Egenkapital</b>  |             | <b><u>7.870.842</u></b>      | <b><u>8.467.016</u></b>      |
| <br>  |             |                              |                              |
| Skyldig selskabsskat                                      |             | 172.750                      | 0                            |
| Anden gæld  |             | <u>13.750</u>                | <u>13.750</u>                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    |             | <b><u>186.500</u></b>        | <b><u>13.750</u></b>         |
| <br>  |             |                              |                              |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                 |             | <b><u>186.500</u></b>        | <b><u>13.750</u></b>         |
| <br>  |             |                              |                              |
| <b>Passiver</b>   |             | <b><u>8.057.342</u></b>      | <b><u>8.480.766</u></b>      |
| <br>  |             |                              |                              |
| Personaleomkostninger                                     | 1           |                              |                              |
| Eventualforpligtelser                                     | 4           |                              |                              |

**Egenkapitalopgørelse for 2018/19**

|                               | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>netto-<br/>opskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|-------------------------------|---|---|--|----------------------|
| Egenkapital<br>primo          | 500.000                                 | 4.430.573   | 3.536.443  | 8.467.016            |
| Årets resultat                | 0                                       | (757.226)   | 161.052  | (596.174)            |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo</b> | <b>500.000</b>                          | <b>3.673.347</b>  | <b>3.697.495</b>   | <b>7.870.842</b>     |

## Noter

|   | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---|----------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                   |                |                |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <u>0</u>       | <u>0</u>       |

|                                    | <u>2018/19</u>      | <u>2017/18</u>      |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                    | <u>kr.</u>          | <u>kr.</u>          |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>   |                     |                     |
| Aktuel skat                        | 2.184               | 0                   |
| Regulering vedrørende tidligere år | <u>(310)</u>        | <u>(354)</u>        |
|                                    | <b><u>1.874</u></b> | <b><u>(354)</u></b> |

|                                     | <u>Kapital-<br/>andele i<br/>tilknyttede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</u> | <u>Kapital-<br/>andele i<br/>associerede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</u> | <u>Tilgode-<br/>havender<br/>hos<br/>associerede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</u> |
|-------------------------------------|---|---|---|
| <b>3. Finansielle anlægsaktiver</b> |   |   |   |
| Kostpris primo                      | <u>1.112.467</u>  | <u>1.500.000</u>  | <u>140.000</u>  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b><u>1.112.467</u></b>   | <b><u>1.500.000</u></b>   | <b><u>140.000</u></b>   |
| Opskrivninger primo                 | 4.430.573   | 0   | 0   |
| Andel af årets resultat             | (604.226)   | 0   | 0   |
| Udbytte                             | <u>(153.000)</u>  | <u>0</u>  | <u>0</u>  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b><u>3.673.347</u></b>   | <b><u>0</u></b>   | <b><u>0</u></b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b><u>4.785.814</u></b>   | <b><u>1.500.000</u></b>   | <b><u>140.000</u></b>   |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af nom. 300 t.kr. A-aktier og nom. 465 t.kr. B-aktier i Findeling A/S, som er 25,5 % ejet i forhold til den nominelle aktiekapital. Beregnet i forhold til antal stemmer besidder selskabet 60,8 %. Aktierne er værdiansat til 25,5 % af indre værdi pr. 30.04.2019.

|  | <u>Ejer-<br/>andel<br/>%</u> |
|--|------------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: |                              |
| Findeling A/S                                      | 25,5                         |

## Noter

|  | <b>Ejer-<br/>andel<br/>%</b> | <b>Egenkapital<br/>kr.</b> | <b>Resultat<br/>kr.</b> |
|--|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: |                              |                            |                         |
| Vestergade 1, Rømø A/S                             | 20,0                         | 6.532.082                  | (34.903)                |

#### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.