

## **Findeling Finansiering A/S**

Tøndervej 55  
6780 Skærbæk  
CVR-nr. 66893316

## **Årsrapport 01.05.2016 - 30.04.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.09.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Olaf Skjødt

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/17	6
Balance pr. 30.04.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Findeling Finansiering A/S  
Tøndervej 55  
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 66893316  
Hjemsted: Tønder  
Regnskabsår: 01.05.2016 - 30.04.2017

### **Bestyrelse**

Orla Findahl  
Mark Christian Findahl  
Olaf Skjødt

### **Direktion**

Orla Findahl

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2, 18  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017 for Findeling Finansiering A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 07.09.2017

### Direktion

Orla Findahl

### Bestyrelse

Orla Findahl

Mark Christian Findahl

Olaf Skjødt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Findeling Finansiering A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Findeling Finansiering A/S for regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 07.09.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jens Lauridsen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år omfattet investering i aktier og værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 155 t.kr. mod et underskud på 64 t.kr. for 2015/16, som af bestyrelsen er foreslået disponeret som anført på side 6.

Bestyrelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 8.271 t.kr. pr. 30.04.2017.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(25.084)</b>	<b>(16.735)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		154.963	10.322
Andre finansielle indtægter		25.335	29.839
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>(107.360)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>155.214</b>	<b>(83.934)</b>
Skat af årets resultat	1	<u>139</u>	<u>20.236</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>155.353</b>	<b>(63.698)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.963	(143.920)
Overført resultat		<u>153.390</u>	<u>80.222</u>
		<b>155.353</b>	<b>(63.698)</b>



**Balance pr. 30.04.2017**

	<b>Note</b>	<b>2016/17 kr.</b>	<b>2015/16 kr.</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.500.359	5.498.396
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.500.000	1.500.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		220.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>7.220.359</b>	<b>6.998.396</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.220.359</b>	<b>6.998.396</b>
Tilgodehavende selskabsskat	3	206.649	103.315
<b>Tilgodehavender</b>		<b>206.649</b>	<b>103.315</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		788.971	880.743
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>788.971</b>	<b>880.743</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>68.596</b>	<b>163.676</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.064.216</b>	<b>1.147.734</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.284.575</b>	<b>8.146.130</b>

**Balance pr. 30.04.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.387.892	4.385.929
Overført overskud eller underskud		<u>3.382.933</u>	<u>3.229.543</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.270.825</u></b>	<b><u>8.115.472</u></b>
Skyldig selskabsskat		0	16.908
Anden gæld		<u>13.750</u>	<u>13.750</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.750</u></b>	<b><u>30.658</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.750</u></b>	<b><u>30.658</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>8.284.575</u></b>	<b><u>8.146.130</u></b>
Eventualforpligtelser	4		

**Egenkapitaloppgørelse for 2016/17**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	4.385.929	3.229.543	8.115.472
Årets resultat	0	1.963	153.390	155.353
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>4.387.892</b>	<b>3.382.933</b>	<b>8.270.825</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	(21.000)
Regulering vedrørende tidligere år	(139)	764
	<b>(139)</b>	<b>(20.236)</b>

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder</b>	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder</b>	<b>Tilgode- havender hos associerede virk- somheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	1.112.467	1.500.000	0
Tilgange	0	0	220.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.112.467</b>	<b>1.500.000</b>	<b>220.000</b>
Opskrivninger primo	4.385.929	0	0
Andel af årets resultat	154.963	0	0
Udbytte	(153.000)	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.387.892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.500.359</b>	<b>1.500.000</b>	<b>220.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af nom. 300 t.kr. A-aktier og nom. 465 t.kr. B-aktier i Findeling A/S, som er 25,5 % ejet i forhold til den nominelle aktiekapital. Beregnet i forhold til antal stemmer besidder selskabet 60,8 %. Aktierne er værdiansat til 25,5 % af indre værdi pr. 30.04.2017.

	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:	
Findeling A/S	25,5

	<b>Ejer- andel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Vestergade 1, Rømø A/S	20,0	6.604.172	(52.940)

## Noter

### 3. Tilgodehavende selskabsskat

Tilgodehavende selskabsskat består af den samlede tilgodehavende selskabsskat for sambeskatningsenheden for indkomstårene 2016 og 2017.

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.