

**Ejendomsselskabet Aunbøl A/S**  
**Tordenskjoldsgade 2, 6700 Esbjerg**

---

**Årsrapport for**

**2015/16**

---

**CVR-nr. 66 89 32 19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. marts 2017.



---

Poul Merrild  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ejendomsselskabet Aunbøl A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. marts 2017

### Direktion



Line Aunbøl

### Bestyrelse



Poul Merrild



Jesper Aunbøl



Line Aunbøl

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Aunbøl A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Aunbøl A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Forbehold

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Der er på selskabets foregående regnskab for året 2014/15 ikke afgivet nogen revisionspåtegning, og primobalancen er ikke revideret. Det har ikke i fuldt omfang været muligt at tilvejebringe et tilstrækkeligt revisionsbevis for primofastsættelsen af investeringsejendomme. Vi tager derfor forbehold for denne posts værdiansættelse i primobalancen og den mulige indvirkning heraf på sammenligningstallene.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 i regnskabet vedrørende usikkerhed omkring værdiansættelsen af investeringsejendommene.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 3. marts 2017

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Aunbøl A/S Tordenskjoldsgade 2 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 66 89 32 19
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Poul Merrild Jesper Aunbøl Line Aunbøl
<b>Direktion</b>	Line Aunbøl
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Modervirksomhed</b>	Holdingselskabet Aunbøl A/S
<b>Associerede virksomheder</b>	Islandsgade 40-42 I/S, Esbjerg Gispel Plantage I/S, Bække

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets erhvervs- og beboelsesejendomme indregnes til dagsværdi efter reglerne om investeringsejendomme. Der foretages således løbende værdiregulering til dagsværdi, hvorfor der ikke skal foretages systematisk afskrivning over ejendommens brugstid.

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en afkastbaseret model. I den udstrækning markedsrenten og dermed investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Ved værdiansættelsen af ejendommene pr. 30/9 2016 er der anvendt et afkastkrav på 6,25 %. Ved anvendelsen af dette afkastkrav er investeringsejendomme opgjort til 35 mio. kr.

Ændring i skøn over afkastkrav for investeringsejendommene vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringer i resultatopgørelsen.

Såfremt afkastkravet ændres +/- 0,25 % vil den opgjorte værdi ændre sig med 1 mio. kr.

Resultatopgørelsen og egenkapitalen vil således blive påvirket med disse ændringer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -7.198.146 mod 504.579 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatet er påvirket af store nedskrivninger på selskabets investeringsejendomme.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Aunbøl A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

##### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter værdireguleringer af aktiver bestemt for videresalg.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

#### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn til selskabets medarbejdere.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### **Aktiver bestemt for videresalg**

Aktiver bestemt for videresalg omfatter ejendomme der er sat til salg. Ejendommene medregnes til salgspris fratrukket mægleromkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Lejeindtægter	3.746.435	3.610.396
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling	-149.168	0
Andre eksterne omkostninger	-101.278	-68.409
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-2.008.415	-2.342.969
Værdiregulering af investeringsejendomme	-10.722.046	0
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-9.234.472</b>	<b>1.199.018</b>
2 Personaleomkostninger	-50.739	-18.288
<b>Driftsresultat</b>	<b>-9.285.211</b>	<b>1.180.730</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-11.105	-19.294
Andre finansielle indtægter	15.930	0
Øvrige finansielle omkostninger	-668.336	-656.857
<b>Resultat før skat</b>	<b>-9.948.722</b>	<b>504.579</b>
Skat af årets resultat	2.750.576	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.198.146</b>	<b>504.579</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Overføres til overført resultat	0	504.579
Disponeret fra overført resultat	-7.398.146	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.198.146</b>	<b>504.579</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Investeringsejendomme	35.620.507	43.553.528
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>35.620.507</u>	<u>43.553.528</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	4.411.218	3.682.299
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.411.218</u>	<u>3.682.299</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>40.031.725</u></b>	<b><u>47.235.827</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Aktiver bestemt for salg	800.000	949.168
Varebeholdninger i alt	<u>800.000</u>	<u>949.168</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	29.252
Tilgodehavende selskabsskat	128.000	0
Andre tilgodehavender	78.149	179.872
Tilgodehavender i alt	<u>206.149</u>	<u>209.124</u>
Likvide beholdninger	5.298	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.011.447</u></b>	<b><u>1.158.292</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>41.043.172</u></b>	<b><u>48.394.119</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u></u>	<u></u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
6 Overført resultat	6.125.378	13.525.726
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.325.378</u></b>	<b><u>14.525.726</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	2.900.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.900.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til realkreditinstitutter	21.543.523	21.781.913
Deposita	726.844	750.044
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>22.270.367</u>	<u>22.531.957</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	764.970	1.000.000
Gæld til pengeinstitutter	4.561.673	1.436.938
Leverandører af varer og tjenesteydelser	398.059	39.287
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.046.572	646.572
Selskabsskat	149.424	29.951
Anden gæld	4.526.729	5.283.688
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.447.427</u>	<u>8.436.436</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>33.717.794</u></b>	<b><u>30.968.393</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>41.043.172</u></b>	<b><u>48.394.119</u></b>

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling**

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

---

2015/16

2014/15

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets erhvervs- og beboelsesejendomme indregnes til dagsværdi efter reglerne om investeringsejendomme. Der foretages således løbende værdiregulering til dagsværdi, hvorfor der ikke skal foretages systematisk afskrivning over ejendommens brugstid.

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten og dermed investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Ved værdiansættelsen af ejendommene pr. 30/9 2016 er der anvendt et afkastkrav på 6,25 %. Ved anvendelsen af dette afkastkrav er investeringsejendomme opgjort til 35 mio. kr.

Ændring i skøn over afkastkrav for investeringsejendommene vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringer i resultatopgørelsen.

Såfremt afkastkravet ændres +/- 0,25 % vil den opgjorte værdi ændre sig med 1 mio. kr.

Resultatopgørelsen og egenkapitalen vil således blive påvirket med disse ændringer.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	22.680	13.230
Personaleomkostninger i øvrigt	28.059	5.058
	<b>50.739</b>	<b>18.288</b>

## Noter

### 3. Investeringsejendomme

Kostpris primo	34.523.420	38.353.947
Tilgang i årets løb	2.789.025	893.581
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>37.312.445</b>	<b>39.247.528</b>
Regulering til dagsværdi primo	9.030.108	4.306.000
Årets regulering til dagsværdi	-10.722.046	0
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b>-1.691.938</b>	<b>4.306.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>35.620.507</b>	<b>43.553.528</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mæglers bedømmelser af markedsniveauet.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	6,3 %
Højeste afkastprocent	6,75 %
Laveste afkastprocent	6,25 %

### 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	3.682.299	3.682.299
Tilgang i årets løb	579.741	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.262.040</b>	<b>3.682.299</b>
Korrektion af tidligere opskrivninger	-11.105	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	160.283	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>149.178</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.411.218</b>	<b>3.682.299</b>

#### Associerede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Islandsgade 40-42 I/S	Esbjerg	50 %
Gispel Plantage I/S	Bække	50 %

**Noter**

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	1.000.000	1.000.000
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	13.525.726	13.021.146
Årets overførte overskud eller underskud	-7.400.348	504.580
	<b><u>6.125.378</u></b>	<b><u>13.525.726</u></b>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	22.308.493	22.781.913
Heraf forfalder inden for 1 år	-764.970	-1.000.000
	<b><u>21.543.523</u></b>	<b><u>21.781.913</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>14.810.000</u>	<u>16.450.000</u>

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 22.308 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 32.999 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.800 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.