

# Hornsherred Brugsforening

Møllehegnet 2, 3630 Jægerspris  
CVR-nr. 66 87 34 12

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.04.24

Henrik Hjaltelin  
Dirigent



---

Foreningsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 30

---

---

**Foreningen**

---

Hornsherred Brugsforening  
Møllehegnet 2  
3630 Jægerspris  
Telefon: 47 53 11 30  
Hjemsted: Hornsherred  
CVR-nr.: 66 87 34 12  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Uddeler**

---

uddeler Søren Brøgger

---

**Bestyrelse**

---

Jesper Bach Johansen  
Lars Holde Olsen  
Niels Offersen  
Susanne Bartholin  
Kirsten Wiene  
Michael Raagaard Larsen  
Henrik Hjaltelin

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

## Generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling afholdes tirsdag 23. april 2024 kl. 19.00 i Kignæs Hallen Smedeengen 4 Jægerspris.

Dagsorden

1. Valg af ordstyrer og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning og orientering om fremtidsplaner
3. Godkendelse af årsrapport, herunder bestyrelsens meddelelse om årets resultatdisponering
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen  
På valg er : Jesper Bach Johansen  
Kirsten Weine  
Michael Raagaard Larsen
7. Valg af suppleanter:  
På valg er: Martin H. Petersen, Dalby  
Majbritt Sarwar, Kulhuse  
Jakob Grabau, Skuldelev  
Thomas Larsen, Jægerspris  
Charlotte Drue, Jægerspris
8. Eventuelt

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Hornsherred Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 26. marts 2024

### **Uddeleren**

Søren Brøgger  
uddeler

### **Bestyrelsen**

Jesper Bach Johansen  
Formand

Lars Holde Olsen

Niels Offersen

Susanne Bartholin

Kirsten Wiene

Michael Raagaard Larsen

Henrik Hjaltelin

## Til medlemmer i Hornsherred Brugsforening

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hornsherred Brugsforening for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 26. marts 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Louise Corneliussen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34517



**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	32.428	29.029	33.106	31.822	27.556
Resultat af primær drift	3.322	871	5.200	5.580	4.379
Finansielle poster i alt	1.401	811	901	1.102	830
Årets resultat	3.620	1.446	4.752	5.208	3.927
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	110.773	103.939	90.603	88.108	79.645
Investeringer i materielle anlægsaktiver	17.663	2.285	10.091	7.519	6.693
Egenkapital	54.183	50.525	49.001	44.196	38.910

**Nøgletal**

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	7%	3%	10%	13%	11%

*Soliditet*

Soliditetsgrad	49%	49%	54%	50%	49%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i detailhandel med dagligvarer og brændstof. Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år koncentreret sig om at skaffe medlemmerne de bedst mulige varer til de lavest mulige priser. Det er vor opfattelse, at dette stort set er lykkedes, og at Hornsherred Brugsforening dermed har levet op til formålsparagraffens § 3, stk. 1.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 3.620.379 mod DKK 1.445.890 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 54.182.798.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende set i forhold til markedssituationen.

Resultatforventningen for 2023 var et resultat før skat på t.DKK 1.800 - 2.300. Resultat blev bedre end forventet grundet omsætningsfremgang med tilhørende forbedret indtjening, samt tilpasning af omkostninger.

Hornsherred Brugsforening har ultimo 2023 et solidt kapitalberedskab til brug for kommende års drift, investeringer og låneafvikling.

Vi fortsætter vores fokus på, at butikkerne i Jægerspris, Dalby, Skuldelev og Kulhuse skal fremstå moderne og kundevenlige til glæde for medlemmer og kunder. Pr. 1/12-2023 har vi overtaget driften af butikken 365 discount beliggende Hovedgaden 40A Jægerspris.

Dette fokus betyder, at vi kontinuerligt investerer i vores butikkers fremtid, således at Hornsherred brugsforening kan fortsætte væksten og samtidig sikre kunder og medlemmer den bedste service, gode priser og kundeoplevelser i alle vores butikker.

### Renterisci

Som følge af foreningens soliditet og finansielle beredskab, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig, direkte effekt på indtjeningen. Der foretages derfor ikke afdækning af renterisici.

### Forventet udvikling

Foreningen forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 2.000 - 2.500 for det kommende år.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>32.427.508</b>	<b>29.028.817</b>
1	Personaleomkostninger	-25.712.005	-24.616.095
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>6.715.503</b>	<b>4.412.722</b>
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.034.722	-3.541.757
	Andre driftsomkostninger	-358.620	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>3.322.161</b>	<b>870.965</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	-14.200	-15.933
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.256.151	1.422.681
	Andre finansielle indtægter	773.231	33.448
	Andre finansielle omkostninger	-613.899	-629.695
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.723.444</b>	<b>1.681.466</b>
	Skat af årets resultat	-1.103.065	-235.576
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.620.379</b>	<b>1.445.890</b>
3	Forslag til resultatdisponering		

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	64.957.480	53.081.685
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.743.697	7.006.956
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	3.212.493	1.484.719
	<b>4 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>73.913.670</b>	<b>61.573.360</b>
	5 Kapitalinteresser	822.583	794.183
	5 Andre værdipapirer og kapitalandele	4.443.323	4.272.574
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.265.906</b>	<b>5.066.757</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>79.179.576</b>	<b>66.640.117</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	14.729.942	14.089.062
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>14.729.942</b>	<b>14.089.062</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	784.539	444.356
	Tilgodehavende selskabsskat	592.564	311.532
	Andre tilgodehavender	14.391.898	8.962.045
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>15.769.001</b>	<b>9.717.933</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.094.944</b>	<b>13.491.510</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>31.593.887</b>	<b>37.298.505</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>110.773.463</b>	<b>103.938.622</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Andelskapital	643.299	605.727
	Overført resultat	53.539.499	49.919.120
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>54.182.798</b>	<b>50.524.847</b>
6	Hensættelser til udskudt skat	4.825.192	4.722.621
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.825.192</b>	<b>4.722.621</b>
7	Gæld til realkreditinstitutter	20.356.367	21.376.313
7	Gæld til øvrige kreditinstitutter	541.500	1.191.660
7	Anden gæld	2.040.488	1.998.855
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.938.355</b>	<b>24.566.828</b>
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.688.593	1.580.394
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.217.967	19.528.531
	Anden gæld	6.920.558	3.015.401
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>28.827.118</b>	<b>24.124.326</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>51.765.473</b>	<b>48.691.154</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>110.773.463</b>	<b>103.938.622</b>

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Eventualforpligtelser

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Andelskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	605.727	49.919.120	50.524.847
Kapitalforhøjelse	37.572	0	37.572
Forslag til resultatdisponering	0	3.620.379	3.620.379
Saldo pr. 31.12.23	643.299	53.539.499	54.182.798

Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>3.620.379</b>	<b>1.445.890</b>
12 Reguleringer	3.095.124	2.966.832
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-640.881	-508.960
Tilgodehavender	-1.093.741	-268.876
Leverandører af varer og tjenesteydelser	689.436	1.485.072
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	3.905.157	-1.022.187
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>9.575.474</b>	<b>4.097.771</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	2.029.382	1.456.129
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-613.899	-537.200
Betalt selskabsskat	-1.296.099	47.223
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>9.694.858</b>	<b>5.063.923</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-17.663.278	-2.284.883
Salg af materielle anlægsaktiver	1.930.000	0
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-199.149	-47.800
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-15.932.427</b>	<b>-2.332.683</b>
Kapitaltilførsel	37.572	77.683
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	0	23.335.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-870.114	-7.936.804
Nedbringelse gæld til kreditinstitutter	-650.160	-1.159.320
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	37.111
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-1.482.702</b>	<b>14.353.670</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-7.720.271</b>	<b>17.084.910</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	20.416.509	3.331.599
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>12.696.238</b>	<b>20.416.509</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	12.696.238	20.416.509
<b>I alt</b>	<b>12.696.238</b>	<b>20.416.509</b>



	2023 DKK	2022 DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	22.086.044	21.026.106
Pensioner	1.910.049	1.893.717
Andre omkostninger til social sikring	109.858	115.482
Andre personaleomkostninger	1.606.054	1.580.790
I alt	25.712.005	24.616.095
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	49	51

**2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.034.722	3.541.757
I alt	3.034.722	3.541.757

**3. Forslag til resultatdisponering**

Overført resultat	3.620.379	1.445.890
I alt	3.620.379	1.445.890

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.23	69.516.685	15.720.806	1.484.719
Tilgang i året	15.550.851	384.653	1.727.774
Afgang i året	-2.782.885	-181.703	0
Kostpris pr. 31.12.23	82.284.651	15.923.756	3.212.493
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-16.435.000	-8.713.851	0
Afskrivninger i året	-1.386.437	-1.647.911	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	494.266	181.703	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-17.327.171	-10.180.059	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	64.957.480	5.743.697	3.212.493

**5. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.23	1.191.275	721.603
Tilgang i året	42.600	0
Kostpris pr. 31.12.23	1.233.875	721.603
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.23	-397.092	3.550.971
Dagsværdireguleringer i året	-14.200	592.822
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	0	-422.073
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.23	-411.292	3.721.720
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	822.583	4.443.323

Vedrørende oplysninger om dagsværdi for kapitalinteresser og andre værdipapirer og kapitalandele henvises til særskilt note 'Oplysning om dagsværdi'.

31.12.23	31.12.22
DKK	DKK

**6. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.23	4.722.621	4.760.637
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	102.571	-38.016
Udskudt skat pr. 31.12.23	4.825.192	4.722.621

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	4.099.142	4.026.838
Finansielle anlægsaktiver	728.295	693.854
Gældsforpligtelser	-2.245	1.929
I alt	4.825.192	4.722.621

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til realkreditinstitutter	1.019.933	16.096.801	21.376.300	22.377.047
Gæld til øvrige kreditinstitutter	627.000	0	1.168.500	1.771.320
Anden gæld	41.660	1.987.542	2.082.148	1.998.855
I alt	1.688.593	18.084.343	24.626.948	26.147.222

**8. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Unoterede Kapital- værdipapirer og interesser	kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.23	822.583	4.443.323
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-14.200	592.822

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

## 9. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Foreningen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 81 måneder, en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 10 og en samlet forpligtelse på t.DKK 941.

### *Andre eventualforpligtelser*

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energifgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger og COOP solidarisk for de indgående forpligtelser.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter i t.DKK 823.

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 22.570 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 37.776.

Foreningen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 7.500, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 37.776. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Derudover er der ikke aflyste pantebreve for t.DKK 5.832, der er i forenings besiddelse.

Til sikkerhed for ejerforeningen Hovedgaden 40A-40E, Jægerspris, er der tinglyst pant på t.DKK 30 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2023 udgør t.DKK 6.450.

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 3.641.

## 11. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

---

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>12. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.034.722	3.541.757
Andre driftsomkostninger	358.620	0
Indtægter af kapitalinteresser	14.200	15.933
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-1.256.151	-1.422.681
Finansielle indtægter	-773.231	-33.448
Finansielle omkostninger	613.899	629.695
Skat af årets resultat	1.103.065	235.576
I alt	3.095.124	2.966.832

---

### 13. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### VIRKSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Ved erhvervelse af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsetidspunktet.

Ejendom og inventar er indregnet i regnskabet til handelsværdi på overtagelsestidspunktet.

Varebeholdninger indregnes til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser på overtagelsestidspunktet.

Der er ikke identificeret immaterielle aktiver på overtagelsestidspunktet.

**13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser (formidlingsprovision) indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne hvorved indtægterne svarer til salgsværdien af åretsudførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.



**13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20-40	0-60
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0-10

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Indtægter af kapitalinteresser**

Indtægter af kapitalinteresser omfatter dagsværdireguleringer på COOP andelskonto.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

#### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.ba. er fast til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Regnskabspraksis for erhvervelse af kapitalinteresser følger principperne for virksomhedssammenslutninger, jf. beskrivelsen i afsnittet "Virksomhedssammenslutninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

**13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, forudbetalinger hos COOP Danmark A/S opført under "Andre tilgodehavender".