

# **Felix, Arden A/S**

Myhlenbergvej 62, 9510 Arden

CVR-nr. 66 85 32 17

## **Årsrapport**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. januar 2017.

---

Morten Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Felix, Arden A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 5. januar 2017

### Direktion

Jan Munkholm

### Bestyrelse

Morten Jensen

Helle Munkholm

Jan Munkholm

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Felix, Arden A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Felix, Arden A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 5. januar 2017

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Per Laursen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Felix, Arden A/S Myhlenbergvej 62 9510 Arden
	CVR-nr.: 66 85 32 17
	Stiftet: 7. april 1981
	Hjemsted: Mariagerfjord
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Morten Jensen Helle Munkholm Jan Munkholm
<b>Direktion</b>	Jan Munkholm
<b>Revision</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelser</b>	Sydbank Danske Andelskassers Bank A/S Sparekassen Vendsyssel Nykredit Bank
<b>Advokatforbindelse</b>	Advokatfirmaet Børge Nielsen

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at besidde aktier i tilknyttede virksomheder, drift af landbrugsejendom samt formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Felix, Arden A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, Lejeindtægter fra investeringsejendomme, vareforbrug, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til forholdsmæssig andel af indre værdi, idet de underliggende selskaber indregner aktiverne til dagsværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Felix, Arden A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>111.625</b>	<b>-72</b>
1 Personaleomkostninger	-544.053	-342
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-537.371	-430
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-969.799</b>	<b>-844</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	325.435	356
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-96.543	121
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	20.615	14
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	56.060	0
Andre finansielle indtægter	9.553.674	9.015
2 Andre finansielle omkostninger	-4.203.309	-4.472
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.686.133</b>	<b>4.190</b>
Skat af årets resultat	-1.189.075	-409
<b>Årets resultat</b>	<b>3.497.058</b>	<b>3.781</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.271.108	477
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101
Overføres til overført resultat	5.664.766	3.203
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.497.058</b>	<b>3.781</b>

## Balance 30. september

Aktiver	2016	2015
Note	kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	9.056.962	9.253
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	586.892	814
Investeringsejendomme	3.943.735	4.058
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.587.589</u>	<u>14.125</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.069.376	2.694
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.162.142	0
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	370.361	216
Andre tilgodehavender	810.779	652
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.412.658</u>	<u>3.562</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>23.000.247</u></b>	<b><u>17.687</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	72.000	72
Varebeholdninger i alt	<u>72.000</u>	<u>72</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	485.710	240
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.723.038	1.641
Udsudte skatteaktiver	92.662	62
Tilgodehavende selskabsskat	65.277	629
Andre tilgodehavender	1.518.398	1.850
Periodeafgrænsningsposter	0	29
Tilgodehavender i alt	<u>3.885.085</u>	<u>4.451</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	70.975.734	75.439
Værdipapirer i alt	<u>70.975.734</u>	<u>75.439</u>
Likvide beholdninger	12.738.568	9.697
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>87.671.387</u></b>	<b><u>89.659</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>110.671.634</u></b>	<b><u>107.346</u></b>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	500.000	500
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	374.660	2.420
7 Overført resultat	98.165.674	92.726
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>99.143.734</u></b>	<b><u>95.747</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	8.810.950	9.192
Deposita	65.700	66
Langfristet del af selskabsskat	233.027	435
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.109.677</u>	<u>9.693</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	387.457	385
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	60
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.592.058	1.154
Anden gæld	366.808	285
Periodeafgrænsningsposter	21.900	22
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.418.223</u>	<u>1.906</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>11.527.900</u></b>	<b><u>11.599</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>110.671.634</u></b>	<b><u>107.346</u></b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualposter</b>		

## Noter

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	477.499	298
Pensioner	28.525	28
Andre omkostninger til social sikring	13.084	13
Personaleomkostninger i øvrigt	24.945	3
	<b>544.053</b>	<b>342</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	78.052	58
Andre renteomkostninger	4.125.257	4.414
	<b>4.203.309</b>	<b>4.472</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum primo	343.767	319
Tilgang i årets løb	50.000	25
Afgang i årets løb	-225.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>168.767</b>	<b>344</b>
Opskrivninger primo	2.350.174	1.994
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	325.435	356
Årets tilbageførsler på afgang	225.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.900.609</b>	<b>2.350</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.069.376</b>	<b>2.694</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
JM Marine Consulting A/S	Mariagerfjord	100 %
Felix Skovbrug ApS	Mariagerfjord	100 %



## Noter

	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	146.310	96
Tilgang i årets løb	250.000	50
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>396.310</b>	<b>146</b>
Opskrivning primo	70.594	-51
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-96.543	121
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-25.949</b>	<b>70</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>370.361</b>	<b>216</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Investeringsselskabet af 1. april 1991 ApS	Mariagerfjord	50 %
SC Argo Jutland DK SRL	Rumænien	25 %
Felix Randrup ApS	Rebild	50 %
HcFix ApS	Frederikshavn	25 %
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	500.000	500
	<b>500.000</b>	<b>500</b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	2.420.768	1.943
Resultatandel	228.892	477
Udloddet udbytte	-2.500.000	0
Afgang vedrørende datterselskaber	225.000	0
	<b>374.660</b>	<b>2.420</b>

## Noter

	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	92.725.908	92.482
Akkumuleret virkning ved årets begyndelse af ændring i anvendt regnskabspraksis:		
Korrektion af fejl sidste år	0	-3.069
Korrigeret overført resultat primo	92.725.908	89.413
Årets overførte overskud eller underskud	5.664.766	3.202
Regulering renteswap efter skat	0	111
Afgang vedrørende datterselskaber	-225.000	0
	<b>98.165.674</b>	<b>92.726</b>

## 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte primo	101.200	99
Udloddet udbytte	-101.200	-99
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101
	<b>103.400</b>	<b>101</b>

## 9. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 30/9 2016 kr.	Gæld i alt 30/9 2015 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	387.457	7.305.251	8.810.950	9.193
Deposita	0	65.700	65.700	66
	<b>387.457</b>	<b>7.370.951</b>	<b>8.876.650</b>	<b>9.259</b>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.198 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 13.001 t.kr.

## Noter

---

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution på t.kr. 500 for Ulfix ApS' banklån i Danske Andelskassers Bank A/S. Pr. 31. december 2015 udgjorde mellemværendet med banken tkr. 1.532.

Selskabet hæfter ubegrænset for den associerede virksomhed Investeringselskabet af 1. april 1991 ApS' mellemværende med Danske Andelskassers Bank A/S. Selskabet har ikke pr. 30. september 2016 gæld til pengeinstituttet.

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for Ci-re ApS under konkurs' mellemværende med Ringkøbing Landbobank A/S. Da selskabet er under konkurs, er selskabets mellemværende med banken pr. 30. september 2016 ikke kendt. Det er ledelsens opfattelse, at Ci-re ApS under konkurs' mellemværende med banken vil blive dækket af bankens pant i selskabets driftsmidler. Ledelsen har som følge heraf ikke foretaget hensættelse til dækning i forbindelse med kautionen.

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået betinget aftale om køb af anparter for tkr. 9.723.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør tkr. 233. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør kr. 0.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Ci-re ApS under konkurs er udtrådt af sambeskatningen pr. 17. marts 2016, og hæfter ikke for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen fra tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.