

## **KHI ApS**

**Nimdrupvej 14  
Nimdrup  
8740 Brædstrup**

**CVR-nr. 66 85 26 28**

### **Årsrapport for 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. oktober 2021

---

Inge-Lise Hauberg Ustrup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021  | 5           |
| Balance pr. 30. juni 2021                       | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter til årsrapporten                          | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 12          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for KHI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimdrup, den 29. oktober 2021

### **Direktion**

Thomas Hauberg Ustrup

Inge-Lise Hauberg Ustrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i KHI ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KHI ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 29. oktober 2021

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KHI ApS  
Nimdrupvej 14  
Nimdrup  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 66 85 26 28

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Thomas Hauberg Ustrup  
Inge-Lise Hauberg Ustrup

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestervangsvej 14  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er administration og finansiering af udestående fordringer for mindre virksomheder samt at iværksætte retslig inkasso ved misligholdte fordringer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 799.689, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 15.037.491.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

|   | <u>Note</u> | <u>2020/2021</u><br>kr. | <u>2019/2020</u><br>kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>2.710.827</b>        | <b>2.354.193</b>        |
| Personaleomkostninger   | 1           | <u>-1.184.264</u>       | <u>-494.643</u>         |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |             | <b>1.526.563</b>        | <b>1.859.550</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-330.190</u>         | <u>-200.767</u>         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>1.196.373</b>        | <b>1.658.783</b>        |
| Finansielle indtægter   | 2           | 11.662                  | 12.738                  |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>-142.332</u>         | <u>-204.653</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>1.065.703</b>        | <b>1.466.868</b>        |
| Skat af årets resultat  | 3           | <u>-266.014</u>         | <u>-340.090</u>         |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>799.689</u></b>   | <b><u>1.126.778</u></b> |
| <br>  |             |                         |                         |
| Foreslået udbytte   |             | 80.000                  | 150.000                 |
| Overført resultat   |             | <u>719.689</u>          | <u>976.778</u>          |
|   |             | <b><u>799.689</u></b>   | <b><u>1.126.778</u></b> |

## Balance pr. 30. juni 2021

|  | <u>Note</u> | <u>2020/21</u><br>kr.    | <u>2019/20</u><br>kr.    |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                          |                          |
| Grunde og bygninger                          |             | 13.415.461               | 7.552.079                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | 488.765                  | 605.205                  |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse     |             | <u>0</u>                 | <u>5.980.055</u>         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4           | <b><u>13.904.226</u></b> | <b><u>14.137.339</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>13.904.226</u></b> | <b><u>14.137.339</u></b> |
| Færdigvarer og handelsvarer                  |             | 4.200                    | 7.700                    |
| Stambesætning                                |             | <u>30.200</u>            | <u>45.700</u>            |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |             | <b><u>34.400</u></b>     | <b><u>53.400</u></b>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 5.904.048                | 6.036.781                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 9.816                    | 94.450                   |
| Andre tilgodehavender                        |             | <u>30.000</u>            | <u>135.413</u>           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>5.943.864</u></b>  | <b><u>6.266.644</u></b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>1.755.417</u></b>  | <b><u>536.110</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>7.733.681</u></b>  | <b><u>6.856.154</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>21.637.907</u></b> | <b><u>20.993.493</u></b> |



## Balance pr. 30. juni 2021

|  | <u>Note</u> | <u>2020/21</u>           | <u>2019/20</u>           |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
|  |             | kr.                      | kr.                      |
| <b>Passiver</b>                                    |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                                 |             | 200.000                  | 200.000                  |
| Overført resultat                                  |             | 14.757.491               | 14.037.802               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |             | 80.000                   | 150.000                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>15.037.491</u></b> | <b><u>14.387.802</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat                       |             | 12.386                   | 34.000                   |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |             | <b><u>12.386</u></b>     | <b><u>34.000</u></b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 4.270.638                | 4.405.916                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 5           | <b><u>4.270.638</u></b>  | <b><u>4.405.916</u></b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5           | 137.835                  | 136.344                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 70.460                   | 743.178                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |             | 1.275.919                | 842.167                  |
| Selskabsskat                                       |             | 209.628                  | 285.090                  |
| Anden gæld   |             | 623.550                  | 158.996                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>2.317.392</u></b>  | <b><u>2.165.775</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b><u>6.588.030</u></b>  | <b><u>6.571.691</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b><u>21.637.907</u></b> | <b><u>20.993.493</u></b> |
| Eventualforpligtelser                              | 6           |                          |                          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 7           |                          |                          |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overført re-</u><br><u>sultat</u> | <u>Foreslået ud-</u><br><u>bytte for regn-</u><br><u>skabsåret</u> | <u>I alt</u>      |
|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020         | 200.000                               | 14.037.802                           | 150.000  | 14.387.802        |
| Betalt ordinært udbytte          | 0                                     | 0                                    | -150.000   | -150.000          |
| Årets resultat                   | 0                                     | 719.689                              | 80.000   | 799.689           |
| <b>Egenkapital 30. juni 2021</b> | <b>200.000</b>                        | <b>14.757.491</b>                    | <b>80.000</b>  | <b>15.037.491</b> |

## Noter

|  | <u>2020/2021</u>        | <u>2019/2020</u>      |
|--|-------------------------|-----------------------|
|  | kr.                     | kr.                   |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                  |                         |                       |
| Lønninger                                      | 1.023.562               | 398.143               |
| Andre omkostninger til social sikring          | 20.636                  | 18.330                |
| Andre personaleomkostninger                    | <u>140.066</u>          | <u>78.170</u>         |
|  | <b><u>1.184.264</u></b> | <b><u>494.643</u></b> |
| <br>   |                         |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>3</u>                | <u>3</u>              |
| <br>   |                         |                       |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                 |                         |                       |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 1.482                   | 715                   |
| Andre finansielle indtægter                    | <u>10.180</u>           | <u>12.023</u>         |
|  | <b><u>11.662</u></b>    | <b><u>12.738</u></b>  |
| <br>   |                         |                       |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                         |                       |
| Årets aktuelle skat                            | 287.628                 | 346.090               |
| Årets udskudte skat                            | <u>-21.614</u>          | <u>-6.000</u>         |
|  | <b><u>266.014</u></b>   | <b><u>340.090</u></b> |

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
|---|---------------------|---|--|
| Kostpris 1. juli 2020                                   | 7.771.137           | 1.564.027                               | 5.980.055                                |
| Tilgang i årets løb                                     | 0                   | 166.877                                 | 0  |
| Afgang i årets løb                                      | 0                   | -242.550                                | 0  |
| Overførsler i årets løb                                 | 5.980.055           | 0                                       | -5.980.055                               |
| Kostpris 30. juni 2021                                  | 13.751.192          | 1.488.354                               | 0  |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2020                      | 219.058             | 958.822                                 | 0  |
| Årets afskrivninger                                     | 116.673             | 217.187                                 | 0  |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0                   | -176.420                                | 0  |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2021                     | 335.731             | 999.589                                 | 0  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>              | <b>13.415.461</b>   | <b>488.765</b>                          | <b>0</b>                                 |

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld 1. juli 2020 | Gæld 30. juni 2021 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 4.405.916         | 4.270.638          | 137.835         | 3.788.372           |
|                                | <b>4.405.916</b>  | <b>4.270.638</b>   | <b>137.835</b>  | <b>3.788.372</b>    |

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med IU Holding ApS af 28.10.2003 som administrationselskab. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## **Noter**

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommene.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 13.415 t.kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for KHI ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salg og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi (Max)</b> |
|---|-----------------|------------------------|
| Bygninger                               | 50 år           | 75 %                   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4-10 år         | 15 %                   |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.