

## **KHI ApS**

**Nimdrupvej 14  
8740 Brædstrup**

**CVR-nr. 66 85 26 28**

**Årsrapport for 2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. november 2024

---

Inge-Lise Hauberg Ustrup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	5
Balance pr. 30. juni 2024	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for KHI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimdrup, den 7. november 2024

### **Direktion**

Thomas Hauberg Ustrup

Inge-Lise Hauberg Ustrup

Christine Husum

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i KHI ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for KHI ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 7. november 2024

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KHI ApS  
Nimdrupvej 14  
8740 Brædstrup

Telefon: 76240170

CVR-nr.: 66 85 26 28

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Thomas Hauberg Ustrup  
Inge-Lise Hauberg Ustrup  
Christine Husum

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestervangsvej 14  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er administration og finansiering af udestående fordringer for mindre virksomheder samt at iværksætte retslig inkasso ved misligholdte fordringer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 1.014.808, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 16.912.182.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/2024</u> DKK	<u>2022/2023</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.052.160</b>	<b>2.894.435</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.415.190</u>	<u>-1.287.495</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.636.970</b>	<b>1.606.940</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>-227.155</u>	<u>-153.306</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.409.815</b>	<b>1.453.634</b>
Finansielle indtægter		14.695	16.108
Finansielle omkostninger	3	<u>-105.164</u>	<u>-122.525</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.319.346</b>	<b>1.347.217</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-304.538</u>	<u>-316.460</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.014.808</u></b>	<b><u>1.030.757</u></b>
Foreslået udbytte		60.000	25.000
Overført resultat		<u>954.808</u>	<u>1.005.757</u>
		<b><u>1.014.808</u></b>	<b><u>1.030.757</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	12.531.314	12.364.385
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	462.709	550.229
Materielle anlægsaktiver under udførelse	5	419.923	99.990
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>13.413.946</u></b>	<b><u>13.014.604</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>13.413.946</u></b>	<b><u>13.014.604</u></b>
Stambesætning		80.000	68.400
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>80.000</u></b>	<b><u>68.400</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.120.829	7.713.012
Andre tilgodehavender		30.000	47.225
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>7.150.829</u></b>	<b><u>7.760.237</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.869.653</u></b>	<b><u>1.646.923</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>10.100.482</u></b>	<b><u>9.475.560</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>23.514.428</u></b>	<b><u>22.490.164</u></b>



## Balance pr. 30. juni 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		16.652.182	15.697.374
Foreslået udbytte for regnskabsåret		60.000	25.000
<b>Egenkapital</b>		<b>16.912.182</b>	<b>15.922.374</b>
Hensættelse til udskudt skat		21.593	20.213
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>21.593</b>	<b>20.213</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.855.869	3.995.632
Skyldigt sambeskatningsbidrag		223.158	220.064
Anden gæld		51.293	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>4.130.320</b>	<b>4.215.696</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	142.405	140.865
Banker		116.691	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		467.963	275.056
Gæld til tilknyttede virksomheder		73.881	105.832
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		648.906	808.050
Anden gæld		1.000.487	1.002.078
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.450.333</b>	<b>2.331.881</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.580.653</b>	<b>6.547.577</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>23.514.428</b>	<b>22.490.164</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	200.000	15.697.374	25.000	15.922.374
Betalt ordinært udbytte	0	0	-25.000	-25.000
Årets resultat	0	954.808	60.000	1.014.808
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>200.000</b>	<b>16.652.182</b>	<b>60.000</b>	<b>16.912.182</b>

## Noter

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.385.478	1.255.298
Andre omkostninger til social sikring	<u>29.712</u>	<u>32.197</u>
	<b><u>1.415.190</u></b>	<b><u>1.287.495</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	141.047	153.306
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>86.108</u>	<u>0</u>
	<b><u>227.155</u></b>	<b><u>153.306</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	967	1.835
Andre finansielle omkostninger	<u>104.197</u>	<u>120.690</u>
	<b><u>105.164</u></b>	<b><u>122.525</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	303.158	306.064
Årets udskudte skat	<u>1.380</u>	<u>10.396</u>
	<b><u>304.538</u></b>	<b><u>316.460</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris 1. juli 2023	13.889.358	1.725.464	99.990
Tilgang i årets løb	306.564	0	319.933
Kostpris 30. juni 2024	14.195.922	1.725.464	419.923
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	1.524.973	1.175.235	0
Årets nedskrivninger	86.108	0	0
Årets afskrivninger	53.527	87.520	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	1.664.608	1.262.755	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>12.531.314</b>	<b>462.709</b>	<b>419.923</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2023	Gæld 30. juni 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.995.632	3.855.869	142.405	3.346.969
Skyldigt sambeskatningsbidrag	220.064	223.158	0	0
Anden gæld	0	51.293	0	0
	<b>4.215.696</b>	<b>4.130.320</b>	<b>142.405</b>	<b>3.346.969</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med IU Holding ApS af 28.10.2003 som administrationselskab. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## **Noter**

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommene.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 12.531 t.kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for KHI ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	15 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.