

SVALHØJVEJ13 ApS

Store Torv 17, 1
3700 Rønne

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/02/2019

Jens Wendell
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SVALHØJVEJ13 ApS

Store Torv 17, 1

3700 Rønne

Telefonnummer: 56965406

e-mailadresse: post@wendell.dk

CVR-nr: 66831914

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Syd Bank A/S

Lille Torv 1

3700 Rønne

DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den, den 05/02/2019

Direktion

Jens Gronemann Wendell

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for det kommende år.

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening .

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Revision

Revision er fravalgt for indeværende og kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		201.571	195.700
Eksterne omkostninger		-28.597	-19.441
Bruttoresultat		172.974	176.259
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-72.320
Resultat af ordinær primær drift		172.974	103.939
Andre finansielle indtægter		5.661	34.033
Andre finansielle omkostninger		-4	-14
Ordinært resultat før skat		178.631	137.958
Skat af årets resultat		14.586	-10.538
Årets resultat		193.217	127.420
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		193.217	127.420
I alt		193.217	127.420

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.399.040	3.399.040
Materielle anlægsaktiver i alt		3.399.040	3.399.040
Anlægsaktiver i alt		3.399.040	3.399.040
Andre tilgodehavender		705.685	527.054
Tilgodehavender i alt		705.685	527.054
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		705.685	527.054
Aktiver i alt		4.104.725	3.926.094

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.356.302	1.356.302
Overført resultat		1.962.668	1.769.451
Egenkapital i alt		3.518.970	3.325.753
Hensættelse til udskudt skat		490.755	505.341
Hensatte forpligtelser i alt		490.755	505.341
Deposita		95.000	95.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		95.000	95.000
Gældsforpligtelser i alt		95.000	95.000
Passiver i alt		4.104.725	3.926.094

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Forpligtelser

Selskabet hæfter for al bankgæld tilsammen med de øvrige selskaber i koncernen - derudover ingen hæftelser eller forpligtelser.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Cifos ApS, Store Torv 17, 1., 3700 Rønne

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis