

# **SVALHØJVEJ13 ApS**

Store Torv 17, 1  
3700 Rønne

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2016**

---

**Jens Wendell**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SVALHØJVEJ13 ApS  
Store Torv 17, 1  
3700 Rønne

CVR-nr: 66831914  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Syd Bank A/S  
Rønne  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening .

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Revision

Revision i indeværende og kommende år er fravalgt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet for Wendell A/S er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagerbeholdning af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger”.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat afsættes med 23,5%

Under hensatte forpligtelser afsættes der udskudt skat med 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssig og regnskabsmæssig saldi.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet

---

anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.  
Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger

Tekniske anlæg og maskiner

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Indretning af lejede lokaler

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, f. eks. Vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien af kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Skatteprocenten nedsættes gradvis fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>229.570</b>	<b>228.343</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-72.320	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>157.250</b>	
Andre finansielle indtægter .....		4.655	0
Andre finansielle omkostninger .....		-16	-7.855
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>161.889</b>	
Skat af årets resultat .....		-13.565	-36.068
<b>Årets resultat .....</b>		<b>148.324</b>	<b>184.420</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		148.324	184.420
<b>I alt .....</b>		<b>148.324</b>	<b>184.420</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		3.543.680	3.616.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.543.680</b>	<b>3.616.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.543.680</b>	<b>3.616.000</b>
Andre tilgodehavender .....		102.012	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>102.012</b>	
Likvide beholdninger .....		69.160	3.341
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>171.172</b>	<b>3.341</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.714.852</b>	<b>3.619.341</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		1.356.302	1.356.302
Overført resultat .....		1.505.373	1.357.049
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.061.675</b>	<b>2.913.351</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		534.849	554.057
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>534.849</b>	<b>554.057</b>
Deposita .....		118.328	114.979
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>118.328</b>	<b>114.979</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			36.954
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>36.954</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>118.328</b>	<b>151.933</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.714.852</b>	<b>3.619.341</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Forpligtelser

Selskabet hæfter for al bankgæld tilsammen med de øvrige selskaber i koncernen - derudover ingen hæftelser eller forpligtelser.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Cifos ApS, Store Torv 17, 1., 3700 Rønne