

Årsrapport 2022

CVR-nr. 66 81 91 16

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

# OBH Ingeniørservice A/S

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2023

---

Dirigent: Brian Jacobsen

Årsrapport 2022

CVR-nr. 66 81 91 16

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

# OBH Ingeniørservice A/S

**OBH** Rådgivende  
Ingeniører

Bygninger til  
mennesker

<b>Ledespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OBH Ingeniørservice A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. marts 2023

## Direktion:

---

Lars Damsgaard Danielsen  
adm. direktør

## Bestyrelse:

---

Peter Henrik Falk  
formand

---

Hans Christian Munk

---

Ole Damsgaard Danielsen

---

Børge Gunnar Danielsen

---

Susan Jensen

---

Henrik Skov Hansen

Til kapitalejeren i OBH Ingeniørservice A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OBH Ingeniørservice A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i

Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder

eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 14. marts 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

---

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Oplysninger om selskabet

<b>Navn</b>	OBH Ingeniørservice A/S
<b>Adresse, postnr., by</b>	Agerhatten 25, 5220 Odense SØ
<b>CVR-nr.</b>	66 81 91 16
<b>Stiftet</b>	1. april 1981
<b>Hjemstedskommune</b>	Odense
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Hjemmeside</b>	<a href="http://www.obh-gruppen.dk">www.obh-gruppen.dk</a>
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:obh@obh-gruppen.dk">obh@obh-gruppen.dk</a>
<b>Telefon</b>	70 21 72 40

<b>Bestyrelse</b>	Peter Henrik Falk, formand Hans Christian Munck Ole Damsgaard Danielsen Børge Gunnar Danielsen Susan Jensen Henrik Skov Hansen
<b>Direktion</b>	Lars Damsgaard Danielsen, adm. direktør
<b>Revision</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3 5230 Odense M

mio. kr.	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	123,1	107,7	101,5	81,8	97,7
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	9,0	0,8	10,2	-4,7	13,3
Resultat af primær drift	7,1	-0,6	8,3	-6,2	12
Resultat af finansielle poster	0,2	0,4	-0,3	-0,7	-0,4
<b>Årets resultat</b>	<b>5,7</b>	<b>-0,2</b>	<b>6,2</b>	<b>-5,4</b>	<b>9,1</b>
Anlægsaktiver	4,3	2,4	2,6	2,3	3
Omsætningsaktiver	49,8	46	53	54	54,3
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>	<b>54,1</b>	<b>48,4</b>	<b>55,6</b>	<b>56,3</b>	<b>57,3</b>
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0,0	0,0	-0,1	0,0	-0,2
<b>Egenkapital</b>	<b>26,2</b>	<b>20,6</b>	<b>22,8</b>	<b>16,5</b>	<b>22</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	5,7 %	-0,6 %	7,9 %	-7,3 %	12,3 %
Afkastningsgrad	13,9 %	-1,2 %	14,8 %	-10,9 %	22,1 %
Likviditetsgrad	246,5 %	215,0 %	204,6 %	146,3 %	162,6 %
Soliditetsgrad	48,4 %	42,6 %	41,0 %	29,3 %	38,4 %
Egenkapitalforrentning	24,4 %	-0,9 %	31,6 %	-28,1 %	37,8 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>107</b>	<b>97</b>	<b>84</b>	<b>97</b>	<b>98</b>

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

OBH Ingeniørservice A/S er en rådgivnings og inspektionsvirksomhed med specialistkompetencer inden for særligt boliger, institutioner og arbejdspladser. Virksomheden er drevet af en stærk ambition om at udvikle indsigt og viden om samspillet mellem mennesker og bygninger baseret på blandt andet data fra egne bygningsinspektioner. Og ikke mindst en vedvarende ambition om at stille indsigt og viden til rådighed for vores kunder og omverden og derigennem skabe stadig bedre rammer for menneskers liv, læring og arbejde.

## Koncernforhold

OBH Ingeniørservice A/S indgår som datterselskab i OBH Gruppen A/S og udgør derved en del af koncernens samlede aktiviteter. Der henvises til koncernregnskabet for OBH-Gruppen A/S hvor der redegøres for selskabets og koncernens miljøpåvirkning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Handelsaktiviteten for private boliger fortsatte i 2022 på et højere niveau, og efter 1. halvår faldt aktiviteten drevet af rentestigninger og generelt stigende usikkerhed for den private forbruger. Udbuddet af boliger til salg er steget fra et historisk lavt niveau, hvilket har understøttet efterspørgslen på huseftersyn til henimod udgangen af året.

OBH Ingeniørservice A/S er markedsleder inden for energimærkning af alle typer ejendomme, og her er efterspørgslen fortsat høj bl.a. drevet af et øget fokus på energieffektivitet og bæredygtighed.

Selskabet er akkrediteret brandinspektør, og den positive udvikling i aktivitet er fortsat i 2022, hvilket understøtter ambitionen om at rådgive kunderne om bedre design og planlægning af bygninger baseret på praktiske indsigter via data.

Årets omsætning i virksomheden udgjorde 123,1 mio. kr. (2021: 107,7 mio. kr.) og resultat før skat 7,3 mio. kr. (2021: -0,2 mio. kr.) er som forventet.

Pr. 31. december 2022 havde virksomheden aktiver for 54,1 mio. kr. (2021: 48,4 mio.kr.) og en egenkapital på 26,2 mio.kr.

## Digital udvikling

Der er i 2022 investeret i at udvikle ny software og services til de markeder, virksomheden er beskæftiget i.

## Særlige risici

Virksomhedens væsentligste driftsrisici er knyttet til usikkerheden vedrørende omsætning af privat fast ejendom, herunder politisk regulering samt generelt konjunktursvingninger inden for byggeriet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Det forventes, at aktiviteten i boligmarkedet vil være på et lavere niveau i 2023, og at resultatet for året vil blive negativt påvirket heraf. Der forventes en fortsat høj aktivitet inden for energimærkning af ejendomme. Der forventes et resultat 4-6 mio. kr.

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022	2021
	Nettoomsætning	123.072	107.670
	Andre eksterne omkostninger	-47.176	-44.545
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>75.896</b>	<b>63.125</b>
2	Personaleomkostninger	-66.853	-62.287
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.971	-1.461
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>7.072</b>	<b>-623</b>
3	Finansielle indtægter	957	1.014
4	Finansielle omkostninger	-767	-629
	<b>Resultat før skat</b>	<b>7.262</b>	<b>-238</b>
5	Skat af årets resultat	-1.604	42
	<b>Årets resultat</b>	<b>5.658</b>	<b>-196</b>

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance – Aktiver

Note	t.kr.	2022	2021
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	4.242	2.402
		<b>4.242</b>	<b>2.402</b>
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13	26
		<b>13</b>	<b>26</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.255</b>	<b>2.428</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	46.657	44.322
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.262	532
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.098	0
	Andre tilgodehavender	450	394
9	Periodeafgrænsningsposter	342	721
		<b>49.809</b>	<b>45.969</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>49.809</b>	<b>45.969</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>54.064</b>	<b>48.397</b>

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance – Passiver

Note	t.kr.	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
10	Selskabskapital	3.000	3.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	3.309	1.873
	Overført resultat	19.902	15.680
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>26.211</b>	<b>20.553</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
11	Udskudt skat	760	386
	Andre hensatte forpligtelser	2.572	1.769
12	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.332</b>	<b>2.155</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
13	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	4.329	4.307
		<b>4.329</b>	<b>4.307</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelse	77	0
	Gæld til banker	6.683	6.042
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	104
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.315	1.773
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	937
	Skyldig sambeskatningsbidrag	1.250	0
14	Anden gæld	6.867	12.526
		<b>20.192</b>	<b>21.381</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>24.521</b>	<b>25.688</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>54.064</b>	<b>48.397</b>

Note	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2021	3.000	1.941	15.809	2.044	22.794
18	Overført via resultatdisponering	0	-68	-129	0	-197
	Udloddet udbytte	0	0	0	-2.044	-2.044
	<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>3.000</b>	<b>1.873</b>	<b>15.680</b>	<b>0</b>	<b>20.553</b>
18	Overført via resultatdisponering	0	1.436	4.222	0	5.658
	<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>3.000</b>	<b>3.309</b>	<b>19.902</b>	<b>0</b>	<b>26.211</b>

## Note

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 16 Sikkerhedsstillelser
- 17 Nærtstående parter
- 18 Resultatdisponering

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBH Ingeniørservice A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisnings til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed OBH-Gruppen A/S.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Dagsværdi af omsætning hidrørende fra længerevarende afbetalingssalg opgøres til nutidsværdien af vederlaget, hvor de aftalte rater diskonteres med debtors rente inkl. kreditrisikoen, og renteelementet indregnes som en finansiel indtægt over aftalens løbetid. I det omfang det vurderes sandsynligt, at virksomheden ikke vil modtage de aftalte rater, indregnes omsætning ikke.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Herudover omfatter andre eksterne omkostninger udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, hensættelse til erstatninger m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen for færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter:	2-3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af B.G.D Holding koncernens danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I

## 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter omkostninger og gager, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsprojekter.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten

at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger på

immaterielle og materielle anlægsaktiver. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der

## 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssigværdi.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag

af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer, og som forpligtelser når acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

#### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som foreslås deklareret

for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets



## 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende sambeskatningsbidrag” eller ”Skyldigt sambeskatningsbidrag”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøglet

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
--------------------------	---

Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
----------------	---

Afkastningsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
------------------	--

Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
------------------	---

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
-----------------	--

Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-------------------------	--

## 2. Personalemkostninger

t.kr.	2022	2021
Lønninger	58.096	54.711
Pensioner	7.931	6.865
Andre omkostninger til social sikring	826	711
	<b>66.853</b>	<b>62.287</b>
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>107</b>	<b>97</b>

Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	733	574
Andre finansielle indtægter	224	440
	<b>957</b>	<b>1.014</b>

## 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	614	544
Andre finansielle omkostninger	153	85
	<b>767</b>	<b>629</b>

## 5. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.250	0
Årets regulering af udskudt skat	354	-42
	<b>1.604</b>	<b>-42</b>

## 6. Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Færdiggjorte udviklingsprojekter
Kostpris 1. januar 2022	11.619
Tilgang i årets løb	3.799
Kostpris 31. december 2022	15.418
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	9.217
Årets afskrivninger	1.959
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	11.176
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>4.242</b>

### Færdiggjorte udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter relaterer sig til udviklingen af systemer til virksomheden for at kunne optimere forretningsgange m.v., samt udvikling af platformen hvorpå kunder bestiller produkter m.v. Alle projekter er udviklet til eget brug og omfatter direkte omkostninger forbundet med udviklingen heraf. Det er ledelsens vurdering at de fremtidige økonomiske fordele fra projekterne overstiger kostprisen forbundet med udviklingen.

## 7. Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	194
Kostpris 31. december 2022	194
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	168
Årets afskrivninger	13
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	181
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>13</b>

## 8. Igangværende arbejder for fremmed regning

t.kr.	2022	2021
Salgsværdi af udført arbejde	1.262	2.149
Acontofaktureringer	0	-1.721
	<b>1.262</b>	<b>428</b>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	1.262	532
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	0	-104
	<b>1.262</b>	<b>428</b>

## 9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forudbetalte abonnementer og øvrige periodiseringer.

## 10. Selskabskapital

Virksomhedskapitalen er opdelt i aktier á 1 tk.r. eller multipla heraf.

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 3.000 t.kr. de seneste 5 år.

## 11. Udskudt skat

Udskudt skat vedrører:

t.kr.	2022	2021
Immaterielle anlægsaktiver	933	528
Materielle anlægsaktiver	-11	-12
Tilgodehavender	-162	-110
Skattemæssigt underskud	0	-20
	<b>760</b>	<b>386</b>

Udviklingen i udskudt skat i regnskabsåret:

Udskudt skat 1. januar 2022: 386 + Årets regulering af udskudt skat: 374 = Udskudt skat 31. december 2022: 760

## 12. Hensatte forpligtelser

Poster omfatter hensættelse vedr. tabsrisiko på verserende sager som selskabet løbende er part i.

## 13. Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	4.406	77	4.329	4.045
	<b>4.406</b>	<b>77</b>	<b>4.329</b>	<b>4.045</b>

Anden langfristet gæld omfatter indefrosne feriepenge.

## 14. Anden gæld

I regnskabsposten anden gæld er inkluderet skyldig moms, feriepenge, skattelån samt øvrige skyldige personalerelaterede omkostninger.

## 15. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med B.G.D Holding A/S, OBH-Gruppen A/S og OBH Rådg. Ingeniører A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med disse virksomheder for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet er løbende involveret i diverse retssager. Efter en konkret vurdering, hensættes til tab herpå.

## 16. Sikkerhedsstillelser

Alle selskaber i OBH-Gruppen A/S kautionerer for koncernens fælles kassekreditramme på 30 mio. kr.

## 17. Nærtstående parter

OBH Ingeniørservice A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
OBH-Gruppen A/S	Odense	Ejer 100 % af aktiekapitalen

### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
B.G.D Holding A/S	Nyborg	www.cvr.dk
OBH-Gruppen A/S	Odense	www.cvr.dk

## 17. Nærtstående parter (fortsat)

### Transaktioner med nærtstående parter

OBH Ingeniørservice A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

	2022	2021
t.kr.		
Salg af ingeniørassistance	1.092	761
Køb af ingeniørassistance	430	914
Betalt administrationsbidrag	28.872	26.885
Renteindtægter	733	574
Renteudgifter	614	544
<b>Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed</b>	<b>1.098</b>	<b>0</b>
<b>Gæld til tilknyttet virksomhed</b>	<b>0</b>	<b>937</b>

Transaktioner med nærtstående parter udgør administrationsassistance og ingeniørassistance.

Transaktionerne er elimineret i koncernregnskabet for OBH-Gruppen A/S.

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
OBH-Gruppen A/S	Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

## 18. Resultatdisponering

t.kr.	2022	2021
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Øvrige lovpligtige reserver	1.436	-68
Overført resultat	4.222	-128
	<b>5.658</b>	<b>-196</b>

I OBH er vi optaget af, hvordan det byggede miljø kan blive sundere, sikrere og bedre for mennesker. Derfor bygger vi til mennesker, vi rådgiver for mennesker og inspicerer bygninger med menneskers livskvalitet for øje. Sammen med kunder og samarbejdspartnere skaber vi bedre rammer om menneskers liv, læring og arbejde.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Christian Munk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: af588c41-86fd-4a5a-bf87-0d6c4dec3dbb

IP: 195.41.xxx.xxx

2023-03-20 09:37:18 UTC



## Henrik Skov Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 64e703dc-bf44-45af-a3d0-2e282902fba2

IP: 80.196.xxx.xxx

2023-03-20 10:00:51 UTC



## Susan Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 542a2d26-248d-461b-a768-7d05bc6a5989

IP: 80.196.xxx.xxx

2023-03-20 10:05:57 UTC



## Ole Damsgaard Danielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f547b8c2-f5c1-4fbb-8abe-26357cc00cb7

IP: 80.196.xxx.xxx

2023-03-20 11:59:02 UTC



## Peter Henrik Falk

Bestyrelsesformand

Serienummer: cdeda728-7b6e-4d90-8a65-8108578f40d1

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-03-20 14:49:00 UTC



## Lars Damsgaard Danielsen

Direktør

Serienummer: 768fe808-1c21-40ca-af85-1bdba9b3d37b

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-03-20 20:11:09 UTC



## Børge Gunnar Danielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b2383f3e-2877-4fd-8fa2-f4ff3d51e1d1

IP: 188.182.xxx.xxx

2023-03-21 07:37:51 UTC



## Søren Smedegaard Hvid

Revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 89.239.xxx.xxx

2023-03-21 08:17:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: V5ABW-QZM6K-LXF1P-2GAW5-MCUBA-LS8EP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Brian Jacobsen**

**Dirigent**

Serienummer: 44945df1-0d15-4020-bc58-6ba23f050c50

IP: 80.196.xxx.xxx

2023-03-21 09:52:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: V5ABW-QZM6K-LXFTP-2GAW5-MCUBA-LS8EP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>