

Årsrapport 2023

CVR-nr. 66 81 91 16

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

# OBH Ingeniørservice A/S

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2024

---

Dirigent: Brian Jacobsen

Årsrapport 2023

CVR-nr. 66 81 91 16

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

# OBH Ingeniørservice A/S

**OBH** Rådgivende  
Ingeniører

Bygninger til  
mennesker

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OBH Ingeniørservice A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17. april 2024

## Direktion:

---

Lars Damsgaard Danielsen  
adm. direktør

## Bestyrelse:

---

Sven Kaas Hansen  
formand

---

Hans Christian Munck

---

Ole Damsgaard Danielsen

---

Peter Klindt Eilertsen

---

Susan Jensen

---

Henrik Skov Hansen

Til kapitalejeren i OBH Ingeniørservice A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OBH Ingeniørservice A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i

Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer,

herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 17. april 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

---

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Oplysninger om selskabet

<b>Navn</b>	OBH Ingeniørservice A/S
<b>Adresse, postnr., by</b>	Agerhatten 25, 5220 Odense SØ
<b>CVR-nr.</b>	66 81 91 16
<b>Stiftet</b>	1. april 1981
<b>Hjemstedskommune</b>	Odense
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Hjemmeside</b>	<a href="http://www.obh-gruppen.dk">www.obh-gruppen.dk</a>
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:obh@obh-gruppen.dk">obh@obh-gruppen.dk</a>
<b>Telefon</b>	70 21 72 40

<b>Bestyrelse</b>	Sven Kaas Hansen, formand Hans Christian Munck Ole Damsgaard Danielsen Peter Klindt Eilertsen Susan Jensen Henrik Skov Hansen
<b>Direktion</b>	Lars Damsgaard Danielsen, adm. direktør
<b>Revision</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3 5230 Odense M

mio. kr.	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	119,2	123,1	107,7	101,5	81,8
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	5,5	9,0	0,8	10,2	-4,7
Resultat af primær drift	5,2	7,1	-0,6	8,3	-6,2
Resultat før renter og skat (EBIT)	5,2	7,1	-0,6	8,3	-6,2
Resultat af finansielle poster	-0,3	0,2	0,4	-0,3	-0,7
<b>Årets resultat</b>	<b>3,8</b>	<b>5,7</b>	<b>-0,2</b>	<b>6,2</b>	<b>-5,4</b>
Anlægsaktiver	11,7	4,3	2,4	2,6	2,3
Omsætningsaktiver	50,4	49,8	46,0	53,0	54,0
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>	<b>62,1</b>	<b>54,1</b>	<b>48,4</b>	<b>55,6</b>	<b>56,3</b>
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0
<b>Egenkapital</b>	<b>30,0</b>	<b>26,2</b>	<b>20,6</b>	<b>22,8</b>	<b>16,5</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	4,4 %	5,7 %	-0,9 %	7,9 %	-7,3 %
Afkastningsgrad	9,0 %	13,9 %	-1,2 %	14,8 %	-10,9 %
Likviditetsgrad	224,0 %	246,5 %	215,0 %	204,6 %	146,3 %
Soliditetsgrad	48,3 %	48,4 %	42,6 %	41,0 %	29,3 %
Egenkapitalforrentning	13,5 %	24,4 %	-0,9 %	31,6 %	-28,1 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>113</b>	<b>107</b>	<b>97</b>	<b>84</b>	<b>97</b>

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

OBH Ingeniørservice A/S er en rådgivnings og inspektionsvirksomhed med specialistkompetencer inden for særligt boliger, institutioner og arbejdspladser. Virksomheden er drevet af en stærk ambition om at udvikle indsigt og viden om samspillet mellem mennesker og bygninger baseret på blandt andet data fra egne bygningsinspektioner. Og ikke mindst en vedvarende ambition om at stille indsigt og viden til rådighed for vores kunder og omverden og derigennem skabe stadig bedre rammer for menneskers liv, læring og arbejde.

## Koncernforhold

OBH Ingeniørservice A/S indgår som datterselskab i OBH Gruppen A/S og udgør derved en del af koncernens samlede aktiviteter.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Handelsaktiviteten for private boliger fortsatte i 2023 på et højere niveau. Udbuddet af boliger til salg er steget fra et historisk lavt niveau, hvilket har understøttet efterspørgslen på huseftersyn særligt henimod udgangen af året.

OBH Ingeniørservice A/S er markedsleder inden for energimærkning af alle typer ejendomme, og her er efterspørgslen fortsat høj bl.a. drevet af et øget fokus på energieffektivitet og bæredygtighed.

Selskabet er akkrediteret brandinspektør, og den positive udvikling i aktivitet er fortsat i 2023, hvilket understøtter ambitionen om at rådgive kunderne om bedre design og

planlægning af bygninger baseret på praktiske indsigter via data.

Årets omsætning i virksomheden udgjorde 119,2 mio. kr. (2022: 123,1 mio. kr.) og resultat før skat 3,8 mio. kr. (2022: 7,3 mio. kr.)

Pr. 31. december 2023 havde virksomheden aktiver for 62,1 mio. kr. (2022: 54,1 mio.kr.) og en egenkapital på 30,0 mio.kr.

## Digital udvikling

Der er i 2023 investeret i at udvikle ny software og services til de markeder, virksomheden er beskæftiget i.

## Særlige risici

Virksomhedens væsentligste driftsrisici er knyttet til usikkerheden vedrørende omsætning af privat fast ejendom, herunder politisk regulering samt generelt konjunktursvingninger inden for byggeriet.

## Påvirkning på det eksterne miljø

Der henvises til koncernregnskabet for OBH-Gruppen A/S hvor der redegøres for selskabets og koncernens miljøpåvirkning.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Det forventes, at aktiviteten i boligmarkedet vil være på niveau med 2024, og at resultatet for året vil være på samme niveau. Der forventes en fortsat høj aktivitet inden for energimærkning af ejendomme. I 2023 blev kreditlovgivning ændret, hvilket vil forbedre arbejdskapitalen og derved træk på kreditter i 2024.

Ledelsen forventer et driftsresultat på 4-5 mio. kr. for 2024.

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2023	2022
	Nettoomsætning	119.175	123.072
	Arbejde udført for egen regning, og opført under aktiver	2.285	0
	Andre eksterne omkostninger	-46.803	-47.176
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>74.657</b>	<b>75.896</b>
2	Personaleomkostninger	-69.169	-66.853
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-271	-1.971
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>5.217</b>	<b>7.072</b>
3	Finansielle indtægter	742	957
4	Finansielle omkostninger	-1.033	-767
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.926</b>	<b>7.262</b>
5	Skat af årets resultat	-1.090	-1.604
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.836</b>	<b>5.658</b>

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance – Aktiver

Note	t.kr.	2023	2022
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	258
	Udviklingsprojekter under udførelse	11.675	3.984
		<b>11.675</b>	<b>4.242</b>
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	13
		<b>0</b>	<b>13</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.675</b>	<b>4.255</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	47.959	46.657
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	556	1.262
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.098
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	473	0
	Andre tilgodehavender	1.023	450
10	Periodeafgrænsningsposter	377	342
		<b>50.388</b>	<b>49.809</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>50.388</b>	<b>49.809</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>62.063</b>	<b>54.064</b>

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance – Passiver

Note	t.kr.	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
11	Selskabskapital	3.000	3.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	9.107	3.309
	Overført resultat	17.940	19.902
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>30.047</b>	<b>26.211</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
12	Udskudt skat	2.323	760
	Andre hensatte forpligtelser	2.729	2.572
14	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.052</b>	<b>3.332</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
13	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	4.434	4.329
		<b>4.434</b>	<b>4.329</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	76	77
	Gæld til banker	7.215	6.683
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	19	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.137	5.315
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.815	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	1.250
15	Anden gæld	10.268	6.867
		<b>22.530</b>	<b>20.192</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.964</b>	<b>24.521</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>62.063</b>	<b>54.064</b>

Note	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	3.000	1.873	15.680	20.553
6	Overført via resultatdisponering	0	0	5.658	5.658
	Aktiveret udviklingsomkostninger	0	3.799	-3.799	0
	Afskrivninger i løbet af regnskabsåret	0	-1.958	1.958	0
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	-405	405	0
	<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>3.000</b>	<b>3.309</b>	<b>19.902</b>	<b>26.211</b>
6	Overført via resultatdisponering	0	0	3.836	3.836
	Aktiveret udviklingsomkostninger	0	7.691	-7.691	0
	Afskrivninger i løbet af regnskabsåret	0	-258	258	0
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	-1.635	1.635	0
	<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>3.000</b>	<b>9.107</b>	<b>17.940</b>	<b>30.047</b>

## Note

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatdisponering
- 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 18 Nærtstående parter

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBH Ingeniørservice A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL §86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed OBH Gruppen A/S.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder

betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætning måles måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Dagsværdi af omsætning hidrørende fra længerevarende afbetalingssalg opgøres til nutidsværdien af vederlaget, hvor de aftalte rater diskonteres med debtors rente inkl. kreditrisikoen, og renteelementet indregnes som en finansiel indtægt over aftalens løbetid. I det omfang det vurderes sandsynligt, at virksomheden ikke vil modtage de aftalte rater, indregnes omsætning ikke.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Herudover omfatter andre eksterne omkostninger udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, hensættelse til erstatninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen for færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter:	2-3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af B.G.D Holding koncernens danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede

## 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter omkostninger og gager, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsprojekter.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller

udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver

indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

## 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssigværdi.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisetrakater måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer, og som forpligtelser når acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

#### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på

tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

#### Selskabsskat



## 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den

kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal

Resultat af primær drift:	Resultat før finansielle poster +/ Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## 2. Personalemkostninger

t.kr.	2023	2022
Lønninger	60.064	58.096
Pensioner	8.260	7.931
Andre omkostninger til social sikring	845	826
	<b>69.169</b>	<b>66.853</b>

<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>113</b>	<b>107</b>
Vederlag til virksomhedens ledelse udgør:		
Direktion	3.811	3.682
Bestyrelse	200	188
	<b>4.011</b>	<b>3.870</b>

En del af vederlaget til virksomhedens direktion er afholdt af modervirksomheden.

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	635	733
Andre finansielle indtægter	107	224
	<b>742</b>	<b>957</b>

## 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	551	614
Andre finansielle omkostninger	482	153
	<b>1.033</b>	<b>767</b>

## 5. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	1.563	354
Refusion i sambeskatning	-473	1.250
	<b>1.090</b>	<b>1.604</b>

## 6. Resultatdisponering

<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	3.836	5.658
	<b>3.836</b>	<b>5.658</b>

## 7. Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Færdiggjorte udviklingsprojekter	udviklingsprojekter under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2023	11.434	3.984	15.418
Tilgang i årets løb	0	7.691	7.691
Kostpris 31. december 2023	11.434	11.675	23.109
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	11.176	0	11.176
Årets afskrivninger	258	0	258
Af og nedskrivninger 31. december 2023	11.434	0	11.434
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>11.675</b>	<b>11.675</b>

### Udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter relaterer sig til udviklingen af systemer til virksomheden for at kunne optimere forretningsgange, kunderelationer og i enkelte tilfælde til videresalg. Alle projekter omfatter direkte omkostninger forbundet med udvikling heraf. Det er ledelsens vurdering, at de fremtidige økonomiske fordele fra projekterne overstiger kostprisen forbundet med udviklingen. De økonomiske fordele består primært i omkostningsbesparelse til pt. eksterne udbydere, ligesom det inden for 2-3 år også består i profit ved salg.

## 8. Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	194
Kostpris 31. december 2023	194
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	181
Årets afskrivninger	13
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	194
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>

## 9. Igangværende arbejder for fremmed regning

t.kr.	2023	2022
Salgsværdi af udført arbejde	745	1.262
Acontofaktureringer	-208	0
	<b>537</b>	<b>1.262</b>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	556	1.262
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-19	0
	<b>537</b>	<b>1.262</b>

## 10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forudbetalte abonnementer og øvrige periodiseringer.

## 11. Selskabskapital

Virksomhedskapitalen er opdelt i aktier á 1 tk.r. eller multipla heraf.

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 3.000 t.kr. de seneste 5 år.

## 12. Udskudt skat

t.kr.	2023	2022
Udskudt skat 1. januar	760	386
Årets regulering i resultatopgørelsen	1.564	354
Regulering vedrørende tidligere år	0	20
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>2.324</b>	<b>760</b>
Udskudt skat vedrører:		
Immaterielle anlægsaktiver	2.569	933
Materielle anlægsaktiver	-10	-11
Tilgodehavender	-76	-162
Skattemæssigt underskud	-159	0
	<b>2.324</b>	<b>760</b>

## 13. Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	4.510	76	4.434	4.114
	<b>4.510</b>	<b>76</b>	<b>4.434</b>	<b>4.114</b>

Anden langfristet gæld omfatter indefrosne feriepenge.

## 14. Hensatte forpligtelser

Poster omfatter hensættelse vedr. tabsrisiko på verserende sager som selskabet løbende er part i.

## 15. Anden gæld

I regnskabsposten anden gæld er inkluderet skyldig moms, feriepenge, samt øvrige skyldige personalerelaterede omkostninger.

## 16. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med B.G.D Holding A/S, OBH-Gruppen A/S og OBH Rådg. Ingeniører A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med disse virksomheder for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet er løbende involveret i diverse retssager. Efter en konkret vurdering, hensættes til tab herpå.

## 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Alle selskaber i OBH-Gruppen A/S kautionerer for koncernens fælles kassekreditramme på 30 mio. kr.

## 18. Nærtstående parter

OBH Ingeniørservice A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
OBH-Gruppen A/S	Odense	Ejer 100 % af aktiekapitalen

### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
B.G.D Holding A/S	Nyborg	www.cvr.dk
OBH-Gruppen A/S	Odense	www.cvr.dk

## 18. Nærtstående parter (fortsat)

### Transaktioner med nærtstående parter

OBH Ingeniørservice A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	2023	2022
t.kr.		
Salg af ydelser	1.539	1.092
Køb af ydelser	2.035	430
Betalt administrationsbidrag	29.287	28.872
Renteindtægter	635	733
Renteudgifter	551	614
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	0	1.098
Gæld til tilknyttet virksomhed	2.815	0

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
OBH-Gruppen A/S	Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

I OBH er vi optaget af, hvordan det byggede miljø kan blive sundere, sikrere og bedre for mennesker. Derfor bygger vi til mennesker, vi rådgiver for mennesker og inspicerer bygninger med menneskers livskvalitet for øje. Sammen med kunder og samarbejdspartnere skaber vi bedre rammer om menneskers liv, læring og arbejde.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Susan Jensen

### Bestyrelse

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: 542a2d26-248d-461b-a768-7d05bc6a5989

IP: 109.57.xxx.xxx

2024-04-19 04:41:44 UTC



## Peter Klindt Eilertsen

### Bestyrelse

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: aaf212a3-9801-4f2a-b29e-cf33728f88f2

IP: 130.185.xxx.xxx

2024-04-19 06:05:48 UTC



## Hans Christian Munck

### Bestyrelse

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: af588c41-86fd-4a5a-bf87-0d6c4dec3dbb

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-04-19 06:31:20 UTC



## Lars Damsgaard Danielsen

### Direktion

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: 768fe808-1c21-40ca-af85-1bdba9b3d37b

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-04-19 07:52:29 UTC



## Brian Jacobsen

### Dirigent

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: 44945df1-0d15-4020-bc58-6ba23f050c50

IP: 80.161.xxx.xxx

2024-04-19 08:02:14 UTC



## Ole Damsgaard Danielsen

### Bestyrelse

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: f547b8c2-f5c1-4fbb-8abe-26357cc00cb7

IP: 80.196.xxx.xxx

2024-04-19 09:07:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: H2FC1-4ZELZ-C3UDW-J00Q4-SUXCH-L3V8F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sven Kaas Hansen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: 79ccea8d-6735-470a-a890-85f926f6c514

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-19 13:33:04 UTC



## Henrik Skov Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: 64e703dc-bf44-45af-a3d0-2e282902fba2

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-04-19 15:14:45 UTC



## Søren Smedegaard Hvid

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 679f8e4e-cbe2-40c1-8b8a-b3f72863eea1

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-04-19 17:36:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: H2FC1-4ZELZ-C3UDW-100Q4-SUXCH-L3V8F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**